

ПРОТОКОЛ № 1/06-2017
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, дом № 3
от «10» июня 2017 г.

Дата проведения общего собрания: «10» июня 2017 г. с 12-00 до 15-30 часов по местному времени.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3

Форма проведения внеочередного общего собрания: очная (совместное присутствие).

Инициаторы общего собрания: собственник квартиры №72 Нинбург Сергей Валериевич (Свидетельство о праве № 90-90/016-90/021/945/2015-9942/3 от 25.06.2015), собственник квартиры №73 Долгорукова Татьяна Сергеевна (Договор купли-продажи рег № 1049, 1050 от 23.08.2013), собственник квартиры №153 Воронин Валерий Владимирович (№ 90-90/016-90/021/675/2016-9740/1 от 13.09.2016), собственник квартиры №111 Томашевский Владислав Валериевич (Свидетельство 90-90/016-90/021/708/2015-9936/2), собственник квартир №110, 148 Калимуллин Рустам Нафисович (Свидетельство о праве № 90:25:030103:2647-90/090/2017-1 от 20.01.2017, Договор купли-продажи рег № 2478, 2479 от 27.12.2012), собственник квартир №50, 85 Швечикова Юлия Юрьевна (Свидетельство о праве №90-90/016-90/021/910/2016-2803/2 от 10.10.2016, № 90-90/016-90/021/708/2015-674/2 от 03.07.2015), собственник помещения №257 Климчук Богдан Игоревич (Договор купли-продажи рег № 1100 от 11.07.2013).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 21 140, 1 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 15 611, 23 голоса, что составляет 73, 85 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 21 141, 1 кв.м. в том числе площадь жилых помещений: 19417, 2 кв. м, площадь нежилых помещений: 1 722, 9 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 15872, 73 голосами, что составляет 75, 08 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания

I блок вопросов (Организационные):

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования.
4. О дате созыва общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
5. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

II блок вопросов (Оценка работы управляющей организации ООО «Фамилия – Комфорт»):

1. Соответствие работы управляющей организации ООО «Фамилия – Комфорт» договору управления МКД от 01.04.2015 между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «Фамилия-Комфорт».
2. О систематическом существенном нарушении управляющей организацией ООО «Фамилия-Комфорт» условий договора управления МКД, неоказании услуг и невыполнении работ, указанных в приложениях № 3 и № 4 к договору управления МКД.
3. О расторжении договора управления МКД от 01.04.2015 между собственниками МКД и управляющей организацией: ООО «Фамилия-Комфорт».
4. Об отмене решения об избрании председателя совета МКД Федоровича Игоря Владимировича и делегирования ему полномочий на право заключения договоров МКД от имени всех собственников МКД согласно п.3 ч.6 ст.161 ЖК РФ.
5. О проведении аудиторской проверки по вопросу ведения финансово-хозяйственной деятельности ФК, правомерности начисления платы за коммунальные услуги и аренду.

6. Об отмене решения по вопросу № 5, утвержденного 08 мая 2016 года на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, проводимого в форме совместного присутствия (очной форме) в части утверждения текста нового договора управления МКД в части Приложение 8: Правила проведения деятельности по сдаче в аренду жилых и нежилых помещений собственниками МКД. Перечень с расценками на дополнительные услуги и работы ООО «Фамилия-Комфорт» в отношении общего имущества МКД.

7. Об отмене полномочий управляющей компании ООО «Фамилия-Комфорт» по представлению интересов собственников (выступать от их имени) по использованию общего имущества (п. 5.3 -5.4 Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома ЖК «Фамилия», утвержденных 04 сентября 2015 года на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, проводимого в форме совместного присутствия (очной форме).

8. Об отмене полномочий, предоставленных представителям ООО «Фамилия-Комфорт» на право обращения в суд от имени собственников МКД с требованием о взыскании задолженности по оплате за повышенный износ МОП в МКД с собственников, сдающих свои жилые помещения в аренду.

9. О выведении из обслуживания ООО «Фамилия-Комфорт» элемента общего имущества, а именно открытого бассейна и порядке передачи ключей от машинного отделения наружного бассейна членам ревизионной комиссии.

III блок вопросов (Способ управления МКД):

1. Об изменении способа управления МКД
2. О создании ТСЖ (ТСН)
3. О наименовании ТСЖ (ТСН)
4. Об учреждении специального взноса собственников помещений на цели создания и регистрации ТСЖ

5. Об определении состава правления ТСЖ(ТСН), избрании членов правления ТСЖ (ТСН)
6. О выборе Председателя Правления ТСЖ (ТСН)
7. О Ревизионной комиссии – определение состава (количество, специализация), избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ (ТСН)

8. О принятии устава ТСЖ (ТСН)
9. О регистрации ТСЖ (ТСН) и определении уполномоченного лица для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц.

