

УТВЕРЖДЕНО:

Решением внеочередного общего собрания собственников от 20.07.2017 г.:
Председатель ОСС: Ерющов Б.А.
Секретарь ОСС: Горизонтов Л.Е.
20 июля 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 2/07-2017 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, дом № 3 от «20» июля 2017 г.

Дата проведения общего собрания: «20» июля 2017 г. с 12-00 до 18-30 часов по местному времени.

Место проведения Общего собрания – Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, помещение №207-26 (холл).

Форма проведения внеочередного общего собрания: очная (совместное присутствие).

Инициаторы общего собрания: ТСН «Фамилия».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22 429,3 голосов.

Регистрация участников внеочередного общего собрания собственников помещений (далее - Собрание) началась 20.07.2017 г. в 10-00, а закончилась в 14-45. Председатель правления ТСН «Фамилия» Томашевский В.В. довел до сведения присутствующих участников Собрания, что представитель собственника ООО «ДП «ЗНВКИФ «Ханнер-Восток» по технической причине не сможет приехать до 12-00 (окончания регистрации) и просит собравшихся продлить регистрацию до его приезда. Собравшиеся поддержали предложение Томашевского В.В. продлить регистрацию до приезда представителя ООО «ДП «ЗНВКИФ «Ханнер-Восток».

Зленко О.В., директор ООО «ДП «ЗНВКИФ «Ханнер-Восток» прибыла на Собрание в 14-00 и закончила регистрацию в 14-45.

Председатель ТСН «Фамилия» Томашевский В.В. объявил результаты регистрации собственников и их представителей:

Количество голосов собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 15580,0 голосов, что составляет 69,95 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22 429,3 кв.м. в том числе площадь жилых помещений: 19421, 1 кв. м, площадь нежилых помещений: 3008,2 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 15580,0 голосами, что составляет 69,95 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание объявляется открытым.

Повестка дня собрания

I Блок вопросов:

1. О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания.
2. О выборе членов счетной комиссии.
3. Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием.

II Блок вопросов (О расторжении управляющей организацией МКД «Фамилия» Обществом с ограниченной ответственностью «Фамилия-Комфорт» с собственниками помещений МКД «Фамилия» договоров управления).

1. О подтверждении факта прекращения обслуживания, ремонт и управления МКД «Фамилия» управляющей организацией ООО «Фамилия-Комфорт» с 26.05.2017г.. Выставить претензии к УК в связи с прекращением в одностороннем порядке без уведомления собственников оказания услуг по договору управления с 26.05.17 в полном объеме.

2. О воспрепятствовании УК ООО «Фамилия-Комфорт» передачи общего имущества, лицевых счетов, учетной, расчетной, технической документации Комиссии ТСН «Фамилия».

3. Об обращении ТСН «Фамилия» в суд против УК ООО «Фамилия-Комфорт», предоставить право назначения ответственного лица (лиц) для подачи искового заявления от имени собственников правлению ТСН "Фамилия".

III блок вопросов (Организация работы ТСН «Фамилия»):

1. О порядке вступления собственников помещений МКД в члены ТСН «Фамилия».

2. а) Об определении фактического места нахождения (размещение офиса ТСН «Фамилия») по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3 пом. 211-3,4 и размещение офиса Правления ТСН в помещении (МОП) – мини-холл справа от входа в центральный холл.

б) Об определении фактического места нахождения офиса Правления ТСН в помещении (МОП) – мини-холл справа от входа в центральный холл.

3. Об утверждении Перечня общего имущества собственников помещений МКД «Фамилия», в том числе мест общего пользования.

4. Об утверждении Реестра собственников МКД «Фамилия».

5. Об утверждении Перечня услуг ТСН «ФАМИЛИЯ».

6. Об утверждении Штатного расписания ТСН «Фамилия».

7. Об утверждении проекта Договора на оказание услуг ТСН «Фамилия» собственникам МКД.

8. а) Об определении даты начала оперативной деятельности ТСН «Фамилия» с представлением услуг собственникам по обслуживанию МКД с 01.07.2017 года. О периодичности отчёта правления ТСН «Фамилия» и способе ознакомления собственников с ним.

б) Об определении даты начала оперативной деятельности ТСН «Фамилия» с представлением услуг собственникам по обслуживанию МКД с даты утверждения тарифа.

9. Периодичность отчёта правления ТСН «Фамилия» раз в три месяца, способ ознакомления собственников с ним по письменному запросу на электронную почту.

IV блок вопросов (Утверждение обязательных платежей и взносов Товарищества):

1. Об утверждении порядка расчета норматива коммунальных услуг на общедомовые нужды и расчета размера платы за ОДН.

2. а) Об утверждении сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в сумме 10 280 225 руб. на календарный год. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 41,12 руб. за 1 м² для собственников эксплуатируемых помещений, 24,95 руб за 1 м² для собственников неэксплуатируемых помещений, 23,07 за 1 м² для собственников машиномест.».

б) Об утверждении сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в сумме 10 282 919 руб. на календарный год. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 42,42 руб. за 1 м² для собственников эксплуатируемых помещений, 31,05 руб. за 1 м² для собственников неэксплуатируемых помещений.

в) Об утверждении сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в сумме 11 515 985 руб. на календарный год. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 48,22 руб за 1 м² для собственников эксплуатируемых помещений, 33,55 руб. за 1 м² для собственников неэксплуатируемых помещений.

3. Утвердить смету на начало оперативной деятельности ТСН «Фамилия» в сумме

840 000 руб. и размер целевого взноса 37,45 руб. за 1 м² с жилых и нежилых помещений.

4. Утвердить размер целевого взноса в Резервный фонд ТСН «Фамилия» в размер ежемесячного обязательного платежа согласно утвержденной сметы на календарный год.

5. а) Утвердить: 1). В качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

б) Утвердить: 2). Ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Совета Министров РК от 20.10.2016 № 508 в размере 6,16 рублей с метра квадратного;

3). Владельцем специального счета в соответствии с ч. 2 ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации – ТСН «Фамилия»;

4). Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить ПАО РНКГ г.Симферополь. Владельцу специального счета открыть специальный счет не позднее 05.08.2017 г.

V блок вопросов (Утверждение Положений, Порядков, Правил):

1. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии ТСН «Фамилия».
2. Утверждение Положения о Резервном фонде ТСН «Фамилия».
3. Утверждение Положения об оплате труда и премирования ТСН «Фамилия».
4. Утверждение Правил проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями МКД «Фамилия».
5. Утверждение Правил пользования паркингом МКД «Фамилия».

VI блок вопросов (Другие вопросы):

1. О создании комиссии по техническому осмотру общего имущества, инвентаризации мест общего пользования и общего имущества МКД «Фамилия» с разработкой Положения об аренде мест общего пользования - в срок до 15.08.2017. Состав комиссии: Мацкул Елена Аполинарьевна, Зленко Ольга Вячеславовна, Мащенко Сергей Анатольевич, Климчук Богдан Игоревич.

