

**ПРОТОКОЛ № 03/07-2021-ОСС**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, дом № 3**  
**от «03» июля 2021 г.**

Инициаторы общего собрания: Правление ТСН «Фамилия».

Форма проведения очередного общего собрания собственников МКД: **очно-заочная**.

Дата проведения очередного общего собрания:

Очная часть проведения: **«20» июня 2021 года. Начало в 13.00 часов.**

Заочная часть проведения: **с «20» июня 2021г по «29» июня 2021г. до 24.00, включительно.**

Уведомление о проведении общего собрания собственников направлено по электронной почте всем собственникам МКД «Фамилия», размещено на сайте ТСН и на стендах в офисе, холлах 10 июня 2021г..

**Бюллетени для голосования** на очередном общем собрании собственников МКД **были направлены** по электронной почте 20 июня 2021г.и бланки бюллетеней находились в офисе ТСН.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **21 017,4 голосов.**

Количество голосов собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 16516,8 голосов, что составляет **78,6%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **21 017,4 кв.м.** в том числе площадь жилых помещений: **19 287,6 кв.м.**, площадь нежилых помещений: **1729,8 кв.м.**

Кворум для проведения очередного общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме имеется.

### **Повестка Дня очередного Общего Собрания Собственников.**

#### **1. Общие вопросы собрания собственников:**

1.1. О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания.

1.2. О выборе членов счетной комиссии.

1.3. Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием.

#### **2. Организационные вопросы:**

2.1 Об утверждении Реестра собственников МКД «Фамилия».

2.2 О предоставлении полномочий Председателю правления ТСН "Фамилия", Швечикову Александру Петровичу, осуществить необходимые действия, необходимые для определения местоположения многоквартирного дома, постановки дома на кадастровый учет, регистрации права общей долевой собственности всех собственников помещений в доме на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, уточнения границ земельного участка, уточнения местоположения границ многоквартирного дома (при

необходимости), предоставить полномочия на заключение необходимых договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями для изготовления технического плана дома, межевого плана земельного участка, кадастровой съемки, изготовления схемы участка, совершения других необходимых действий, внесения корректировок в межевой план. Подавать необходимые для выполнения вышеуказанных действий документы в МФЦ, Госкомрегистр, Администрацию г. Ялта, Департамент имущественных и земельных отношений, Департамент архитектуры и градостроительства, иные компетентные учреждения и организации. При необходимости, выдать доверенность в пределах указанных полномочий иным лицам.

### **3. Утверждение обязательных платежей и взносов Товарищества.**

3.1 Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2022-31.12.2022 г. в сумме 15 601 575, 60 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере **57,44 руб за 1м<sup>2</sup>** жилого и нежилого помещения и **31,50 руб. за 1м<sup>2</sup>** для собственников машиномест.

### **4. Подтверждение решения Общего Собрания Собственников (Протокол № 1\09-2016 от 23 сентября 2016г Вопрос №12) о бессрочном выводе из эксплуатации газовой котельной, расположенной на крыше МКД «Фамилия» и лифтов № 4,7.**

### **5. Передача от ООО «ДП «ЗНВКИФ «Ханнер-Восток»» нежилого помещения МОП № 209-5 площадью 23,8 кв.м., в общую долевую собственность. (.в данном помещении находятся щитовые МКД).**

### **6. Организация зоны отдыха в помещении холла №1 и выделении для этих нужд помещения № 206-3 площадью 49 м<sup>2</sup>. Проведение необходимых ремонтных работ.**

### **7. Вопросы предоставления аренды МОП.**

7.1. О предоставлении Правлению ТСН полномочий в принятии решений сдачи в аренду МОП № 207-28, площадью 3м<sup>2</sup>, расположенного в третьей входной группе ( центральный холл) Новоженову Максиму Сергеевичу, собственнику кв. 19 , для размещения вендинговых автоматов (кофе, снеки и т.п.), согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком на 1 год, с правом пролонгации.

7.2. О предоставлении Правлению ТСН полномочий в принятии решений сдачи в аренду МОП № 246-1 на 9-м этаже МКД площадью 6,9м<sup>2</sup> Лебедю Игорю Викторовичу, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.

7.3. О предоставлении Правлению ТСН полномочий в принятии решений сдачи в аренду МОП № 251-1, 251-2, 251-3, на 10 этаже, площадью 31,7 м<sup>2</sup> Шестакову Дмитрию Юрьевичу, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.