IV блок вопросов (Текущие организационные вопросы МКД):

1. Об отмене (демонтаже) системы контроля управления доступом с личной идентификацией собственников и гостей МКД на входных калитках по периметру МКД и в подземном паркинге, утвержденной на внеочередном собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3.

2. О создании Комиссии по осмотру общего имущества и приему от управляющей организации ООО «Фамилия-Комфорт» после расторжения договора управления МКД от 01.04.2015 общего имущества, лицевых счетов, учетной, расчетной, технической документации (срок передачи – 10 рабочих дней, номенклатура и объем определяются в соответствии с нормами действующего законодательства), а также инвентаря и других материальных ценностей, приобретенных за средства собственников.

3. Об отмене решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, проводимого в форме совместного присутствия (очной форме) (протоколы от 23.09.2016 г., вопрос № 11 и от 22.12.2016г. вопрос № 19) о передаче в аренду помещения № 250 Калашниковой М. А.

4. О передаче и условиях передачи в пользование Климчуку Б.И. помещения №250 на 10- м этаже МКД общей площадью 32 м. кв., с правом осуществления им действий, предусмотренных законодательством для проведения реконструкции/переустройства (в т.ч. получения согласия всех собственников) этого помещения (принятое ранее решение по вопросу повестки № 15 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, проводимого в форме совместного присутствия (очной форме) 04.09.2015 г.).

5. О наделении правом собственников МКД на заключение договоров напрямую с ГУП РК "Крымэнерго" и ГУП РК "Водоканал ЮБК" на поставку коммунальных ресурсов, с обязательным уведомлением ТСЖ (ТСН) о таких заключенных договорах и предоставлением в ТСН таких договоров для ознакомления.

По вопросу 1 (I) повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №72 Нинбурга Сергея Валериевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 125 Ерюшова Бориса Алексеевича, секретарем общего собрания - собственника помещения №257 Климчука Богдана Игоревича, количество членов счетной комиссии общего собрания определить в количестве 3 (три) человека.

Результаты голосования по вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии»:

Утвердить в качестве председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича	ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
--	------	--------------------	----------	---------	---------	---------

Утвердить в качестве секретаря общего собрания Климчука Богдана Игоревича	ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
---	------	--------------------	----------	---------	---------	---------

Утвердить количество членов счетной комиссии общего собрания – 3 (три) человека.	ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
--	------	--------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 73,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича, в качестве секретаря общего собрания - Климчука Богдана Игоревича, утвердить количество членов счетной комиссии общего собрания – 3 (три) человека.

По вопросу 2 (I) повестки дня «Выборы членов счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания Швечикову Юлию Юрьевну, Мацкул Игоря Владимировича, Климчука Богдана Игоревича.

Результаты голосования по вопросу «Выборы членов счетной комиссии»:

Выбрать членом счетной комиссии Швечикову Юлию Юрьевну	ЗА -	15611,23	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
		73,85%		0%		0%

Выбрать членом счетной комиссии Мацкул Игоря Владимировича	ЗА -	15611,23	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
		73,85%		0%		0%

Выбрать членом счетной комиссии Климчука Богдана Игоревича	ЗА -	15611,23	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
		73,85%		0%		0%

По результатам голосования количеством голосов 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственника квартир № 50, 85 Швечикову Юлию Юрьевну, собственника квартиры № 18 Мацкул Игоря Владимировича, собственника помещения № 257 Климчука Богдана Игоревича.

По вопросу 3 (I) повестки дня «Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников об итогах проведенного голосования по электронной почте а также разместить в центральном холле многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу «Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования»:

ЗА -	15611,23	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
	73,85%		0%		0%

По результатам голосования количеством голосов 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме об итогах проведенного голосования по электронной почте, а также разместить в центральном холле многоквартирного дома.

По вопросу 4 (I) повестки дня «О дате созыва общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома»

СЛУШАЛИ: Представителя собственника квартир № 102, 194. Мацкул Елену Апполинарьевну, которая указала на удобство очно-заочной формы проведения общего собрания собственников многоквартирного дома и целесообразность ее применения ввиду проживания большинства собственников помещений за пределами Республики Крым.

ПРЕДЛОЖЕНО: Очередное общее собрание МКД созывать в период с 01 по 30 июня (ежегодно) в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки такого собрания.