2. О перезаключении договора на размещение рекламы на фасаде здания и паркинга МКД «Фамилия» с ООО ДП «ЗНВКИФ «Ханнер-Восток».

3. О рассмотрении заявлений и даче согласия ООО «Мускатель» на использование ограждения многоквартирного дома для размещения рекламы и согласовании положений договора на размещение и установку рекламных конструкций.

4. О предоставлении ТСН «Фамилия» полномочий на подписание договоров в интересах Собственников на размещение и установку рекламных конструкций на условиях, определенных Порядком пользования общим имуществом.

5. О порядке погашения задолженности за коммунальные платежи собственников МКД перед ресурсоснабжающими организациями:

1.) Погасить задолженность собственников помещений МКД «Фамилия» по коммунальным платежам перед ресурсоснабжающими организациями (РСО) ГУП РК «Крымэнерго», согласно Договору энергоснабжения №4490 от 01.04.2015, заключенного между ГУП РК «Крымэнерго» и ООО «Фамилия-Комфорт» и ГУП РК «Водоканал ЮБК», согласно действующему договору.

2.) Утвердить Порядок погашения задолженности за коммунальные платежи собственников МКД перед ресурсоснабжающими организациями в предложенной редакции (далее – Порядок).

3.) Уточнение суммы задолженности каждого собственника помещений за коммунальные ресурсы перед ООО «Фамилия-Комфорт», которая заключила от имени собственников МКД

указанные Договоры, а также погашение данной задолженности перед РСО произвести соответствии с Порядком.

6. О принятии к сведению доклада Мацкул Е.А. о техническом состоянии бассейна на основе заключений ЦСЭ им. Б.Д. Сперанского № 255/16-Э от 26.08.16 и № 232/17Э от 14.07.2017 и решения о вводе в эксплуатацию бассейна, элемента общего имущества МКД, летне-осенний период 2017 г. с последующим проведением общестроительной экспертизы для уточнения технического состояния бассейна и необходимых мероприятий по его ремонту разработкой сметы – до 01.01.2018 г.

7. Об утверждении вознаграждения председателю правления на календарный год размере 23000 (Двадцать три тысячи) рублей ежемесячно с учетом социальных налогов.

По вопросу 1 (I) повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания и утверждение состава счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №111 Томашевского Владислава Валериевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 12 Ерюшова Бориса Алексеевича, секретарем общего собрания - собственника помещения №5 Горизонтова Леонида Ефремовича, количество членов счетной комиссии общего собрания определить в количестве 3 (три) человека.

Результаты голосования по вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания и утверждение состава счетной комиссии»:

Утвердить в качестве председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича	ЗА - $\frac{15213,58}{67,83\%}$	ПРОТИВ - $\frac{0}{0\%}$	ВОЗД. - $\frac{0}{0\%}$
Утвердить в качестве секретаря общего собрания Горизонтова Леонида Ефремовича	ЗА - $\frac{15213,58}{67,83\%}$	ПРОТИВ - $\frac{0}{0\%}$	ВОЗД. - $\frac{0}{0\%}$
Утвердить количество членов счетной комиссии общего собрания – 3 (три) человека.	ЗА - $\frac{15128,98}{67,45\%}$	ПРОТИВ - $\frac{0}{0\%}$	ВОЗД. - $\frac{84,6}{0,38\%}$

По результатам голосования количеством голосов **67,83%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича, в качестве секретаря общего собрания - Горизонтова Леонида Ефремовича, утвердить количество членов счетной комиссии общего собрания – 3 (три) человека.

По вопросу 2 (I) повестки дня «Выборы членов счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания Воронина Валерий Владимировича, Буйную Ирину Анатольевну, Томашевскую Людмилу Александровну.

Результаты голосования по вопросу «Выборы членов счетной комиссии»:

Выбрать членом счетной комиссии Воронина Валерия	ЗА -	15213,58	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
		67,83%		0%		0%

Владимировича						
Выбрать членом счетной комиссии Буйную Ирину Анатольевну	ЗА -	14968,88	ПРОТИВ -	160,1	ВОЗД. -	84,6
		66,74%		0,71%		0,38%
Выбрать членом счетной комиссии Томашевскую Людмилу Александровну	ЗА -	15058,88	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	154,7
		67,14%		0%		0,69%

По результатам голосования количеством голосов **67,83%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственника квартир №153 Воронина Валерия Владимировича, представителя собственника квартиры № 50,85 Буйную Ирину Анатольевну, собственника помещения № 117 Томашевскую Людмилу Александровну.

По вопросу 3 (I) «Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Документы, принятые настоящим внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме хранить по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, 3, кв. 117.

Результаты голосования по вопросу « Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием об итогах проведенного голосования»:

ЗА -	15213,68	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
	67,83%		0%		0%

По результатам голосования количеством голосов **67,83 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Документы, принятые настоящим внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме хранить по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, 3, кв. 117.

По вопросу 1 (II) повестки дня «О подтверждении факта прекращения обслуживания, ремонта и управления МКД «Фамилия» управляющей организацией ООО «Фамилия-Комфорт» с 26.05.2017 г. Выставить претензии к УК в связи с прекращением в одностороннем порядке без уведомления собственников оказания услуг по договору управления с 26.05.17 в полном объеме.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Фамилия» Томашевского В.В. и Мацкул Е.А., доверенное лицо собственников помещений №69,70, 102, 194. Выступившие довели до сведения собравшихся, что с 26 мая 2017 г. УК ООО «Фамилия-Комфорт» фактически прекратила обслуживать дом, персонал уволен, в офисе никого нет, тем самым УК в одностороннем порядке без уведомления собственников нарушила условия договоров управления. Собственники, находившиеся на территории МКД с 26.05.17 г. по настоящее время, заактировали факты прекращения обслуживания МКД управляющей организацией, данные Акты подписаны собственниками помещений МКД более 60% и направлены в УК, ГЖИ, Прокуратуру г. Ялта и Администрацию г. Ялта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить факт прекращения обслуживания, ремонта и управления МКД «Фамилия» управляющей организацией ООО «Фамилия-Комфорт» с 26.05.2017 г. Выставить претензии к УК в связи с прекращением в одностороннем порядке без уведомления собственников оказания услуг по договору управления с 26.05.17 в полном объеме.

Результаты голосования по вопросу «Об подтверждении факта прекращения обслуживания, ремонта и управления МКД «Фамилия» управляющей организацией ООО «Фамилия-Комфорт» с 26.05.2017 г. Выставить претензии к УК в связи с прекращением в одностороннем порядке без уведомления собственников оказания услуг по договору управления с 26.05.17 в полном объеме:

ЗА -	<u>14964,18</u> 66,72%	ПРОТИВ -	<u>0</u> 0%	ВОЗД. -	<u>249,4</u> 1,11
------	---------------------------	----------	----------------	---------	----------------------

По результатам голосования количеством голосов 66,72 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Подтвердить факт прекращения обслуживания, ремонта и управления МКД «Фамилия» управляющей организацией ООО «Фамилия-Комфорт» с 26.05.2017 г. Выставить претензии к УК в связи с прекращением в одностороннем порядке без уведомления собственников оказания услуг по договору управления с 26.05.17 в полном объеме.