7.4. О предоставлении Правлению ТСН полномочий в принятии решений сдачи в аренду МОП № 207-35, на 1-м этаже МКД, площадью 46,7м<sup>2</sup> Шестакову Дмитрию Юрьевичу, для коммерческих целей, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.

7.5. О предоставлении Правлению ТСН полномочий в принятии решений сдачи в аренду МОП на галерее возле квартиры площадью 15м<sup>2</sup> Балбашову Алексею Александровичу, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.,

7.6. О предоставлении Правлению ТСН полномочий в принятии решений сдачи в аренду МОП № 252-1, 252-2, 252-3, площадью 30,5м<sup>2</sup> Свиридову Андрею Алексеевичу, для

личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.

7.7. О предоставлении Правлению ТСН полномочий в принятии решений сдачи в аренду МОП № 254-1, 254-2 площадью 17,9 м<sup>2</sup> Свиридову Андрею Алексеевичу, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.

**По вопросу 1.1. Повестки Дня «О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания.»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить в качестве председателя Общего Собрания Швечикова А.П. секретарем Общего Собрания, Корейко Л.В., количество членов счетной комиссии Общего собрания – 3 (три) человека.»

*Результаты голосования по вопросу 1.1:* «О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания.»:

Утвердить в качестве председателя Общего Собрания Швечикова А.П.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
16516,8	0,0	0,0
78,6%	0%	0%

Утвердить в качестве секретаря Общего Собрания, Корейко Л.В

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
16516,8	0,0	0,0
78,6%	0%	0%

Утвердить количество членов счетной комиссии Общего Собрания – 3(три) человека.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
16516,8	0,0	0,0
78,6%	0%	0%

По результатам голосования количеством голосов 78,6% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Утвердить в качестве председателя Общего Собрания Швечикова А.П. секретарем Общего Собрания, Корейко Л.В., количество членов счетной комиссии Общего собрания – 3 (три) человека.**

**По вопросу 1.2. «О выборе членов счетной комиссии»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членами счетной комиссии: Бойко И.В., Васильеву О.В., Сухина В.М.

*Результаты голосования по вопросу 1.2:* «О выборе членов счетной комиссии».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
16516,8	0,0	0,0
78,6%	0%	0%

По результатам голосования количеством голосов 78,6 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Избрать членами счетной комиссии: Бойко И.В., Васильеву О.В., Сухина В.М.**

**По вопросу 1.3. «Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием.»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Документы, принятые настоящим внеочередным Общим собранием собственников в многоквартирном доме, хранить по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-3,4 (офис ТСН "Фамилия").»

*Результаты голосования про вопросу 1.3: «Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием.»*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
16516,8	0,0	0,0
78,6%	0%	0%

По результатам голосования количеством голосов 78,6% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Документы, принятые настоящим очередным Общим собранием в многоквартирном доме, хранить по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-3,4 (офис ТСН "Фамилия").

**По вопросу 2.1 Повестки дня «Об утверждении Реестра собственников МКД «Фамилия.»»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить Реестр собственников МКД «Фамилия.»

*Результаты голосования по вопросу 2.1: «Об утверждении Реестра собственников МКД «Фамилия.»»*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15741,8	0,0	775,0
74,9%	0%	3,7%

По результатам голосования количеством голосов 74,9% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить Реестр собственников МКД «Фамилия.»

**По вопросу 2.2 Повестки дня: « О предоставлении полномочий Председателю правления ТСН "Фамилия", Швечикову Александру Петровичу, осуществить необходимые действия, необходимые для определения местоположения многоквартирного дома, постановки дома на кадастровый учет, регистрации права общей долевой собственности всех собственников помещений в доме на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, уточнения границ земельного участка, уточнения местоположения границ многоквартирного дома (при необходимости), предоставить полномочия на заключение необходимых договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями для изготовления технического плана дома, межевого плана земельного участка, кадастровой съемки, изготовления схемы участка, совершения других необходимых действий, внесения корректировок в межевой план. Подавать необходимые для выполнения вышеуказанных действий документы в МФЦ, Госкомрегистр, Администрацию г. Ялта, Департамент имущественных и земельных отношений, Департамент архитектуры и градостроительства, иные компетентные учреждения и организации. При необходимости, выдать доверенность в пределах указанных полномочий иным лицам.»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить полномочия Председателю правления ТСН "Фамилия", Швечикову Александру Петровичу, осуществлять действия, необходимые для определения местоположения многоквартирного дома, постановки дома на кадастровый учет, регистрации права общей долевой собственности всех собственников помещений в доме на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, уточнения границ земельного участка, уточнения местоположения границ многоквартирного дома (при