Результаты голосования по вопросу «О дате созыва общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома»:

ЗА -	15611,23	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
	73,85%		0%		0%

По результатам голосования количеством голосов 73,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Очередное общее собрание МКД созывать в период с 01 по 30 июня (ежегодно) в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки такого собрания.

По вопросу 5 (I) повестки дня «Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Документы, принятые настоящим внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме хранить по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, 3, кв. 117.

Результаты голосования по вопросу «Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме»:

ЗА -	15611,23	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
	73,85%		0%		0%

По результатам голосования количеством голосов 73,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Документы, принятые настоящим внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме хранить по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, 3, кв. 117.

По вопросу 1 (II) повестки дня «Соответствие работы управляющей организации ООО «Фамилия – Комфорт» договору управления МКД от 01.04.2015 между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «Фамилия-Комфорт»

СЛУШАЛИ: Представителя собственника квартир № 102, 194, Мацкул Елену Апполинарьевну, которая указала присутствующим на невыполнение управляющей организацией услуг, предусмотренных договором управления и нормами жилищного законодательства, на невыполнение управляющей организацией решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, на отсутствие аварийно-диспетчерского обслуживания, на невыполнение управляющей организацией стандарта раскрытия информации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу управляющей организации ООО «Фамилия – Комфорт» не соответствующей договору управления МКД от 01.04.2015 между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «Фамилия-Комфорт» в полной мере.

Результаты голосования по вопросу «Соответствие работы управляющей организации ООО «Фамилия – Комфорт» договору управления МКД от 01.04.2015 между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «Фамилия-Комфорт»:

ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------	--------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Признать работу управляющей организации ООО «Фамилия – Комфорт» не соответствующей договору управления МКД от 01.04.2015 между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «Фамилия-Комфорт» в полной мере.

По вопросу 2 (II) повестки дня «О систематическом существенном нарушении управляющей организацией ООО «Фамилия-Комфорт» условий договора управления МКД, неказании услуг и невыполнении работ, указанных в приложениях № 3 и № 4 к договору управления МКД»

СЛУШАЛИ: Представителя собственника квартир № 102, 194, Мацкул Елену Апполинарьевну, которая указала присутствующим на то, что невыполнение управляющей организацией условий договора управления носит систематический характер, о чем свидетельствуют многочисленные жалобы собственников помещений в многоквартирном доме в саму управляющую компанию, а также в Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым. О существенности допущенных нарушений свидетельствует в том числе ненадлежащее содержание управляющей компанией открытого бассейна, приведшее к необходимости капитального ремонта последнего.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать факт систематического существенного нарушения управляющей организацией ООО «Фамилия-Комфорт» условий договора управления МКД, неказании услуг и невыполнении работ, указанных в приложениях № 3 и № 4 к договору управления МКД

Результаты голосования по вопросу «О систематическом существенном нарушении управляющей организацией ООО «Фамилия-Комфорт» условий договора управления МКД, неказании услуг и невыполнении работ, указанных в приложениях № 3 и № 4 к договору управления МКД»:

ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------	--------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Признать факт систематического существенного нарушения управляющей организацией ООО «Фамилия-Комфорт» условий договора управления МКД, неказании услуг и невыполнении работ, указанных в приложениях № 3 и № 4 к договору управления МКД.

По вопросу 3 (II) повестки дня «О расторжении договора управления МКД от 01.04.2015 между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «Фамилия-Комфорт»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД от 01.04.2015 между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «Фамилия-Комфорт».

Результаты голосования по вопросу «О расторжении договора управления МКД от 01.04.2015 между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «Фамилия-Комфорт»:

ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------	--------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления МКД от 01.04.2015 между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «Фамилия-Комфорт».

По вопросу 4 (II) повестки дня «Об отмене решения об избрании председателя совета МКД Федоровича Игоря Владимировича и делегирования ему полномочий на право заключения договоров МКД от имени всех собственников МКД согласно п.3 ч.6 ст.161 ЖК РФ»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение об избрании председателя совета МКД Федоровича Игоря Владимировича и делегирования ему полномочий на право заключения договоров МКД от имени всех собственников МКД согласно п.3 ч.6 ст.161 ЖК РФ

Результаты голосования по вопросу «Об отмене решения об избрании председателя совета МКД Федоровича Игоря Владимировича и делегирования ему полномочий на право заключения договоров МКД от имени всех собственников МКД согласно п.3 ч.6 ст.161 ЖК РФ»:

ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------	--------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отменить решение об избрании председателя совета МКД Федоровича Игоря Владимировича и делегирования ему полномочий на право заключения договоров МКД от имени всех собственников МКД согласно п.3 ч.6 ст.161 ЖК РФ.