По вопросу 2 (II) повестки дня « О подтверждении факта воспрепятствования УК ООО «Фамилия-Комфорт» передаче общего имущества, лицевых счетов, учетной, расчетной технической документации Комиссии ТСН «Фамилия».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича, который сообщил присутствующим, что УК была надлежащим образом уведомлена об изменении формы управления и необходимости передачи технической документации, общего имущества и ключей от мест общего пользования. 12.07.2017 г. Борис Ерюшов и Елена Мацкул – члены комиссии по приему-передаче дел от УК Товариществу, прибыли в ранее установленное время к офису УК – НЖП №231-3 для приема Дел от директора УК Калашниковой М.А. Калашникова для передачи Дел не явилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить факт воспрепятствования УК ООО «Фамилия-Комфорт» передаче общего имущества, лицевых счетов, учетной, расчетной, технической документации Комиссии ТСН «Фамилия».

Результаты голосования по вопросу «Об подтверждении факта воспрепятствования УК ООО «Фамилия-Комфорт» в передаче общего имущества, лицевых счетов, учетной, расчетной технической документации Комиссии ТСН «Фамилия»:

ЗА -	<u>14510,08</u> 64,69%	ПРОТИВ -	<u>0</u> 0%	ВОЗД. -	<u>703,5</u> 3,14%
------	---------------------------	----------	----------------	---------	-----------------------

По результатам голосования количеством голосов 64,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Подтвердить факт воспрепятствования УК ООО «Фамилия-Комфорт» в передаче общего имущества, лицевых счетов, учетной, расчетной, технической документации Комиссии ТСН «Фамилия».

По вопросу 3 (II) повестки дня «О разрешении обращений ТСН «Фамилия» в суд против УК ООО «Фамилия-Комфорт» и назначении ответственного лица (лиц) для подачи искового заявления от имени собственников правлению ТСН «Фамилия».

СЛУШАЛИ: Председателя правления Товарищества Томашевского В.В. о необходимости обращения в суд против УК для защиты нарушенных прав собственников помещений МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить обращение ТСН «Фамилия» в суд против УК ООО «Фамилия-Комфорт» и назначение правлением ТСН «Фамилия» ответственного лица (лиц) для подачи искового заявления от имени собственников.

Результаты голосования по вопросу «О разрешении обращений ТСН «Фамилия» в суд против УК ООО «Фамилия-Комфорт» и назначении ответственного лица (лиц) для подачи искового заявления от имени собственников правлению ТСН «Фамилия»:

ЗА -	<u>14961,28</u> 66,70%	ПРОТИВ -	<u>0</u> 0%	ВОЗД. -	<u>252,3</u> 1,13%
------	---------------------------	----------	----------------	---------	-----------------------

По результатам голосования количеством голосов 66,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить обращение ТСН «Фамилия» в суд против УК ООО «Фамилия-Комфорт» и назначение правлением ТСН «Фамилия» ответственного лица (лиц) для подачи искового заявления от имени собственников.

По вопросу 1 (III) повестки дня «Об определении порядка вступления собственников помещений МКД в члены ТСН «Фамилия», вступление осуществляется по заявлению собственника».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок вступления собственников помещений МКД в члены ТСН «Фамилия», вступление осуществляется по заявлению собственника.

Результаты голосования по вопросу: «Об определении порядка вступления собственников помещений МКД в члены ТСН «Фамилия», вступление осуществляется по заявлению собственника»:

ЗА -	<u>15044,58</u> 67,08%	ПРОТИВ -	<u>0</u> 0%	ВОЗД. -	<u>169,0</u> 0,75%
------	---------------------------	----------	----------------	---------	-----------------------

По результатам голосования количеством голосов 67,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок вступления собственников помещений МКД в члены ТСН «Фамилия», вступление осуществляется по заявлению собственника.

По вопросу 2а (III) повестки дня «Об определении фактического места нахождения (размещение офиса ТСН «Фамилия») по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3 пом. 211-3,4.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Фамилия» Томашевского В.В., который обосновал необходимость размещения офиса Товарищества в нежилом помещении №231-3,4, которое использовалось в качестве офиса УК ООО «Фамилия-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить фактическое место нахождения офиса ТСН в нежилом помещении № 231-3,4 по адресу Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3.

Результаты голосования по вопросу «Об определении фактического места нахождения (размещение офиса ТСН «Фамилия») по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3 пом. 211-3,4.:

ЗА -	<u>14618,08</u> 65,17%	ПРОТИВ -	<u>344,8</u> 1,54%	ВОЗД. -	<u>250,7</u> 1,11%
------	---------------------------	----------	-----------------------	---------	-----------------------

По результатам голосования количеством голосов **65,17 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить фактическое место нахождения (размещение офиса ТСН «Фамилия») по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3 пом. 211-3,4.

По вопросу 2б (III) повестки дня «Об определении фактического места нахождения офиса Правления ТСН в помещении (МОП) – мини-холл справа от входа в центральный холл.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича, который обосновал необходимость отдельного помещения для работы правления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить фактическое место нахождения офиса Правления ТСН в помещении (МОП) – мини-холл, справа от входа в центральный холл.

Результаты голосования по вопросу «Об определении фактического места нахождения офиса Правления ТСН в помещении (МОП) – мини-холл справа от входа в центральный холл.

ЗА -	<u>14667,68</u> 65,40%	ПРОТИВ -	<u>467,3</u> 2,08	ВОЗД. -	<u>78,6</u> 0,35
------	---------------------------	----------	----------------------	---------	---------------------

По результатам голосования количеством голосов **65,4 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не определять фактическое место нахождения офиса Правления ТСН в помещении (МОП) – мини-холл, справа от входа в центральный холл (нет 2/3).

По вопросу 3 (III) повестки дня «Об утверждении Перечня общего имущества собственников помещений МКД «Фамилия», в том числе мест общего пользования».

СЛУШАЛИ: Мацкул Елену Аполинарьевну, члена Комиссии по осмотру общего имущества и приему от управляющей организации ООО «Фамилия-Комфорт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень общего имущества собственников помещений МКД «Фамилия», в том числе мест общего пользования.

Результаты голосования по вопросу «Утвердить Перечень общего имущества собственников помещений МКД «Фамилия», в том числе мест общего пользования»:

ЗА -	<u>14782,15</u> 65,91%	ПРОТИВ -	<u>0</u> 0%	ВОЗД. -	<u>431,43</u> 1,92%
------	---------------------------	----------	----------------	---------	------------------------

По результатам голосования количеством голосов **65,91 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Перечень общего имущества собственников помещений МКД «Фамилия», в том числе мест общего пользования.