необходимости), предоставить полномочия на заключение необходимых договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями для изготовления технического плана дома, межевого плана земельного участка, кадастровой съемки, изготовления схемы участка, совершения других необходимых действий, внесения корректировок в межевой план. Подавать необходимые для выполнения вышеуказанных действий документы в МФЦ, Госкомрегистр, Администрацию г. Ялта, Департамент имущественных и земельных отношений, Департамент архитектуры и градостроительства, иные компетентные учреждения и организации. При необходимости, выдать доверенность в пределах указанных полномочий иным лицам.»

*Результаты голосования про вопросу 2.2:* Предоставить полномочия Председателю правления ТСН "Фамилия", Швечикову Александру Петровичу, осуществлять действия, необходимые для определения местоположения многоквартирного дома, постановки дома на кадастровый учет, регистрации права общей долевой собственности всех собственников помещений в доме на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, уточнения границ земельного участка, уточнения местоположения границ многоквартирного дома (при необходимости), предоставить полномочия на заключение необходимых договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями для изготовления технического плана дома, межевого плана земельного участка, кадастровой съемки, изготовления схемы участка, совершения других необходимых действий, внесения корректировок в межевой план. Подавать необходимые для выполнения вышеуказанных действий документы в МФЦ, Госкомрегистр, Администрацию г. Ялта, Департамент имущественных и земельных отношений, Департамент архитектуры и градостроительства, иные компетентные учреждения и организации. При необходимости, выдать доверенность в пределах указанных полномочий иным лицам.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16516,8	0,0	0,0
78,6%	0%	0%

По результатам голосования количеством голосов 78,6% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предоставить полномочия Председателю правления ТСН "Фамилия", Швечикову Александру Петровичу, осуществлять действия, необходимые для определения местоположения многоквартирного дома, постановки дома на кадастровый учет, регистрации права общей долевой собственности всех собственников помещений в доме на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, уточнения границ земельного участка, уточнения местоположения границ многоквартирного дома (при необходимости), предоставить полномочия на заключение необходимых договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями для изготовления технического плана дома, межевого плана земельного участка, кадастровой съемки, изготовления схемы участка, совершения других необходимых действий, внесения корректировок в межевой план. Подавать необходимые для выполнения вышеуказанных действий документы в МФЦ, Госкомрегистр, Администрацию г. Ялта, Департамент имущественных и земельных отношений, Департамент архитектуры и градостроительства, иные компетентные учреждения и организации. При необходимости, выдать доверенность в пределах указанных полномочий иным лицам.»

**По вопросу 3.1 повестки дня:** «Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2022-31.12.2022 г. в сумме 15 601 575, 60 рублей. Обязательные платежи на содержание и

текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере **57,44 руб за 1м2** жилого и нежилого помещения и **31,50 руб. за 1м2** для собственников машиномест.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Смету (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2022-31.12.2022 г. в сумме 15 601 575, 60 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере **57,44 руб за 1м2** жилого и нежилого помещения и **31,50 руб. за 1м2** для собственников машиномест.

*Результаты голосований по вопросу 3.1:* «Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2022-31.12.2022 г. в сумме 15 601 575, 60 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере **57,44 руб за 1м2** жилого и нежилого помещения и **31,50 руб. за 1м2** для собственников машиномест.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10552,0	5617,1	347,7
50,2%	26,7%	1,7%

По результатам голосования количеством голосов 50,2 % от общего числа голов в многоквартирном доме

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить Смету (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2022-31.12.2022 г. в сумме 15 601 575, 60 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере **57,44 руб за 1м2** жилого и нежилого помещения и **31,50 руб. за 1м2** для собственников машиномест.