По вопросу 5 (II) повестки дня «О проведении аудиторской проверки по вопросу ведения финансово-хозяйственной деятельности ООО «Фамилия-Комфорт»¹, правомерности начисления платы за коммунальные услуги и аренду»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Правлению ТСЖ решение вопроса о проведении аудиторской проверки по вопросу ведения финансово-хозяйственной деятельности ООО «Фамилия-Комфорт», правомерности начисления платы за коммунальные услуги и аренду.

Результаты голосования по вопросу «О проведении аудиторской проверки по вопросу ведения финансово-хозяйственной деятельности ООО «Фамилия-Комфорт», правомерности начисления платы за коммунальные услуги и аренду»:

ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------	--------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

¹ В уведомлении о проведении общего собрания собственников от 31 мая 2017 года и в бюллетенях голосования к собранию от 10 июня 2017 года в отношении ООО «Фамилия-Комфорт» применена аббревиатура «ФК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить Правлению ТСЖ решение вопроса о проведении аудиторской проверки по вопросу ведения финансово-хозяйственной деятельности ООО «Фамилия-Комфорт», правомерности начисления платы за коммунальные услуги и аренду.

По вопросу 6 (II) повестки дня «Об отмене решения по вопросу № 5, утвержденного 08 мая 2016 года на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, проводимого в форме совместного присутствия (очной форме) в части утверждения текста нового договора управления МКД в части Приложение 8: Правила проведения деятельности по сдаче в аренду жилых и нежилых помещений собственниками МКД. Перечень с расценками на дополнительные услуги и работы ООО «Фамилия-Комфорт» в отношении общего имущества МКД»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение по вопросу № 5, утвержденного 08 мая 2016 года на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, проводимого в форме совместного присутствия (очной форме) в части утверждения текста нового договора управления МКД в части Приложение 8: Правила проведения деятельности по сдаче в аренду жилых и нежилых помещений собственниками МКД. Перечень с расценками на дополнительные услуги и работы ООО «Фамилия-Комфорт» в отношении общего имущества МКД

Результаты голосования по вопросу «Об отмене решения по вопросу № 5, утвержденного 08 мая 2016 года на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, проводимого в форме совместного присутствия (очной форме) в части утверждения текста нового договора управления МКД в части Приложение 8: Правила проведения деятельности по сдаче в аренду жилых и нежилых помещений собственниками МКД. Перечень с расценками на дополнительные услуги и работы ООО «Фамилия-Комфорт» в отношении общего имущества МКД»:

ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------	--------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отменить решение по вопросу № 5, утвержденного 08 мая 2016 года на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, проводимого в форме совместного присутствия (очной форме) в части утверждения текста нового договора управления МКД в части Приложение 8: Правила проведения деятельности по сдаче в аренду жилых и нежилых помещений собственниками МКД. Перечень с расценками на дополнительные услуги и работы ООО «Фамилия-Комфорт» в отношении общего имущества МКД

По вопросу 7 (II) повестки дня «Об отмене полномочий управляющей компании ООО «Фамилия-Комфорт» по представлению интересов собственников (выступать от их имени) по использованию общего имущества (п. 5.3 -5.4 Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома ЖК «Фамилия», утвержденных 04 сентября 2015 года на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, проводимого в форме совместного присутствия (очной форме)»

СЛУШАЛИ: Представителя собственника квартир № 102, 194, Мацкул Елену Апполинарьевну, которая указала, что ранее соответствующими решениями общего собрания собственников управляющей компании ООО «Фамилия-Комфорт» были делегированы полномочия по распоряжению общим имуществом многоквартирного дома. Ввиду злоупотребления управляющей компанией ООО «Фамилия-Комфорт» указанными полномочиями (передача в аренду входных калиток на территорию много квартирного дома с целью ограничения доступа собственников к принадлежащему им имуществу, с целью воздействия таким способом на собственников) необходимо лишить управляющую организацию указанных полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить полномочия управляющей компании ООО «Фамилия-Комфорт» по представлению интересов собственников (выступать от их имени) по использованию общего имущества

(п. 5.3 -5.4 Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома ЖК «Фамилия», утвержденных 04 сентября 2015 года на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, проводимого в форме совместного присутствия (очной форме).

Результаты голосования по вопросу «Об отмене полномочий управляющей компании ООО «Фамилия-Комфорт» по представлению интересов собственников (выступать от их имени) по использованию общего имущества (п. 5.3 -5.4 Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома ЖК «Фамилия», утвержденных 04 сентября 2015 года на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, проводимого в форме совместного присутствия (очной форме)»:

ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------	--------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отменить полномочия управляющей компании ООО «Фамилия-Комфорт» по представлению интересов собственников (выступать от их имени) по использованию общего имущества (п. 5.3 -5.4 Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома ЖК «Фамилия», утвержденных 04 сентября 2015 года на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, проводимого в форме совместного присутствия (очной форме).