По вопросу 4 (III) повестки дня «Об утверждении Реестра собственников ТСН «Фамилия»

СЛУШАЛИ: Председателя правления Товарищества Томашевского В.В. и Мацкул Е.А., доверенное лицо ряда собственников, которые рассказали об уточнении реестра на текущую дату в соответствии с представленными копиями прав собственности собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Реестр собственников МКД «Фамилия».

Результаты голосования по вопросу «Об учреждении Реестра собственников МКД «Фамилия»:

ЗА -	<u>15134,98</u> 67,48%	ПРОТИВ -	<u>0</u> 0%	ВОЗД. -	<u>78,6</u> 0,35%
------	---------------------------	----------	----------------	---------	----------------------

По результатам голосования количеством голосов 67,48 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Реестр собственников МКД «Фамилия».

По вопросу 5 (III) повестки дня «Об Утверждении Перечня услуг ТСН «Фамилия».
СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Фамилия» Томашевского В.В., который довел до сведения собравшихся, что в МКД «Фамилия» целесообразно утвердить Перечень услуг ТСН «Фамилия» с учетом услуг, которые фактически оказываются собственникам МКД и влияют на размер тарифа по их содержанию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень услуг ТСН «Фамилия».

Результаты голосования по вопросу «Об Утверждении Перечня услуг ТСН «ФАМИЛИЯ»:

ЗА -	<u>14907,88</u> 66,47%	ПРОТИВ -	<u>85,5</u> 0,38%	ВОЗД. -	<u>220,2</u> 0,98%
------	---------------------------	----------	----------------------	---------	-----------------------

По результатам голосования количеством голосов 66,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Перечень услуг ТСН «Фамилия».

По вопросу 6 (III) повестки дня «Об утверждении Штатного расписания ТСН «Фамилия».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Штатное расписание ТСН «Фамилия».

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении Штатного расписания ТСН «Фамилия»:

ЗА -	<u>14907,88</u> 66,47%	ПРОТИВ -	<u>85,5</u> 0,38%	ВОЗД. -	<u>220,2</u> 0,98%
------	---------------------------	----------	----------------------	---------	-----------------------

По результатам голосования количеством голосов 66,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Штатное расписание ТСН «Фамилия».

По вопросу 7 (III) повестки дня «Об Утверждении проекта Договора на оказание услуг ТСН «Фамилия» собственникам МКД».

СЛУШАЛИ: Председателя правления Товарищества Томашевского В.В., который довел до сведения участников общего собрания собственников, что предложенный вариант Договора на оказание услуг ТСН «Фамилия» собственникам МКД, разработан на основании действующего законодательства и утвержден правлением Товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект Договора на оказание услуг ТСН «Фамилия» собственникам МКД.

Результаты голосования по вопросу «Об Утверждении проекта Договора на оказание услуг ТСН «Фамилия» собственникам МКД».

ЗА -	<u>14914,98</u> 66,50%	ПРОТИВ -	<u>0</u>	ВОЗД. -	<u>298,6</u> 1,33%
------	---------------------------	----------	----------	---------	-----------------------

По результатам голосования количеством голосов 66,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в Собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект Договора на оказание услуг ТСН «Фамилия» собственникам МКД.

По вопросу 8а (III) повестки дня «Об определении даты начала оперативной деятельности ТСН «Фамилия» с представлением услуг собственникам по обслуживанию МКД с 01.07.2017 года».

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Фамилия» Томашевского В.В., который довел сведения участников собрания, что Товарищество фактически оказывает услуги по обслуживанию МКД с 01.07.2017 г., в том числе отремонтированы лифты №5,6, работают садовник, уборщица, дворник, дежурные, техник по обслуживанию бассейна, юрист. Также проведена работа по разработке и заключению договоров по вывозу твердых коммунальных отходов, обслуживанию лифтов, аварийно-диспетчерскому обслуживанию, ресурсоснабжающими организациями ГУП РК «Крымэнерго» и ГУП РК «Водоканал ЮБК».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату начала оперативной деятельности ТСН «Фамилия» с представлением услуг собственникам по обслуживанию МКД с 01.07.2017 года».

Результаты голосования по вопросу Об определении даты начала оперативной деятельности ТСН «Фамилия» с представлением услуг собственникам по обслуживанию МКД с 01.07.2017 года:

ЗА -	15050,38 67,10%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	163,2 0,73%
------	--------------------	----------	---------	---------	----------------

По результатам голосования количеством голосов 67,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить дату начала оперативной деятельности ТСН «Фамилия» с представлением услуг собственникам по обслуживанию МКД с 01.07.2017 года».

По вопросу 8б (III) повестки дня «Об определении даты начала оперативной деятельности ТСН «Фамилия» с представлением услуг собственникам по обслуживанию МКД с даты утверждения тарифа.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату начала оперативной деятельности ТСН «Фамилия» с представлением услуг собственникам по обслуживанию МКД с даты утверждения тарифа.

Результаты голосования по вопросу Об определении даты начала оперативной деятельности ТСН «Фамилия» с представлением услуг собственникам по обслуживанию МКД с даты утверждения тарифа:

ЗА -	319,9 1,42%	ПРОТИВ -	14624,08 65,20%	ВОЗД. -	163,2 0,73%
------	----------------	----------	--------------------	---------	----------------

По результатам голосования количеством голосов 65,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принять дату начала оперативной деятельности ТСН «Фамилия» с представлением услуг собственникам по обслуживанию МКД с даты утверждения тарифа.

По вопросу 9 (III) повестки дня «О периодичности отчёта правления ТСН «Фамилия» раз в три месяца, способ ознакомления собственников с ним по письменному запросу на электронную почту».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Периодичность отчёта правления ТСН «Фамилия» раз в три месяца, способ ознакомления собственников с ним по письменному запросу на электронную почту.

Результаты голосования по вопросу «О периодичности отчёта правления ТСН «Фамилия» раз в три месяца, способ ознакомления собственников с ним по письменному запросу на электронную почту».

ЗА -	<u>15050,38</u> 67,10%	ПРОТИВ -	<u>0</u> 0%	ВОЗД. -	<u>163,2</u> 0,73%
------	---------------------------	----------	----------------	---------	-----------------------

По результатам голосования количеством голосов 67,10 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять периодичность отчёта правления ТСН «Фамилия» раз в три месяца, способ ознакомления собственников с ним по письменному запросу на электронную почту».

По вопросу 1 (IV) повестки дня «Об утверждении порядка расчета норматива коммунальных услуг на общедомовые нужды и расчета размера платы за ОДН».

СЛУШАЛИ: Мацкул Елену Аполинарьевну, доверенное лицо ряда собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета норматива коммунальных услуг на общедомовые нужды и расчета размера платы за ОДН.

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении порядка расчета норматива коммунальных услуг на общедомовые нужды и расчета размера платы за ОДН»:

ЗА -	<u>14713,48</u> 65,60%	ПРОТИВ -	<u>0</u> 0%	ВОЗД. -	<u>309,3</u> 1,37%
------	---------------------------	----------	----------------	---------	-----------------------

По результатам голосования количеством голосов 65,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок расчета норматива коммунальных услуг на общедомовые нужды и расчета размера платы за ОДН.

