

ПРОТОКОЛ № 21/06-2022-ОСС
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, дом № 3
от « 21 » июня 2022 г.

Инициаторы общего собрания: Правление ТСН «Фамилия».

Форма проведения очередного общего собрания собственников МКД: **очно-заочная**.

Дата проведения очередного общего собрания:

Очная часть проведения: **«09» июня 2022 года. Начало в 13.00 часов.**

Заочная часть проведения: **с «09» июня 2022г по «19» июня 2022г. до 24.00, включительно.**

Уведомление о проведении общего собрания собственников направлено по электронной почте всем собственникам МКД «Фамилия», размещено на сайте ТСН и на стендах в офисе, холлах 30 мая 2022г..

Бюллетени для голосования на очередном общем собрании собственников МКД были направлены по электронной почте 09 июня 2022г. и бланки бюллетеней находились в офисе ТСН.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **20 995,0 голосов.**

Количество голосов собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **15 154,07** голосов, что составляет **72,2%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **20 995,0 кв.м.** в том числе площадь жилых помещений: **19 264,9 кв.м.**, площадь нежилых помещений: **1730,1 кв.м.**

Кворум для проведения очередного общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме имеется.

Повестка Дня очередного Общего Собрания Собственников.

1. Общие вопросы собрания собственников:

1.1. О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания.

1.2. О выборе членов счетной комиссии.

1.3. Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием.

2. Организационные вопросы:

2.1 Об утверждении Реестра собственников МКД «Фамилия» на 01.05.2022г.

2.2 О предоставлении полномочий Швечикову Александру Петровичу, осуществить необходимые действия, необходимые для определения местоположения многоквартирного дома, постановки дома на кадастровый учет, регистрации права общей долевой собственности всех собственников помещений в доме, уточнение местоположения границ многоквартирного дома (при необходимости), предоставить полномочия на заключение необходимых договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями для изготовления технического плана дома, совершения других необходимых действий. Подавать необходимые для выполнения вышеуказанных действий документы в МФЦ, Госкомрегистр, Администрацию г. Ялта, Департамент имущественных и земельных отношений, Департамент архитектуры и градостроительства, иные компетентные учреждения и организации. При необходимости, выдать доверенность в пределах указанных полномочий иным лицам.

3.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д.3.

3.1 Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

3.2 Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

3.3 Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

3.4 Определение кредитной организации для открытия специального счета.

3.5 Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

3.6 Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

3.7 Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

3.8 Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

4.О предоставлении Правлению ТСН право на заключение договоров аренда мест общего пользования с собственниками помещений в МКД «Фамилия» :

1-й этаж - № 206-3,4; № II, III; № 207-1,2,3; № 207-31, 32,35; 2-й этаж - № 213-1,2; № 214-1.2. 3-й этаж - № 218-1,2; № 219-1,2. 4-й этаж - № 223-1,2. 5-3 этаж - № 228-1,2.

9-й этаж- № 246-1,2; № 247-1,2; № 249-1,2. 10-й этаж - № 250-1,2,3; № 251-1,2; № 252-1,2

11-й этаж - № 254-1,2 на срок не более 5-ти лет. Утверждение Положения об аренде

5.Утверждение инструкций действий сотрудников ТСН «Фамилия» при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций.

По вопросу 1.1. Повестки Дня «О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания.»

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить в качестве председателя Общего Собрания Швечикова А.П. секретарем Общего Собрания, Лебеда И.В., количество членов счетной комиссии Общего собрания – 3 (три) человека.»

Результаты голосования по вопросу 1.1: «О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания.»:

Утвердить в качестве председателя Общего Собрания Швечикова А.П.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>15154,07</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
72,2%	0,0%	0,0%

Утвердить в качестве секретаря Общего Собрания, Лебеда И.В

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>15154,07</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
72,2%	0,0%	0,0%

Утвердить количество членов счетной комиссии Общего Собрания – 3(три) человека.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>15154,07</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

72,2%

0,0%

0,0%

По результатам голосования количеством голосов 72,2% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить в качестве председателя Общего Собрания, Швечикова А.П. секретарем Общего Собрания, Лебеда И.В., количество членов счетной комиссии Общего собрания – 3 (три) человека.