По вопросу 8 (II) повестки дня «Об отмене полномочий, предоставленных представителям ООО «Фамилия-Комфорт» на право обращения в суд от имени собственников МКД с требованием о взыскании задолженности по оплате за повышенный износ МОП в МКД с собственников, сдающих свои жилые помещения в аренду»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить полномочия, предоставленные представителям ООО «Фамилия-Комфорт» на право обращения в суд от имени собственников МКД с требованием о взыскании задолженности по оплате за повышенный износ МОП в МКД с собственников, сдающих свои жилые помещения в аренду.

Результаты голосования по вопросу «О проведении аудиторской проверки по вопросу ведения финансово-хозяйственной деятельности ООО «Фамилия-Комфорт», правомерности начисления платы за коммунальные услуги и аренду»:

ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------	--------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отменить полномочия, предоставленные представителям ООО «Фамилия-Комфорт» на право обращения в суд от имени собственников МКД с требованием о взыскании задолженности по оплате за повышенный износ МОП в МКД с собственников, сдающих свои жилые помещения в аренду.

По вопросу 9 (II) повестки дня «О выведении из обслуживания ООО «Фамилия-Комфорт» элемента общего имущества, а именно открытого бассейна и порядке передачи ключей от машинного отделения наружного бассейна членам ревизионной комиссии»

СЛУШАЛИ: Представителя собственника квартир № 102, 194, Мацкул Елену Апполинарьевну, которая указала, что открытый бассейн требует незамедлительного ремонта, для чего управляющая организация ООО «Фамилия-Комфорт» должна передать членам ревизионной комиссии ТСЖ ключи от машинного отделения открытого бассейна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить элемент общего имущества, а именно открытого бассейна, из обслуживания ООО «Фамилия-Комфорт», уполномочить Мацкул Елену Апполиinarieвну организовать передачу ключей от машинного отделения членам ревизионной комиссии.

Результаты голосования по вопросу «О выведении из обслуживания ООО «Фамилия-Комфорт» элемента общего имущества, а именно открытого бассейна и порядке передачи ключей от машинного отделения наружного бассейна членам ревизионной комиссии»:

ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------	--------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Исключить элемент общего имущества, а именно открытого бассейна, из обслуживания ООО «Фамилия-Комфорт», уполномочить Мацкул Елену Апполиinarieвну организовать передачу ключей от машинного отделения членам ревизионной комиссии.

По вопросу 1 (III) повестки дня «Об изменении способа управления многоквартирным домом»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ управления многоквартирным домом.

Результаты голосования по вопросу «Об изменении способа управления многоквартирным домом»:

ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------	--------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ управления многоквартирным домом.

По вопросу 2 (III) повестки дня «О создании товарищества собственников жилья (товарищества собственников недвижимости)»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать Товарищество Собственников Жилья (Товарищество Собственников Недвижимости)

Результаты голосования по вопросу «О создании товарищества собственников жилья (товарищества собственников недвижимости)»:

ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------	--------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Создать Товарищество Собственников Недвижимости.

По вопросу 3 (III) повестки дня «О наименовании товарищества собственников жилья (товарищества собственников недвижимости)»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить наименование: Товарищество Собственников Жилья "Фамилия". ТСЖ "Фамилия"

Результаты голосования по вопросу «О наименовании товарищества собственников жилья (товарищества собственников недвижимости)»:

ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------	--------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить наименование: Товарищество Собственников Недвижимости "Фамилия", ТСН "Фамилия".

По вопросу 4 (III) повестки дня «Об учреждении специального взноса собственников помещений на цели создания и регистрации ТСЖ»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича, который указал на понесенные организаторами общего собрания затраты на проведение общего собрания собственников, а также на необходимость в будущем понести затраты на создание и регистрацию ТСЖ (ТСН)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить бюджет на вопросы, связанные с созданием и регистрацией ТСЖ в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Результаты голосования по вопросу «Об учреждении специального взноса собственников помещений на цели создания и регистрации ТСЖ»:

ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------	--------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предложенный бюджет на вопросы, связанные с созданием и регистрацией ТСН.