По вопросу 2а (IV) повестки дня «Об утверждении сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в сумме 10 280 225 руб. на календарный год. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 41,12 руб за 1 м2 для собственников эксплуатируемых помещений, 24,95 руб за 1 м2 для собственников неэксплуатируемых помещений, 23,07 за 1 м2 для собственников машиномест».

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Фамилия» Томашевского В.В. и Мацкул Е.А., доверенное лицо ряда собственников, которые ознакомили присутствующих с особенностями формирования данного варианта сметы и тарифа в зависимости от перечня оказываемых услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в сумме 10 280 225 руб. на календарный год. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 41,12 руб. за 1 м2 для собственников эксплуатируемых помещений, 24,95 руб. за 1 м2 для собственников неэксплуатируемых помещений, 23,07 за 1 м2 для собственников машиномест.

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в сумме 10 280 225 руб. на календарный год. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего

имущества собственников многоквартирного дома в размере 41,12 руб. за 1 м2 для собственников эксплуатируемых помещений, 24,95 руб. за 1 м2 для собственников неэксплуатируемых помещений, 23,07 руб. за 1 м2 для собственников машиномест»:

ЗА -	14258,68	ПРОТИВ -	617,8	ВОЗД. -	230,7
	63,57%		2,75%		1,03%

По результатам голосования количеством голосов 63,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету (Финансовый план поступлений и расходов на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в сумме 10 280 225 руб. на календарный год. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 41,12 руб. за 1 м2 для собственников эксплуатируемых помещений, 24,95 руб. за 1 м2 для собственников неэксплуатируемых помещений, 23,07 руб. за 1 м2 для собственников машиномест.

По вопросу 2б (IV) повестки дня «Об утверждении сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в сумме 10 282 919 руб. на календарный год. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 42,4 руб. за 1 м2 для собственников эксплуатируемых помещений, 31,05 руб. за 1 м2 для собственников неэксплуатируемых помещений.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Фамилия» Томашевского В.В. и Мацкул Е.А. доверенное лицо ряда собственников, которые ознакомили присутствующих с особенностями формирования данного варианта сметы и тарифа в зависимости от перечня оказываемых услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в сумме 10 282 919 руб. на календарный год. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 42,42 руб. за 1 м2 для собственников эксплуатируемых помещений, 31,05 руб. за 1 м2 для собственников неэксплуатируемых помещений.

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в сумме 10 282 919 руб. на календарный год. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 42,42 руб. за 1 м2 для собственников эксплуатируемых помещений, 31,05 руб. за 1 м2 для собственников неэксплуатируемых помещений»:

ЗА -	457,9	ПРОТИВ -	14666,58	ВОЗД. -	89,1
	2,04%		65,40%		0,39%

По результатам голосования количеством голосов 65,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не утверждать смету (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в сумме 10 282 919 руб. на календарный год. Не утверждать обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 42,42 руб. за 1 м2 для собственников эксплуатируемых помещений, 31,05 руб. за 1 м2 для собственников неэксплуатируемых помещений.

По вопросу 2в (IV) повестки дня «Об утверждении сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в сумме 11 515 985 руб. на календарный год. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 48,2 руб за 1 м2 для собственников эксплуатируемых помещений, 33,55 руб. за 1 м2 для собственников неэксплуатируемых помещений.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Фамилия» Томашевского В.В. и Мацкул Е.А. доверенное лицо ряда собственников, которые ознакомили присутствующих с особенностям формирования данного варианта сметы и тарифа в зависимости от перечня оказываемых услуг

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в сумме 11 515 985 руб. на календарный год. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 48,22 руб. за 1 м2 для собственников эксплуатируемых помещений, 33,55 руб. за 1 м2 для собственников неэксплуатируемых помещений.

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в сумме 11 515 985 руб. на календарный год. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 48,22 руб. за 1 м2 для собственников эксплуатируемых помещений, 33,55 руб. за 1 м2 для собственников неэксплуатируемых помещений»:

ЗА -	99,9 0,45%	ПРОТИВ -	14752,08 65,77%	ВОЗД. -	255,2 1,13%
------	---------------	----------	--------------------	---------	----------------

По результатам голосования количеством голосов 65,77 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не утверждать смету (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в сумме 11 515 985 руб. на календарный год. Не утверждать обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 48,22 руб за 1 м2 для собственников эксплуатируемых помещений, 33,55 руб. за 1 м2 для собственников неэксплуатируемых помещений.

По вопросу 3 (IV) повестки дня «Об утверждении сметы на начало оперативной деятельности ТСН «Фамилия» в сумме 840 000 руб. и размер целевого взноса 37,45 руб. за 1 м2 с жилых и нежилых помещений.»

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Фамилия» Томашевского В.В. который довел до сведения присутствующих, какие именно расходы включены в данную смету и обосновал их целесообразность.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на начало оперативной деятельности ТСН «Фамилия» в сумме 840 000 руб. и размер целевого взноса 37,45 руб. за 1 м2 с жилых и нежилых помещений.

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении сметы на начало оперативной деятельности ТСН «Фамилия» в сумме 840 000 руб. и размер целевого взноса 37,45 руб за 1 м2 с жилых и нежилых помещений.»

ЗА -	14599,58 65,09%	ПРОТИВ -	326,4 1,46%	ВОЗД. -	287,6 1,28%
------	--------------------	----------	----------------	---------	----------------

По результатам голосования количеством голосов 65,09 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету на начало оперативной деятельности ТС «Фамилия» в сумме 840 000 руб., размер целевого взноса 37,45 руб. за 1 м2 с жилых и нежилых помещений.

По вопросу 4 (IV) повестки дня «Об утверждении размера целевого взноса Резервный фонд ТСН «Фамилия» в размере ежемесячного обязательного платежа согласно утвержденной сметы на календарный год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Фамилия» Томашевского В.В., который обосновал необходимость формирования в ТСН Резервного фонда, источники его наполнения цели для использования средств из него.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер целевого взноса в Резервный фонд ТСН «Фамилия» в размере ежемесячного обязательного платежа, согласно утвержденной сметы на календарный год.

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении размера целевого взноса Резервный фонд ТСН «Фамилия» в размере ежемесячного обязательного платежа, согласно утвержденной сметы на календарный год

ЗА -	<u>14461,68</u> 64,48%	ПРОТИВ -	<u>333,5</u> 1,48%	ВОЗД. -	<u>418,4</u> 1,87%
------	---------------------------	----------	-----------------------	---------	-----------------------

По результатам голосования количеством голосов 64,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер целевого взноса в Резервный фонд Т «Фамилия» в размере ежемесячного обязательного платежа, согласно утвержденной сметы на календарный год.