По вопросу 1.2. «О выборе членов счетной комиссии»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии: Бойко И.В., Баеву С.А., Васильеву О.В.

Результаты голосования по вопросу 1.2: «О выборе членов счетной комиссии».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>15154,07</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
72,2%	0,0%	0,0%

По результатам голосования количеством голосов 72,2 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать членами счетной комиссии: Бойко И.В., Баеву С.А, Васильеву О.В.

По вопросу 1.3. «Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием.»

ПРЕДЛОЖЕНО: «Документы, принятые настоящим внеочередным Общим собранием собственников в многоквартирном доме, хранить по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-3,4 (офис ТСН "Фамилия").»

Результаты голосования про вопросу 1.3: «Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>14870,5</u>	<u>283,6</u>	<u>0,0</u>
70,8%	1,4%	0,0%

По результатам голосования количеством голосов 70,8% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Документы, принятые настоящим очередным Общим собранием в многоквартирном доме, хранить по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-3,4 (офис ТСН "Фамилия").

По вопросу 2.1 Повестки дня «Об утверждении Реестра собственников МКД «Фамилия.»» на 01.05.2022г.

Слушали председателя собрания, Швечикова А.П.: «ТСН включило в реестр собственников помещений всех лиц, подавших документы на право собственности до 01.06.2022г.»

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить Реестр собственников МКД «Фамилия» на 01.06.2022г..»

Результаты голосования по вопросу 2.1: «Об утверждении Реестра собственников МКД «Фамилия.»»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>14721,87</u>	<u>148,6</u>	<u>283,6</u>
70,1%	0,7%	1,4%

По результатам голосования количеством голосов 70,1% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Реестр собственников МКД «Фамилия» на 01.05.2022г.

По вопросу 2.2 Повестки дня: « О предоставлении полномочий Швечикову Александру Петровичу, осуществить необходимые действия, необходимые для определения местоположения многоквартирного дома, постановки дома на кадастровый учет, регистрации права общей долевой собственности всех собственников помещений в доме, уточнение местоположения границ многоквартирного дома (при необходимости), предоставить полномочия на заключение необходимых договоров со специализированным организациями или индивидуальными предпринимателями для изготовления технического плана дома, совершения других необходимых действий. Подавать необходимые для выполнения вышеуказанных действий документы в МФЦ, Госкомрегистр, Администрацию г. Ялта, Департамент имущественных и земельных отношений, Департамент архитектуры и градостроительства, иные компетентные учреждения и организации. При необходимости, выдать доверенность в пределах указанных полномочий иным лицам.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия Председателю правления ТСН "Фамилия", Швечикову Александру Петровичу, осуществить необходимые действия, необходимые для определения местоположения многоквартирного дома, постановки дома на кадастровый учет, регистрации права общей долевой собственности всех собственников помещений в доме, уточнение местоположения границ многоквартирного дома (при необходимости), предоставить полномочия на заключение необходимых договоров со специализированным организациями или индивидуальными предпринимателями для изготовления технического плана дома, совершения других необходимых действий. Подавать необходимые для выполнения вышеуказанных действий документы в МФЦ, Госкомрегистр, Администрацию г. Ялта, Департамент имущественных и земельных отношений, Департамент архитектуры и градостроительства, иные компетентные учреждения и организации. При необходимости, выдать доверенность в пределах указанных полномочий иным лицам..»

Результаты голосования про вопросу 2.2 «Предоставить полномочия Председателю правления ТСН "Фамилия", Швечикову Александру Петровичу, осуществить необходимые действия, необходимые для определения местоположения многоквартирного дома, постановки дома на кадастровый учет, регистрации права общей долевой собственности всех собственников помещений в доме, уточнение местоположения границ многоквартирного дома (при необходимости), предоставить полномочия на заключение необходимых договоров со специализированным организациями или индивидуальными предпринимателями для изготовления технического плана дома, совершения других необходимых действий. Подавать необходимые для выполнения вышеуказанных действий документы в МФЦ, Госкомрегистр, Администрацию г. Ялта, Департамент имущественных и земельных отношений, Департамент архитектуры и градостроительства, иные компетентные учреждения и организации. При необходимости, выдать доверенность в пределах указанных полномочий иным лицам..»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15084,37	69,7	0,0
71,8%	0,3%	0,0%