По вопросу 5 (III) повестки дня «Об определении состава правления ТСЖ(ТСН), избрании членов правления ТСЖ (ТСН)»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить количество членов правления ТСЖ (ТСН)– 5 (пять) человек или 7 (семь) человек, выбрать членами Правления ТСЖ представителя ООО "ДП "ЗНВКИФ "Ханнер-Восток" представителя ПАО "ЗНВКИФ "Ханнер-Восток", Томашевского Владислава Валериевича, Ерюшова Бориса Алексеевича, Мацкул Игоря Владимировича, Воронина Валерия Владимировича, Константинова Андрея Петровича. Кандидатуры Ермакова Александра Николаевича и Комбарова Евгения Александровича предлагается рассмотреть на собрании членов ТСЖ для включения в резерв.

Результаты голосования по вопросу «Об определении состава правления ТСЖ(ТСН), избрании членов правления ТСЖ (ТСН)»:

Утвердить количество членов правления ТСЖ (ТСН)– 5 (пять) человек	ЗА -	0 0%	ПРОТИВ -	15611,23 73,85%	ВОЗД. -	0 0%
---	------	---------	----------	--------------------	---------	---------

Утвердить количество членов правления ТСЖ (ТСН)– 7 (семь) человек	ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
---	------	--------------------	----------	---------	---------	---------

Выбрать членом правления ТСЖ (ТСН)	Представитель ООО "ДП "ЗНВКИФ "Ханнер-Восток"	ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------------------------------------	---	------	--------------------	----------	---------	---------	---------

Выбрать членом правления ТСЖ (ТСН)	Представитель ПАО "ЗНВКИФ "Ханнер-Восток"	ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------------------------------------	---	------	--------------------	----------	---------	---------	---------

Выбрать членом правления ТСЖ (ТСН)	Томашевский Владислав Валериевич	ЗА - 15544,13 73,53%	ПРОТИВ - 0 0%	ВОЗД. - 67,1 0,32%
Выбрать членом правления ТСЖ (ТСН)	Ерюшов Борис Алексеевич	ЗА - 15611,23 73,85%	ПРОТИВ - 0 0%	ВОЗД. - 0 0%
Выбрать членом правления ТСЖ (ТСН)	Мацкул Игорь Владимирович	ЗА - 15611,23 73,85%	ПРОТИВ - 0 0%	ВОЗД. - 0 0%
Выбрать членом правления ТСЖ (ТСН)	Воронин Валерий Владимирович	ЗА - 15474,03 73,20%	ПРОТИВ - 0 0%	ВОЗД. - 137,2 0,65%
Выбрать членом правления ТСЖ (ТСН)	Константинов Андрей Петрович	ЗА - 15611,23 73,85%	ПРОТИВ - 0 0%	ВОЗД. - 0 0%

По результатам голосования
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить количество членов правления ТСН – 7 (семь) человек, выбрать членами Правления ТСН представителя ООО "ДП "ЗНВКИФ "Ханнер-Восток" представителя ПАО "ЗНВКИФ "Ханнер-Восток", Томашевского Владислава Валериевича, Ерюшова Бориса Алексеевича, Мацкул Игоря Владимировича, Воронина Валерия Владимировича, Константинова Андрея Петровича.

По вопросу 6 (III) повестки дня «О выборе Председателя Правления ТСЖ (ТСН)»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем ТСЖ (ТСН) Томашевского Владислава Валериевича.

Результаты голосования по вопросу «О выборе Председателя Правления ТСЖ (ТСН)»:

ЗА -	15544,13 73,53%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	67,1 0,32%
------	--------------------	----------	---------	---------	---------------

По результатам голосования количеством голосов 73,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Правления ТСН Томашевского Владислава Валериевича.

По вопросу 7 (III) повестки дня «О ревизионной комиссии - определение состава (количество, специализация), избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ (ТСН)»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить количество членов ревизионной комиссии ТСЖ (ТСН) – 3 (три) человека, выбрать членами ревизионной комиссии ТСЖ (ТСН) Агафонова Владимира Михайловича, Швечикову Юлию Юрьевну, представителя ПАО "ЗНВКИФ "Ханнер-Восток".

Результаты голосования по вопросу «О ревизионной комиссии - определение состава (количество, специализация), избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ (ТСН)»:

Предлагается утвердить количество членов ревизионной комиссии ТСЖ (ТСН) – 3 (три) человека	ЗА - 15611,23 73,85%	ПРОТИВ - 0 0%	ВОЗД. - 0 0%
--	-------------------------	------------------	-----------------

Выбрать членом ревизионной комиссии ТСЖ (ТСН)	Агафонов Владимир Михайлович	ЗА - 15527,83 73,45%	ПРОТИВ - 0 0%	ВОЗД. - 83,4 0,39%
Выбрать членом ревизионной комиссии ТСЖ (ТСН)	Швечикова Юлия Юрьевна	ЗА - 15611,23 73,85%	ПРОТИВ - 0 0%	ВОЗД. - 0 0%
Выбрать членом ревизионной комиссии ТСЖ (ТСН)	Представитель ПАО "ЗНВКИФ "Ханнер-Восток"	ЗА - 15522,73 73,43%	ПРОТИВ - 0 0%	ВОЗД. - 88,5 0,42%

По результатам голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить количество членов ревизионной комиссии ТСН – 3 (три) человека, выбрать членами ревизионной комиссии ТСН Агафонову Владимиру Михайловичу, Швечикову Юлию Юрьевну, представителя ПАО "ЗНВКИФ "Ханнер-Восток".