По вопросу 5а (IV) повестки дня «Об утверждении: 1). В качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить: 1). В качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении: 1). В качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

ЗА -	<u>15107,18</u> 67,35%	ПРОТИВ -	<u>0</u> 0%	ВОЗД. -	<u>0</u> 0%
------	---------------------------	----------	----------------	---------	----------------

По результатам голосования количеством голосов 67,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить: 1). В качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет и целей формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

По вопросу 56 (IV) повестки дня «Об утверждении: 2). Ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт установленного постановлением Совета Министров РК тот 20.10.2016 № 508 в размер 6,16 рублей с метра квадратного;

3). Владельцем специального счета в соответствии с ч. 2 ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации – ТСН «Фамилия»;

4). Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить ПАО РНКБ г.Симферополь. Владельцу специального счета открыть специальный счет не позднее 05.08.2017г.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить: 2). Ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размер минимального взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Совет Министров РК тот 20.10.2016 № 508 в размере 6,16 рублей с метра квадратного;

3). Владельцем специального счета в соответствии с ч. 2 ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации – ТСН «Фамилия»;

4). Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить ПАО РНКБ г.Симферополь . Владельцу специального счета открыть специальный счет не позднее 05.08.2017 г.

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении: 2). Ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Совета Министров РК тот 20.10.2016 № 508 в размере 6,16 рублей с метра квадратного;

3). Владельцем специального счета в соответствии с ч. 2 ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации – ТСН «Фамилия»;

4). Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить ПАО РНКБ г.Симферополь . Владельцу специального счета открыть специальный счет не позднее 05.08.2017 г.:

ЗА -	<u>15213,58</u> 67,83%	ПРОТИВ -	<u>0</u> 0%	ВОЗД. -	<u>0</u> 0%
------	---------------------------	----------	----------------	---------	----------------

По результатам голосования количеством голосов 67,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить: 2). Ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Совета Министров РК тот 20.10.2016 № 508 в размере 6,16 рублей с метра квадратного;

3). Владельцем специального счета в соответствии с ч. 2 ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации – ТСН «Фамилия»;

4). Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить ПАО РНКБ г.Симферополь . Владельцу специального счета открыть специальный счет не позднее 05.08.2017 г.

По вопросу 1 (V) повестки дня «Об утверждении Положения о Ревизионной комиссии ТСН «Фамилия».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Ревизионной комиссии ТСН «Фамилия».

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении Положения о Ревизионной комиссии ТСН «Фамилия»:

ЗА -	<u>15134,98</u> 67,48%	ПРОТИВ -	<u>0</u> 0%	ВОЗД. -	<u>78,6</u> 0,35%
------	---------------------------	----------	----------------	---------	----------------------

По результатам голосования количеством голосов 67,48 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о Ревизионной комиссии ТСН «Фамилия».

По вопросу 2 (V) повестки дня «Об утверждении Положения о Резервном фонде ТСН «Фамилия».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Резервном фонде ТСН «Фамилия»..

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении Положения о Резервном фонде ТСН «Фамилия»:

ЗА -	<u>15050,38</u> 67,10%	ПРОТИВ -	<u>0</u> 0%	ВОЗД. -	<u>163,2</u> 0,73%
------	---------------------------	----------	----------------	---------	-----------------------

По результатам голосования количеством голосов 67,10 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о Резервном фонде ТСН «Фамилия».

По вопросу 3 (V) повестки дня «Об утверждении Положения об оплате труда и премирования ТСН «Фамилия».

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Фамилия» Томашевского В.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение об оплате труда и премирования ТСН «Фамилия».

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении Положения об оплате труда и премирования ТСН «Фамилия»:

ЗА -	<u>14886,48</u> 66,37%	ПРОТИВ -	<u>0</u> 0%	ВОЗД. -	<u>327,1</u> 1,46%
------	---------------------------	----------	----------------	---------	-----------------------

По результатам голосования количеством голосов 66,37 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение об оплате труда и премирования ТСН «Фамилия».

По вопросу 4 (V) повестки дня «Об утверждении Правил проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в МКД «Фамилия».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в МКД «Фамилия». Продолжить обсуждение Правил с собственниками.

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении Правил проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в МКД «Фамилия»:

ЗА -	<u>15053,28</u> 67,11%	ПРОТИВ -	<u>0</u> 0%	ВОЗД. -	<u>78,6</u> 0,35%
------	---------------------------	----------	----------------	---------	----------------------

По результатам голосования количеством голосов 67,11 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в МКД «Фамилия».

По вопросу 5 (V) повестки дня «Об утверждении Правил пользования парком МКД «Фамилия».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила пользования паркингом МКД «Фамилия». Продолжить обсуждение Правил с собственниками.

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении Правил пользования паркингом МКД «Фамилия».

ЗА -	<u>14890,48</u> 66,39%	ПРОТИВ -	<u>81,7</u> 0,36%	ВОЗД. -	<u>241,4</u> 1,08%
------	---------------------------	----------	----------------------	---------	-----------------------

По результатам голосования количеством голосов **66,39 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Правила пользования паркингом МКД «Фамилия».

По вопросу 1 (IV) повестки дня «О создании комиссии по техническому осмотру общего имущества, инвентаризации мест общего пользования и общего имущества МКД «Фамилия» с разработкой Положения об аренде мест общего пользования - в срок до 15.08.2017. Состав комиссии: Мацкул Елена Аполинарьевна, Зленко Ольга Вячеславовна, Мащенко Сергей Анатольевич, Климчук Богдан Игоревич.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать комиссию по техническому осмотру общего имущества, инвентаризации мест общего пользования и общего имущества МКД «Фамилия» с разработкой Положения об аренде мест общего пользования - в срок до 15.08.2017. Состав комиссии: Мацкул Елена Аполинарьевна, Зленко Ольга Вячеславовна, Мащенко Сергей Анатольевич, Климчук Богдан Игоревич.

Результаты голосования по вопросу «Об создании комиссии по техническому осмотру общего имущества, инвентаризации мест общего пользования и общего имущества МКД «Фамилия» с разработкой Положения об аренде мест общего пользования - в срок до 15.08.2017. Состав комиссии: Мацкул Елена Аполинарьевна, Зленко Ольга Вячеславовна, Мащенко Сергей Анатольевич, Климчук Богдан Игоревич»:

ЗА -	<u>14865,58</u> 66,28%	ПРОТИВ -	<u>106,4</u> 0,47%	ВОЗД. -	<u>241,6</u> 1,08%
------	---------------------------	----------	-----------------------	---------	-----------------------

По результатам голосования количеством голосов **66,28 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Создать комиссию по техническому осмотру общего имущества, инвентаризации мест общего пользования и общего имущества МКД «Фамилия» с разработкой Положения об аренде мест общего пользования - в срок до 15.08.2017. Состав комиссии: Мацкул Елена Аполинарьевна, Зленко Ольга Вячеславовна, Мащенко Сергей Анатольевич, Климчук Богдан Игоревич.