По результатам голосования количеством голосов 71,8% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить полномочия Председателю правления ТСН "Фамилия", Швечикову Александру Петровичу, осуществить необходимые действия, необходимые для определения местоположения многоквартирного дома, постановки дома на кадастровый учет, регистрации права общей долевой собственности на предоставлении полномочий Председателю правления ТСН "Фамилия", Швечикову Александру Петровичу, осуществить необходимые действия, необходимые для определения местоположения многоквартирного дома, постановки дома на кадастровый учет, регистрации права общей долевой собственности всех собственников помещений в доме, уточнение местоположения границ многоквартирного дома (при необходимости), предоставить полномочия на заключение необходимых договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями для изготовления технического плана дома, совершения других необходимых действий. Подавать необходимые для выполнения вышеуказанных действий документы в МФЦ, Госкомрегистр, Администрацию г. Ялта, Департамент имущественных и земельных отношений, Департамент архитектуры и градостроительства, иные компетентные учреждения и организации. При необходимости, выдать доверенность в пределах указанных полномочий иным лицам.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д.3.

Слушали председателя собрания, Швечикова А.П.: «Как предварительно информировалось, несмотря на решение ОСС в 2017г. и открытия в 2021г. спецсчета ТСН для сбора средств в фонд капитального ремонта многоквартирного дома на свой счет, мы получили уведомления от НО РФКРМД РК о том, что наш дом поставлен на их учет с июня 2019г. и, по Законодательству РФ, взносы необходимо направлять им на расчетный счет. В офис ТСН поступают платежки от регионального фонда (НО РФКРМД РК) с лицевыми счетами и суммами оплат на всех собственников.

После долгих переговоров с региональным фондом, мы получили рекомендации, какие вопросы и в каком порядке надо вынести на голосование на ОСС. Вопрос о сборе средств в фонд капитального ремонта на свой спецсчет ТСН выносит повторно, на Общее Собрание Собственников в 2022г.

Пункты 3.1 – 3.8 касаются именно вопросов формирования фонда капитального ремонта на спецсчете ТСН. Если будет принято положительное решение собственников о сборе средств на капитальный ремонт на спецсчет ТСН, в региональный фонд КРМД республики Крым будет направлен Протокол с данным решением ОСС и через 1 год все поступившие ранее средства в этот фонд, по Законодательству, обязаны вернуть на спецсчет ТСН.

Сбор средств на спецсчете ТСН дает возможность собственникам самим определять объекты и время проведения капремонта в нашем доме.»

По вопросу 3.1 повестки дня: «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.»

ПРЕДЛОЖЕНО: «Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.»

Результаты голосований по вопросу 3.1: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде

денежных средств, находящихся на специальном счете. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>15154,07</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
72,2%	0,0%	0,0%

По результатам голосования количеством голосов 72,2% от общего числа голов в многоквартирном доме:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

По вопросу 3.2. повестки дня: « Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Совета Министров Республики Крым.

Результаты голосований по вопросу 3.2: «Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Совета Министров Республики Крым

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>15154,07</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
72,2%	0,0%	0,0%

По результатам голосования количеством голосов 72,2% от общего числа голов в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Совета Министров Республики Крым.

По вопросу 3.3 повестки дня: « Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)..»

ПРЕДЛОЖЕНО: : «Утвердить владельцем специального счета в соответствии с ч. 2 ст. 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации – ТСН «Фамилия», юридическое лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.»

Результаты голосований по вопросу 3.3: «Утвердить владельцем специального счета в соответствии с ч. 2 ст. 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации – ТСН «Фамилия», юридическое лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>15154,07</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
72,2%	0,0%	0,0%

По результатам голосования количеством голосов 72,2% от общего числа голов в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить владельцем специального счета в соответствии с ч. 2 ст. 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации – ТСН «Фамилия», юридическое лицо, уполномоченное на открытие

специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По вопросу 3.4 повестки дня: «Определение кредитной организации для открытия специального счета.»

ПРЕДЛОЖЕНО: «Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить ПАО РНКБ г. Симферополь. Владельцу специального счета открыть специальный счет.»