По вопросу 8 (III) повестки дня «О принятии устава ТСЖ (ТСН)»

СЛУШАЛИ: Представителя собственника квартир № 102, 194, Мацкул Елену Апполинарьевну, которая зачитала вслух текст Устава ТСЖ (ТСН).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять устав ТСЖ (ТСН) в предложенной редакции.

Результаты голосования по вопросу «О принятии устава ТСЖ (ТСН)»:

ЗА -	15522,73 73,43%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	88,5 0,42%
------	--------------------	----------	---------	---------	---------------

По результатам голосования количеством голосов 73,43 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять устав ТСН в предложенной редакции.

По вопросу 9 (III) повестки дня «О регистрации ТСЖ (ТСН) и определении уполномоченного лица для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Томашевского Владислава Валериевича зарегистрировать ТСЖ (ТСН) в органах, осуществляющих государственную регистрацию юридических лиц.

Результаты голосования по вопросу «О регистрации ТСЖ (ТСН) и определении уполномоченного лица для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц»:

ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------	--------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Томашевского Владислава Валериевича зарегистрировать ТСН по адресу своей регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию юридических лиц.

По вопросу 1 (IV) повестки дня «Об отмене (демонтаже) системы контроля управления доступом с личной идентификацией собственников и гостей МКД на входных калитках по периметру МКД и в подземном паркинге, утвержденной на внеочередном собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить (демонтировать) систему контроля управления доступом с личной идентификацией собственников и гостей МКД на входных калитках по периметру МКД и в подземном паркинге, утвержденной на внеочередном собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3

Результаты голосования по вопросу «Об отмене (демонтаже) системы контроля управления доступом с личной идентификацией собственников и гостей МКД на входных калитках по периметру МКД и в подземном паркинге, утвержденной на внеочередном собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3»:

ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------	--------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отменить (демонтировать) систему контроля управления доступом с личной идентификацией собственников и гостей МКД на входных калитках по периметру МКД и в подземном паркинге, утвержденной на внеочередном собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3.

По вопросу 2 (IV) повестки дня «О создании Комиссии по осмотру общего имущества и приему от управляющей организации ООО «Фамилия-Комфорт» после расторжения договора управления МКД от 01.04.2015 общего имущества, лицевых счетов, учетной, расчетной, технической документации (срок передачи – 10 рабочих дней, номенклатура и объем определяются в соответствии с нормами действующего законодательства), а также инвентаря и других материальных ценностей, приобретенных за средства собственников»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать комиссию из состава Мацкул Елены Аполиенариевны, представителя ООО ДП "ЗВНИВФ "Ханнер-Восток", Ерюшова Бориса Алексеевича по осмотру общего имущества и приему от управляющей организации ООО «Фамилия-Комфорт» после расторжения договора управления МКД от 01.04.2015 общего имущества, лицевых счетов, учетной, расчетной, технической документации (срок передачи – 10 рабочих дней, номенклатура и объем определяются в соответствии с нормами действующего законодательства), а также инвентаря и других материальных ценностей, приобретенных за средства собственников.

Результаты голосования по вопросу «О создании Комиссии по осмотру общего имущества и приему от управляющей организации ООО «Фамилия-Комфорт» после расторжения договора управления МКД от 01.04.2015 общего имущества, лицевых счетов, учетной, расчетной, технической документации (срок передачи – 10 рабочих дней, номенклатура и объем определяются в соответствии с нормами действующего законодательства), а также инвентаря и других материальных ценностей, приобретенных за средства собственников»:

ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------	--------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отменить (демонтировать) систему контроля управления доступом с личной идентификацией собственников и гостей МКД на входных калитках по периметру МКД и в подземном паркинге, утвержденной на внеочередном собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3.

По вопросу 3 (IV) повестки дня «Об отмене решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, проводимого в форме совместного присутствия (очной форме) (протоколы от

23.09.2016 г., вопрос № 11 и от 22.12.2016г. вопрос № 19) о передаче в аренду помещения № 250 Калашниковой М. А»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, проводимого в форме совместного присутствия (очной форме) (протоколы от 23.09.2016 г., вопрос № 11 и от 22.12.2016г. вопрос № 19) о передаче в аренду помещения № 250 Калашниковой М. А.