**По вопросу 4. повестки дня:** «Подтверждение решения Общего Собрания Собственников (Протокол № 1\09-2016 от 23 сентября 2016г Вопрос №12) о бессрочном выводе из эксплуатации газовой котельной, расположенной на крыше МКД «Фамилия» и лифтов № 4,7.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Подтвердить решение Общего Собрания Собственников (Протокол № 1\09-2016 от 23 сентября 2016г Вопрос №12) о бессрочном выводе из эксплуатации газовой котельной, расположенной на крыше МКД «Фамилия» и лифтов № 4,7.

*Результаты голосований по вопросу 4:* «Подтверждение решения Общего Собрания Собственников (Протокол № 1\09-2016 от 23 сентября 2016г Вопрос №12) о бессрочном выводе из эксплуатации газовой котельной, расположенной на крыше МКД «Фамилия» и лифтов № 4,7.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15076,1	615,2	825,5
71,73%	2,93%	3,94%

По результатам голосования количеством голосов 71,73% от общего числа голов в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**«Подтвердить решение Общего Собрания Собственников (Протокол № 1\09-2016 от 23 сентября 2016г Вопрос №12) о бессрочном выводе из эксплуатации газовой котельной, расположенной на крыше МКД «Фамилия» и лифтов № 4,7.**

**По вопросу 5. повестки дня:** «О передачи от ООО «ДП «ЗНВКИФ «Ханнер-Восток»» нежилого помещения МОП № 209-5 площадью 23,8 кв.м., в общую долевую собственность.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Принять от ООО «ДП «ЗНВКИФ «Ханнер-Восток»» нежилого помещения МОП № 209-5 площадью 23,8 кв.м., в общую долевую собственность. МКД»

*Результаты голосований по вопросу 5:* «О передачи от ООО «ДП «ЗНВКИФ «Ханнер-Восток»» нежилого помещения МОП № 209-5 площадью 23,8 кв.м., в общую долевую собственность.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
16516,8	0,0	0,0
78,6%	0%	0%

По результатам голосования количеством голосов 78,6% от общего числа голов в многоквартирном доме

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**«Принять от ООО «ДП «ЗНВКИФ «Ханнер-Восток»» нежилого помещения МОП № 209-5 площадью 23,8 кв.м., в общую долевую собственность.»**

**По вопросу 6 повестки дня:** «Организация зоны отдыха в помещении холла №1 и выделении для этих нужд помещения № 206-3 площадью 49 м2. Проведение необходимых ремонтных работ.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Организовать зону отдыха в помещении холла №1 и выделить для этих нужд помещение № 206-3 площадью 49 м2. Провести необходимые ремонтные работы.»

*Результаты голосований по вопросу 6:* «Организация зоны отдыха в помещении холла №1 и выделении для этих нужд помещения № 206-3 площадью 49 м2. Проведение необходимых ремонтных работ.»

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
11233,3	4889,3	394,5
53,4%	23,3%	1,9%

По результатам голосования количеством голосов 53,4% от общего числа голов в многоквартирном доме

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**«Организовать зону отдыха в помещении холла №1 и выделить для этих нужд помещение № 206-3 площадью 49 м2. Провести необходимые ремонтные работы.»**

**По вопросу 7.1 повестки дня:** «О предоставлении Правлению ТСН полномочий в принятии решений сдачи в аренду МОП № 207-28, площадью 3м2, расположенного в третьей входной группе ( центральный холл) Новожену Максиму Сергеевичу, собственнику кв. 19 , для размещения вендинговых автоматов (кофе, снеки и т.п.), согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком на 1 год, с правом пролонгации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Предоставить Правлению ТСН полномочия в принятии решений сдачи в аренду МОП № 207-28, площадью 3м2, расположенного в третьей входной группе ( центральный холл) Новожену Максиму Сергеевичу, собственнику кв. 19 , для размещения вендинговых автоматов (кофе, снеки и т.п.), согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком на 1 год, с правом пролонгации.»

*Результаты голосований по вопросу 7.1* «О предоставлении Правлению ТСН полномочий в принятии решений сдачи в аренду МОП № 207-28, площадью 3м2, расположенного в третьей входной группе ( центральный холл) Новожену Максиму

Сергеевичу, собственнику кв. 19 , для размещения вендинговых автоматов (кофе, снеки и т.п.), согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком на 1 год, с правом пролонгации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8633,9	6316,8	1566,1
41,08%	30,07%	7,45%

По результатам голосования количеством голосов 41,08% от общего числа голов в многоквартирном доме

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«**НЕ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ** Правлению ТСН полномочия в принятии решений сдачи в аренду МОП № 207-28, площадью 3м2, расположенного в третьей входной группе ( центральный холл) Новожену Максиму Сергеевичу, собственнику кв. 19 , для размещения вендинговых автоматов (кофе, снеки и т.п.), согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком на 1 год, с правом пролонгации.»