По вопросу 2 (IV) повестки дня «О перезаключении договора на размещение рекламы на фасаде здания и паркинга МКД «Фамилия» с ООО ДП «ЗНВКИФ «Ханнер-Восток».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича, который довел до сведения присутствующих, что данный договор заключен по решению ОСС от 23.09.2015 г. от имени собственников между УК ООО «Фамилия-Комфорт» и ООО «ДП «ЗНВКИФ «Ханнер-Восток».

ПРЕДЛОЖЕНО: Перезаключить договор на размещение рекламы на фасаде здания и паркинга МКД «Фамилия» с ООО ДП «ЗНВКИФ «Ханнер-Восток».

Результаты голосования по вопросу «О перезаключении договора на размещение рекламы на фасаде здания и паркинга МКД «Фамилия» с ООО ДП «ЗНВКИФ «Ханнер-Восток».

ЗА -	<u>15056,58</u>	ПРОТИВ -	<u>0</u>	ВОЗД. -	<u>157,0</u>
------	-----------------	----------	----------	---------	--------------

67,13%

0%

0,7%

По результатам голосования количеством голосов 67,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перезаключить договор на размещение рекламы на фасаде здания и паркинга МКД «Фамилия» с ООО ДП «ЗНВКИФ «Ханнер-Восток».

По вопросу 3 (IV) повестки дня «О разрешении принять заявление и дать согласие ООО «Мускатель» на использование ограждения многоквартирного дома для размещения рекламы и согласовании положений договора на размещение и установку рекламных конструкций».

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН «Фамилия» Томашевского В.В. о том, что поступило заявление от ООО «Мускатель» на размещение рекламной конструкции на ограждении МКД «Фамилия».

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить принять заявление и дать согласие ООО «Мускатель» на использование ограждения многоквартирного дома для размещения рекламы и согласования положений договора на размещение и установку рекламных конструкций.

Результаты голосования по вопросу «О разрешении принять заявление и дать согласие ООО «Мускатель» на использование ограждения многоквартирного дома для размещения рекламы и согласования положений договора на размещение и установку рекламных конструкций»:

ЗА -	14960,18 66,67%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	263,4 1,18%
------	--------------------	----------	---------	---------	----------------

По результатам голосования количеством голосов 66,67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить принять заявление и дать согласие ООО «Мускатель» на использование ограждения многоквартирного дома для размещения рекламы и согласования положений договора на размещение и установку рекламных конструкций.

По вопросу 4 (IV) повестки дня «О предоставлении ТСН «Фамилия» полномочий на подписание договоров в интересах Собственников на размещение и установку рекламных конструкций на условиях, определенных Порядком пользования общим имуществом».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ТСН «Фамилия» полномочия на подписание договоров в интересах Собственников на размещение и установку рекламных конструкций на условиях, определенных Порядком пользования общим имуществом.

Результаты голосования по вопросу «О предоставлении ТСН «Фамилия» полномочий на подписание договоров в интересах Собственников на размещение и установку рекламных конструкций на условиях, определенных Порядком пользования общим имуществом»:

ЗА -	14917,05 66,51%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	296,53 1,32%
------	--------------------	----------	---------	---------	-----------------

По результатам голосования количеством голосов 66,51 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить ТСН «Фамилия» полномочия на подписание договоров в интересах Собственников на размещение и установку рекламных конструкций на условиях, определенных Порядком пользования общим имуществом.

просу 5 (VI) повестки дня «Об утверждении порядка погашения задолженности за коммунальные платежи собственников МКД перед ресурсоснабжающими организациями:

Погасить задолженность собственников помещений МКД «Фамилия» по коммунальным платежам перед ресурсоснабжающими организациями (РСО) ГУП РК «Крымэнерго», согласно Договору энергоснабжения №4490 от 01.04.2015, заключенного между ГУП РК «Крымэнерго» и ООО «Фамилия-Комфорт» и ГУП РК «Водоканал ЮБК» согласно действующего договора.

Утвердить Порядок погашения задолженности за коммунальные платежи собственников МКД перед ресурсоснабжающими организациями в предложенной редакции (далее – Порядок);

Уточнение суммы задолженности каждого собственника помещений за коммунальные ресурсы перед ООО «Фамилия-Комфорт», которая заключила от имени собственников указанные Договоры, а также погашение данной задолженности перед РСО произвести в соответствии с Порядком.

ПАЛИ: Мацкул Елену Аполинарьевну, доверенное лицо ряда собственников, которая в до сведения собственников информацию о размере существующей задолженности собственников МКД за использованные коммунальные ресурсы, необходимость их погашения с целью обеспечения энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения МКД.

ПОЖЕНО: Утвердить порядок погашения задолженности за коммунальные платежи собственников МКД перед ресурсоснабжающими организациями:

Погасить задолженность собственников помещений МКД «Фамилия» по коммунальным платежам перед ресурсоснабжающими организациями (РСО) ГУП РК «Крымэнерго», согласно Договору энергоснабжения №4490 от 01.04.2015, заключенного между ГУП РК «Крымэнерго» и ООО «Фамилия-Комфорт» и ГУП РК «Водоканал ЮБК», согласно действующему договору.

Утвердить Порядок погашения задолженности за коммунальные платежи собственников помещений МКД перед ресурсоснабжающими организациями в предложенной редакции (далее – Порядок).

Уточнение суммы задолженности каждого собственника помещений за коммунальные ресурсы перед ООО «Фамилия-Комфорт», которая заключила от имени собственников МКД указанные Договоры, а также погашение данной задолженности перед РСО произвести в соответствии с Порядком.

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении порядка погашения задолженности за коммунальные платежи собственников МКД перед ресурсоснабжающими организациями:

Погасить задолженность собственников помещений МКД «Фамилия» по коммунальным платежам перед ресурсоснабжающими организациями (РСО) ГУП РК «Крымэнерго», согласно Договору энергоснабжения №4490 от 01.04.2015, заключенного между ГУП РК «Крымэнерго» и ООО «Фамилия-Комфорт» и ГУП РК «Водоканал ЮБК», согласно действующему договору.

Утвердить Порядок погашения задолженности за коммунальные платежи собственников помещений МКД перед ресурсоснабжающими организациями в предложенной редакции (далее – Порядок);

Уточнение суммы задолженности каждого собственника помещений за коммунальные ресурсы перед ООО «Фамилия-Комфорт», которая заключила от имени собственников МКД указанные Договоры, а также погашение данной задолженности перед РСО произвести в соответствии с Порядком»:

ЗА -	14827,08 66,11%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	386,5 1,72%
------	--------------------	----------	---------	---------	----------------

По результатам голосования количеством голосов 66,11 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок погашения задолженности за коммунальные платежи собственников МКД перед ресурсоснабжающими организациями:

А.
Л.Е.