Результаты голосований по вопросу 3.4: «Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить ПАО РНКБ г. Симферополь. Владельцу специального счета открыть специальный счет.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>15154,07</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
72,2%	0,0%	0,0%

По результатам голосования количеством голосов 72,2% от общего числа голов в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить ПАО РНКБ г. Симферополь. Владельцу специального счета открыть специальный счет..»

По вопросу 3.5 повестки дня: «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.»

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предоставить Правлению ТСН полномочия по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

Результаты голосований по вопросу 3.5: «Предоставить Правлению ТСН полномочия по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>15154,07</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
72,2%	0,0%	0,0%

По результатам голосования количеством голосов 72,2% от общего числа голов в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить Правлению ТСН полномочия по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу 3.6 повестки дня: «Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.»

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предоставить Председателю Правления ТСН "Фамилия" представлять интересы собственников многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.»

Результаты голосований по вопросу 3.6: «Предоставить Председателю Правления ТСН "Фамилия" представлять интересы собственников многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>15086,5</u>	<u>0,0</u>	<u>67,6</u>
71,9%	0,0%	0,3%

По результатам голосования количеством голосов 71,9% от общего числа голов в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить Председателю Правления ТСН "Фамилия" представлять интересы собственников многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт»

По вопросу 3.7 повестки дня: «Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.»

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать лицом, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания, Швечикова Александра Петровича.»

Результаты голосований по вопросу 3.7: «Выбрать лицом, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания, Швечикова Александра Петровича.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>15154,07</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
72,2%	0,0%	0,0%

По результатам голосования количеством голосов 72,2% от общего числа голов в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать лицом, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания, Швечикова Александра Петровича.

По вопросу 3.8 повестки дня: «Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.»

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предоставить полномочия Председателю Правления ТСН "Фамилия" довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений, путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.»

Результаты голосований по вопросу 3.8: «Предоставить полномочия Председателю Правления ТСН "Фамилия" довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений, путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>15154,07</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
72,2%	0,0%	0,0%

По результатам голосования количеством голосов 72,2% от общего числа голов в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить полномочия Председателю Правления ТСН "Фамилия" довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений, путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

По вопросу 4 повестки дня: «О предоставлении Правлению ТСН право на заключение договоров аренды мест общего пользования с собственниками помещений в МКД «Фамилия»:

1-й этаж - № 206-3,4; № II, III; № 207-1,2,3; № 207-31, 32,35; 2-й этаж - № 213-1,2; № 214-1.2. 3-й этаж - № 218-1,2; № 219-1,2. 4-й этаж - № 223-1,2. 5-й этаж - № 228-1,2. 9-й этаж - № 246-1,2; № 247-1,2; № 249-1,2. 10-й этаж - № 251-1,2; № 252-1,2 11-й этаж - № 254-1,2 на срок не более 5-ти лет.».

Слушали председателя собрания, Швечикова А.П.: «Нашему дому уже более 12 лет. В доме начинают возникать аварийные ситуации, предвидеть которые ТСН не может, чтобы внести в Смету расходов на будущий период, возникает необходимость в проведении текущих ремонтов в МКД и на территории, которые требуют решения и срочного вмешательства чтобы не наступили худшие последствия.

Чтобы снять финансовую нагрузку с собственников, не увеличивать стоимость содержания и технического обслуживания м2, не увеличивать тариф, Правление внесло на рассмотрение вопрос сдачи неиспользуемых МОП в аренду.

Средства, полученные от аренды МОП будут идти на текущие ремонты и благоустройство территории, ремонт входных групп, МОП и лестничных маршей.

При значительном удорожании материалов и услуг в 2022г. ТСН не увеличивало Смету доходов и расходов на 2023г, оставив тариф на прежнем уровне.

Для прозрачности расчетов арендной платы и условий аренды ТСН разработано Положение об аренде в котором четко прописан расчет арендной платы (Проект направляется для голосования.) После голосования, с предлагаемыми доработками оно ляжет в основу для заключения договоров аренды.

Еще раз обращаю внимание собственников, что средства, получаемые от аренды идут на улучшение состояния дома и территории, проведения текущих и аварийных работ незаложенных в Смету доходов и расходов.»