**По вопросу 7.2 повестки дня:** «О предоставлении Правлению ТСН полномочий в принятии решений сдачи в аренду МОП № 246-1 на 9-м этаже МКД площадью 6,9м2 Лебедю Игорю Викторовичу, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** : «Предоставить Правлению ТСН полномочия в принятии решений сдачи в аренду МОП № 246-1 на 9-м этаже МКД площадью 6,9м2 Лебедю Игорю Викторовичу, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

*Результаты голосований по вопросу 7.2:* «Предоставить Правлению ТСН полномочия в принятии решений сдачи в аренду МОП № 246-1 на 9-м этаже МКД площадью 6,9м2 Лебедю Игорю Викторовичу, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10235,3	5502,9	778,6
48,7%	26,2%	3,7%

По результатам голосования количеством голосов 48,7% от общего числа голов в многоквартирном доме

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«**НЕ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ** Правлению ТСН полномочия в принятии решений сдачи в аренду МОП № 246-1 на 9-м этаже МКД площадью 6,9м2 Лебедю Игорю Викторовичу, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

**По вопросу 7.3 повестки дня:** «О предоставлении Правлению ТСН полномочий в принятии решений сдачи в аренду МОП № 251-1, 251-2, 251-3, на 10 этаже, площадью 31,7 м2 Шестакову Дмитрию Юрьевичу, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** : «Предоставить Правлению ТСН полномочия в принятии решений сдачи в аренду МОП № 251-1, 251-2, 251-3, на 10 этаже, площадью 31,7 м2 Шестакову Дмитрию Юрьевичу, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

*Результаты голосований по вопросу 7.3:* «О предоставлении Правлению ТСН полномочий в принятии решений сдачи в аренду МОП № 251-1, 251-2, 251-3, на 10 этаже, площадью 31,7 м2 Шестакову Дмитрию Юрьевичу, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------



8930,6	6789,6	796,6
42,5%	32,3%	3,8%

По результатам голосования количеством голосов 42,5% от общего числа голов в многоквартирном доме

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**«НЕ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ** Правлению ТСН полномочия в принятии решений сдачи в аренду МОП № 251-1, 251-2, 251-3, на 10 этаже, площадью 31,7 м<sup>2</sup> Шестакову Дмитрию Юрьевичу, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

**По вопросу 7.4 повестки дня:** «О предоставлении Правлению ТСН полномочий в принятии решений сдачи в аренду МОП № 207-35, на 1-м этаже МКД, площадью 46,7м<sup>2</sup> Шестакову Дмитрию Юрьевичу, для коммерческих целей, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** : «Предоставить Правлению ТСН полномочия в принятии решений сдачи в аренду МОП № 207-35, на 1-м этаже МКД, площадью 46,7м<sup>2</sup> Шестакову Дмитрию Юрьевичу, для коммерческих целей, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

*Результаты голосований по вопросу 7.4:* «О предоставлении Правлению ТСН полномочий в принятии решений сдачи в аренду МОП № 207-35, на 1-м этаже МКД, площадью 46,7м<sup>2</sup> Шестакову Дмитрию Юрьевичу, для коммерческих целей, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8236,7	7501,0	779,1
39,2%	35,7%	3,7%

По результатам голосования количеством голосов 39,2% от общего числа голов в многоквартирном доме

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**«НЕ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ** Правлению ТСН полномочия в принятии решений сдачи в аренду МОП № 207-35, на 1-м этаже МКД, площадью 46,7м<sup>2</sup> Шестакову Дмитрию Юрьевичу, для коммерческих целей, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

**По вопросу 7.5 повестки дня:** «О предоставлении Правлению ТСН полномочий в принятии решений сдачи в аренду МОП на галерее возле квартиры площадью 15м<sup>2</sup> Балбашову Алексею Александровичу, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** : «Предоставить Правлению ТСН полномочия в принятии решений сдачи в аренду МОП на галерее возле квартиры площадью 15м<sup>2</sup> Балбашову Алексею Александровичу, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