местному

д, г. Ялта

е: 22 429,3

й (далее
ения ТСН
ания, что
не сможе
ию до ег
до приезд

в 14-00 г

твеннико

щений 1
0 голосов

в.м. в том

венников)
твеннико

рном доме

количество

Обществом
ний МКД

«Фамилия»
УК в связи
о договору

1.) Погасить задолженность собственников помещений МКД «Фамилия» по коммунальным платежам перед ресурсоснабжающими организациями (РСО) ГУП РК «Крымэнерго», согласно Договору энергоснабжения №4490 от 01.04.2015, заключенного между ГУП РК «Крымэнерго» и ООО «Фамилия-Комфорт» и ГУП РК «Водоканал ЮБК», согласно действующему договору.

2.) Утвердить Порядок погашения задолженности за коммунальные платежи собственников МКД перед ресурсоснабжающими организациями в предложенной редакции (далее – Порядок).

3.) Уточнение суммы задолженности каждого собственника помещений за коммунальные ресурсы перед ООО «Фамилия-Комфорт», которая заключила от имени собственников МКД указанные Договоры, а также погашение данной задолженности перед РСО произвести в соответствии с Порядком.

По вопросу 6 (IV) повестки дня «О принятии к сведению доклада Мацкул Е.А. о техническом состоянии бассейна на основе заключений ЦСЭ им. Б.Д. Сперанского № 255/16-Э от 26.08.16 и № 232/17Э от 14.07.2017 и решения о вводе в эксплуатацию бассейна, элемента общего имущества МКД, в летне-осенний период 2017 г. с последующим проведением общестроительной экспертизы для уточнения технического состояния бассейна и необходимых мероприятий по его ремонту с разработкой сметы – до 01.01.2018 г.».

СЛУШАЛИ: Мацкул Елену Аполинарьевну, доверенное лицо ряда собственников, выступившую с докладом о результатах технического исследования ЦСЭ им. Б.Д. Сперанского № 255/16-Э от 26.08.16 и № 232/17Э от 14.07.2017.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению доклад Мацкул Е.А. о техническом состоянии бассейна на основе заключений ЦСЭ им. Б.Д. Сперанского № 255/16-Э от 26.08.16 и № 232/17Э от 14.07.2017 и решение о вводе в эксплуатацию бассейна, элемента общего имущества МКД, в летне-осенний период 2017 г. с последующим проведением общестроительной экспертизы для уточнения технического состояния бассейна и необходимых мероприятий по его ремонту с разработкой сметы – до 01.01.2018 г..

Результаты голосования по вопросу «О принятии к сведению доклада Мацкул Е.А. о техническом состоянии бассейна на основе заключений ЦСЭ им. Б.Д. Сперанского № 255/16-Э от 26.08.16 и № 232/17Э от 14.07.2017 и решения о вводе в эксплуатацию бассейна, элемента общего имущества МКД, в летне-осенний период 2017 г. с последующим проведением общестроительной экспертизы для уточнения технического состояния бассейна и необходимых мероприятий по его ремонту с разработкой сметы – до 01.01.2018 г..

ЗА -	<u>14613,98</u> 65,15%	ПРОТИВ -	<u>0</u> 0%	ВОЗД. -	<u>436,6</u> 1,95%
------	---------------------------	----------	----------------	---------	-----------------------

По результатам голосования количеством голосов 65,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять к сведению доклад Мацкул Е.А. о техническом состоянии бассейна на основе заключений ЦСЭ им. Б.Д. Сперанского № 255/16-Э от 26.08.16 и № 232/17Э от 14.07.2017, принять решение о вводе в эксплуатацию бассейна, элемента общего имущества МКД, в летне-осенний период 2017 г. с последующим проведением общестроительной экспертизы для уточнения технического состояния бассейна и необходимых мероприятий по его ремонту с разработкой сметы – до 01.01.2018 г..

По вопросу 7 (IV) повестки дня «Об утверждении вознаграждение председателю правления на календарный год в размере 23000 (Двадцать три тысячи) рублей ежемесячно с учетом социальных налогов».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение председателю правления на календарный год в размере 23000 (Двадцать три тысячи) рублей ежемесячно с учетом социальных налогов.

Результаты голосования по вопросу об утверждении вознаграждение председателю правления на календарный год в размере 23000 (Двадцать три тысячи) рублей ежемесячно с учетом социальных налогов».

ЗА -	<u>14980,48</u> 66,79%	ПРОТИВ -	<u>84,6</u> 0,38%	ВОЗД. -	<u>70,1</u> 0,31%
------	---------------------------	----------	----------------------	---------	----------------------

По результатам голосования количеством голосов 66,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вознаграждение председателю правления на календарный год в размере 23000-00 (двадцать три тысячи) рублей ежемесячно с учетом социальных налогов».

Приложения:

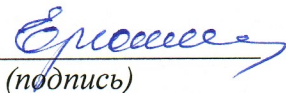
1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (по состоянию на 10.07.2017 г.).
3. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Бюллетени голосования собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Доверенности представителей собственников
6. Перечень общего имущества собственников помещений МКД «Фамилия», в том числе мест общего пользования.
7. Перечень услуг ТСН «Фамилия».
8. Штатное расписание ТСН «Фамилия».
9. Проект Договора на оказание услуг ТСН «Фамилия» собственникам МКД.
10. Порядок расчета норматива коммунальных услуг на общедомовые нужды и расчета размера платы за ОДН.
11. Смета (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в сумме 10 280 225 руб. на календарный год с расчетом обязательных платежей на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома.
12. Смета на начало оперативной деятельности ТСН «Фамилия» в сумме 840 000 руб., размер целевого взноса 37,45 руб. за 1 м² с жилых и нежилых помещений
13. Положение о Ревизионной комиссии ТСН «Фамилия».
14. Положение о Резервном фонде ТСН «Фамилия».
15. Положение об оплате труда и премирования ТСН «Фамилия».
16. Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в МКД «Фамилия».
17. Правила пользования паркингом МКД «Фамилия».

18. Заявление ООО «Мускатель» на использование ограждения многоквартирного дома для размещения рекламы и проект договора на размещение и установку рекламных конструкций.

19. Порядок погашения задолженности за коммунальные платежи собственников МКД перед ресурсоснабжающими организациями.

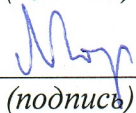
Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

Ерюшов Борис Алексеевич.

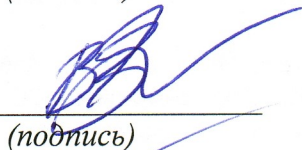
Секретарь собрания


(подпись)

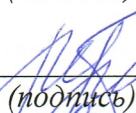
Горизонтов Леонид Ефремович

Члены
комиссии

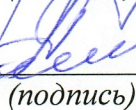
счетной


(подпись)

Воронин Валерий Владимирович


(подпись)

Буйная Ирина Анатольевна


(подпись)

Томашевская Людмила Александровна

Прошито и пронумеровано
На 22 двести двенадцати двенадцати листах

Председатель ОСС от 20.07.17 г.

Ерюшов Б.А. Ерюшов Б.А.

Секретарь ОСС от 20.07.17 г.

Горизонтов Л.Е. Горизонтов Л.Е.

Дата: 20.07.2018 г.