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предоставить Правлению ТСН право на заключение договоров аренда мест общего пользования с собственниками помещений в МКД «Фамилия» :

1-й этаж - № 206-3,4; № II, III; № 207-1,2,3; № 207-31, 32,35; 2-й этаж - № 213-1,2; № 214-1.2. 3-й этаж - № 218-1,2; № 219-1,2. 4-й этаж - № 223-1,2. 5-3 этаж - № 228-1,2. 9-й этаж - № 246-1,2; № 247-1,2; № 249-1,2. 10-й этаж - № 250-1,2,3; № 251-1,2; № 252-1,2 11-й этаж - № 254-1,2 на срок не более 5-ти лет»

Результаты голосований по вопросу 4: «Предоставить Правлению ТСН право на заключение договоров аренда мест общего пользования с собственниками помещений в МКД «Фамилия» : Утвердить Положение об аренде.

1-й этаж - № 206-3,4; № II, III; № 207-1,2,3; № 207-31, 32,35; 2-й этаж - № 213-1,2; № 214-1.2. 3-й этаж - № 218-1,2; № 219-1,2. 4-й этаж - № 223-1,2. 5-3 этаж - № 228-1,2. 9-й этаж - № 246-1,2; № 247-1,2; № 249-1,2. 10-й этаж - - № 250-1,2,3; № 251-1,2; № 252-1,2 11-й этаж - № 254-1,2 на срок не более 5-ти лет». Утвердить Положение об аренде

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14350,0	244,0	560,1
68,3%	1,2%	2,7%

По результатам голосования количеством голосов 68,3% от общего числа голов в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить Правлению ТСН право на заключение договоров аренда мест общего пользования с собственниками помещений в МКД «Фамилия» :

1-й этаж - № 206-3,4; № II, III; № 207-1,2,3; № 207-31, 32,35; 2-й этаж - № 213-1,2; № 214-1.2. 3-й этаж - № 218-1,2; № 219-1,2. 4-й этаж - № 223-1,2. 5-3 этаж - № 228-1,2. 9-й

этаж- № 246-1,2; № 247-1,2; № 249-1,2. 10-й этаж - - № 250-1,2,3; № 251-1,2; № 252-1,2
11-й этаж - № 254-1,2 на срок не более 5-ти лет. Утвердить Положение об аренде.

По вопросу 5. Повестки дня: «Утверждение инструкций действий сотрудников ТСН «Фамилия» при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций».

Слушали председателя собрания, Швечикова А.П.: «После события 02.06.2022г. когда в ТСН поступил сигнал о минировании МКД и действий ТСН по эвакуации людей, Ревизионная Комиссия рекомендовала разработать ряд инструкций по действиям ТСН при пожаре и в режиме чрезвычайных ситуаций (ЧС), вынести их утверждение на ОСС. ТСН подготовило инструкции и внесло в бюллетень для голосования.»

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить инструкции действий сотрудников ТСН «Фамилия» при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций».

Результаты голосований по вопросу 5: «Утвердить инструкции действий сотрудников ТСН «Фамилия» при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>14503,88</u>	<u>244,0</u>	<u>406,2</u>
69,1%	1,2%	1,9%

По результатам голосования количеством голосов 69,1% от общего числа голов в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«Утвердить инструкции действий сотрудников ТСН «Фамилия» при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций».

Протокол очередного общего собрания собственников МКД «Фамилия» составлен и оформлен « 21 » июня 202г., в 5-ти (пять) экземплярах.

Приложения:

1. Реестр Собственников МКД «Фамилия» на 01.05.2022г.

Председатель собрания:



Швечиков А.П.

подпись

Секретарь собрания:



Лебедь И.В.

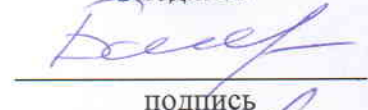
подпись

Члены счётной комиссии:



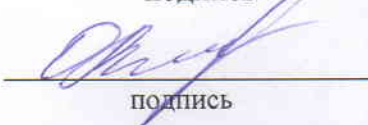
Баева С.А..

подпись



Бойко И.В

подпись



Васильева О.В.

подпись

« 21 » июня 2021 г.

Пронумеровано и пронумеровано

10

листов

Председатель-ОСС:

Швечиков А.П.

Секретарь ОСС:

Лебедь И.В. «Фамилия»

«21» июня 2022г.