*Результаты голосований по вопросу 7.5:* «О предоставлении Правлению ТСН полномочий в принятии решений сдачи в аренду МОП на галерее возле квартиры площадью 15м<sup>2</sup> Балбашову Алексею Александровичу, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14789,2	950,6	777,0
70,4%	4,5%	3,7%

По результатам голосования количеством голосов 70,4% от общего числа голов в многоквартирном доме

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«Предоставить Правлению ТСН полномочия в принятии решений сдачи в аренду МОП на галерее возле квартиры площадью 15м<sup>2</sup> Балбашову Алексею Александровичу, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

**По вопросу 7.6 повестки дня:** «О предоставлении Правлению ТСН полномочий в принятии решений сдачи в аренду МОП № 252-1, 252-2, 252-3, площадью 30,5м<sup>2</sup> Свиридову Андрею Алексеевичу, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** : «Предоставить Правлению ТСН полномочия в принятии решений сдачи в аренду МОП № 252-1, 252-2, 252-3, площадью 30,5м<sup>2</sup> Свиридову Андрею Алексеевичу, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

*Результаты голосований по вопросу 7.6:* «О предоставлении Правлению ТСН полномочий в принятии решений сдачи в аренду МОП № 252-1, 252-2, 252-3, площадью 30,5м<sup>2</sup> Свиридову Андрею Алексеевичу, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10008,0	5823,7	685,1
47,6%	27,7%	3,3%

По результатам голосования количеством голосов 47,6% от общего числа голов в многоквартирном доме

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«**НЕ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ** Правлению ТСН полномочия в принятии решений сдачи в аренду МОП № 252-1, 252-2, 252-3, площадью 30,5м<sup>2</sup> Свиридову Андрею Алексеевичу, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

**По вопросу 7.7 повестки дня:** «О предоставлении Правлению ТСН полномочий в принятии решений сдачи в аренду МОП № 254-1, 254-2 площадью 17,9 м<sup>2</sup> Свиридову Андрею Алексеевичу,, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** : «Предоставить Правлению ТСН полномочия в принятии решений сдачи в аренду МОП № 254-1, 254-2 площадью 17,9 м<sup>2</sup> Свиридову Андрею Алексеевичу,, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

*Результаты голосований по вопросу 7.7:* «О предоставлении Правлению ТСН полномочий в принятии решений сдачи в аренду МОП № 254-1, 254-2 площадью 17,9 м<sup>2</sup> Свиридову Андрею Алексеевичу,, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10361,6	5469,7	685,5
49,3%	26,0%	3,3%

По результатам голосования количеством голосов 75,9952% от общего числа голов в многоквартирном доме

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«**НЕ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ** Правлению ТСН полномочия в принятии решений сдачи в аренду МОП № 254-1, 254-2 площадью 17,9 м<sup>2</sup> Свиридову Андрею Алексеевичу,, для личного пользования, согласно Положения об аренде и заключить договор аренды сроком не более 5 лет.»

Протокол очередного общего собрания собственников МКД «Фамилия» составлен и оформлен «03» июля 2021г., в 5-ти (пять) экземплярах.

Приложения:

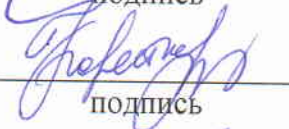
1. Реестр Собственников МКД «Фамилия» на 20.06.2021г.
2. Смета (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2022 - 31.12.2022 г. в сумме 15 601 575, 60 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере **57,44 руб за 1м2** жилого и нежилого помещения и **31,50 руб. за 1м2** для собственников машиномест.
3. Приложения к Смете (Финансовому плану поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2022 - 31.12.2022 г
4. Заявления на аренду МОП.

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_

Швечиков А.П.

Секретарь собрания:

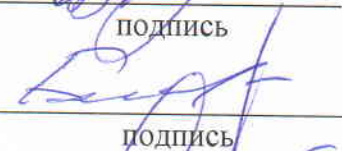
  
\_\_\_\_\_

Корейко Л.В.

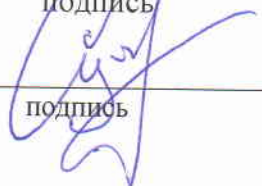
Члены счётной комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Васильева О.В.

  
\_\_\_\_\_

Бойко И.В

  
\_\_\_\_\_

Сухин В.М.

« 03» июля 2021 г.