Результаты голосования по вопросу «Об отмене решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, проводимого в форме совместного присутствия (очной форме) (протоколы от 23.09.2016 г., вопрос № 11 и от 22.12.2016г. вопрос № 19) о передаче в аренду помещения № 250 Калашниковой М. А»:

ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------	--------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отменить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, проводимого в форме совместного присутствия (очной форме) (протоколы от 23.09.2016 г., вопрос № 11 и от 22.12.2016г. вопрос № 19) о передаче в аренду помещения № 250 Калашниковой М. А

По вопросу 4 (IV) повестки дня «О передаче и условиях передачи в пользование Климчуку Б.И. помещения №250 на 10-м этаже МКД общей площадью 32 м. кв., с правом осуществления им действий, предусмотренных законодательством для проведения реконструкции/переустройства (в т.ч. получения согласия всех собственников) этого помещения (принятое ранее решение по вопросу повестки № 15 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, проводимого в форме совместного присутствия (очной форме) 04.09.2015 г.)»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в пользование Климчуку Б.И. помещения №250-1, 250-2 на 10-м этаже МКД общей площадью 32 м. кв., с правом осуществления им действий, предусмотренных законодательством для проведения реконструкции/переустройства (в т.ч. получения согласия всех собственников) этого помещения.

Результаты голосования по вопросу «О передаче и условиях передачи в пользование Климчуку Б.И. помещения №250 на 10-м этаже МКД общей площадью 32 м. кв., с правом осуществления им действий, предусмотренных законодательством для проведения реконструкции/переустройства (в т.ч. получения согласия всех собственников) этого помещения (принятое ранее решение по вопросу повестки № 15 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, проводимого в форме совместного присутствия (очной форме) 04.09.2015 г.)»:

ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------	--------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать в пользование Климчуку Б.И. помещения №250-1, 250-2, 250-3 на 10-м этаже МКД общей площадью 32 м. кв. (кадастровый номер 90:25:030103:1527), с правом осуществления им действий, предусмотренных законодательством для проведения реконструкции/переустройства этого помещения.

По вопросу 5 (IV) повестки дня «О наделении правом собственников МКД на заключение договоров напрямую с ГУП РК "Крымэнерго" и ГУП РК "Водоканал ЮБК" на поставку коммунальных ресурсов, с обязательным уведомлением ТСЖ (ТСН) о таких заключенных договорах и предоставлением в ТСН таких договоров для ознакомления»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом собственников МКД на заключение договоров напрямую с ГУП РК "Крымэнерго" и ГУП РК "Водоканал ЮБК" на поставку коммунальных ресурсов, с обязательным уведомлением ТСЖ (ТСН) о таких заключенных договорах и предоставлением в ТСН таких договоров для ознакомления

Результаты голосования по вопросу «О наделении правом собственников МКД на заключение договоров напрямую с ГУП РК "Крымэнерго" и ГУП РК "Водоканал ЮБК" на поставку коммунальных ресурсов, с обязательным уведомлением ТСЖ (ТСН) о таких заключенных договорах и предоставлением в ТСН таких договоров для ознакомления»:

ЗА -	15611,23 73,85%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------	--------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

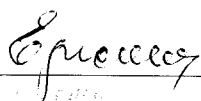
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить правом собственников МКД на заключение договоров напрямую с ГУП РК "Крымэнерго" и ГУП РК "Водоканал ЮБК" на поставку коммунальных ресурсов, с обязательным уведомлением ТСН о таких заключенных договорах и предоставлением в ТСН таких договоров для ознакомления.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Бюллетени голосования собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Доверенности представителей собственников
6. Устав Товарищества собственников недвижимости.
7. Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании и проголосовавших за принятие решений о создании товарищества собственников недвижимости «Фамилия» и об утверждении его устава.

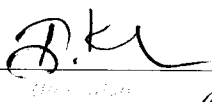
Подписи:

Председатель собрания



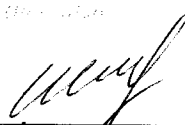
Ерюшов Борис Алексеевич.

Секретарь собрания



Климчук Богдан Игоревич


Члены счетной комиссии



Швечикова Юлия Юрьевна



Мацукул Игорь Владимирович



Климчук Богдан Игоревич

Роспись и приемное

15 (назначение)

Исполнитель: Список Список Т. А.

Секретарь: Д. В. Куликов

10 июня 2017г