

**очередного Общего собрания членов собственников жилья  
ТСН «Фамилия» (далее-Общее собрание) в многоквартирном доме по  
адресу: г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, дом № 3  
от «17» июля 2018 г.**

\*Дата проведения Общего собрания: «17» июля 2018 г. с 17-00 до 19-30 часов по местному времени.

Место проведения Общего собрания – Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, помещение №207-26 (холл).

Форма проведения очередного Общего собрания: очная (совместное присутствие).

Инициаторы Общего собрания: Правление ТСН «Фамилия».

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22 417 голосов, в том числе жилых – 19408,8 голосов, нежилых – 3008,2 голоса.

1 голос равен 1 метру квадратному общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общее количество голосов членов собственников жилья ТСН «Фамилия» в многоквартирном доме: 17605 голосов, что составляет 78,534% голосов всех собственников жилых и нежилых помещений МКД.

Регистрация участников очередного Общего собрания собственников жилья ТСН «Фамилия» началась 17.07.2018 г. в 12-00, а закончилась в 16-45.

Председатель ТСН «Фамилия» Томашевский В.В. объявил результаты регистрации собственников и их представителей:

Количество голосов собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 13638 голосов, что составляет 60,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений или 77,467% от общего количества голосов членов собственников жилья ТСН «Фамилия».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22 417 кв.м., в том числе площадь жилых помещений: 19408,8 кв. м, площадь нежилых помещений: 3008,2 кв.м.

На Общем собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), члены ТСН «Фамилия», обладающие 13 638 голосами, что составляет 60,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание объявляется открытым.

### **Повестка дня Общего собрания.**

1.О выборе председателя Общего собрания членов Товарищества, секретаря Общего собрания членов Товарищества, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания членов Товарищества.

2.О выборе членов счетной комиссии.

3.Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием членов Товарищества.

4.Об утверждении Реестра членов ТСН «Фамилия» - по состоянию на 01.07.2018 г.

5.Утверждение Годового отчета Правления ТСН «Фамилия» за период работы Товарищества с 01.07.2017-30.06.2018 г. - по состоянию на 01.07.2018 г.

6.Об утверждении условий работы кафе на территории МКД.

7.Об утверждении Правил пользования бассейном МКД «Фамилия».



по вопросу 1. Повестки дня «О выборе председателя Общего собрания членов Товарищества, секретаря Общего собрания членов Товарищества, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания членов Товарищества».

**СЛУШАЛИ:** Председателя ТСН «Фамилии» Томашевского Владислава Валериевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем Общего собрания членов Товарищества собственника квартиры № 125 Ерюшова Бориса Алексеевича, секретарем Общего собрания членов Товарищества – Горизонтова Леонида Ефремовича, количество членов счетной комиссии Общего собрания членов Товарищества определить в количестве 3 (три) человека.

Результаты голосования по вопросу «О выборе председателя Общего собрания членов Товарищества, секретаря Общего собрания членов Товарищества, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания членов Товарищества»:

Утвердить в качестве председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича	ЗА - $\frac{13638}{60,84\%}$	ПРОТИВ - $\frac{0}{0\%}$	ВОЗД. - $\frac{0}{0\%}$
--	------------------------------	--------------------------	-------------------------

Утвердить в качестве секретаря общего собрания Горизонтова Леонида Ефремовича	ЗА - $\frac{13638}{60,84\%}$	ПРОТИВ - $\frac{0}{0\%}$	ВОЗД. - $\frac{0}{0\%}$
---	------------------------------	--------------------------	-------------------------

Утвердить количество членов счетной комиссии общего собрания – 3 (три) человека.	ЗА - $\frac{13638}{60,84\%}$	ПРОТИВ - $\frac{0}{0\%}$	ВОЗД. - $\frac{0}{0\%}$
--	------------------------------	--------------------------	-------------------------

По результатам голосования количеством голосов **60,84%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить в качестве председателя Общего собрания членов Товарищества Ерюшова Бориса Алексеевича, в качестве секретаря Общего собрания членов Товарищества – Горизонтова Леонида Ефремовича, утвердить количество членов счетной комиссии Общего собрания членов Товарищества – 3 (три) человека.

**По вопросу 2. Повестки дня «О выборе членов счетной комиссии».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Общего собрания членов Товарищества Ерюшова Бориса Алексеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членами счетной комиссии Общего собрания членов Товарищества Воронина Валерия Владимировича, Буйную Ирину Анатольевну, Томашевскую Людмилу Александровну.

Результаты голосования по вопросу «О Выборе членов счетной комиссии»:

Выбрать членами счетной комиссии: Воронина Валерия Владимировича Буйную Ирину Анатольевну Томашевскую Людмилу Александровну	ЗА -	13638	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
		60,84%		0%		0%

По результатам голосования количеством голосов **60,84%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать членами счетной комиссии Общего собрания членов Товарищества собственника квартир №153 Воронина Валерия Владимировича, представителя собственника квартиры № 34,47-Буйную Ирину Анатольевну, собственника квартир №117 Томашевскую Людмилу Александровну.

**По вопросу 3. Повестки дня «Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием членов Товарищества».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Общего собрания членов Товарищества Ерюшова Бориса Алексеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Документы, принятые настоящим очередным Общим собранием членов Товарищества в многоквартирном доме хранить по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-34 (офис ТСН «Фамилия»).

Результаты голосования по вопросу «Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием членов Товарищества»:

ЗА -	13638	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
	60,84%		0%		0%

По результатам голосования количеством голосов 60,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Документы, принятые настоящим очередным Общим собранием членов Товарищества помещений в многоквартирном доме хранить по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-34 (офис ТСН «Фамилия»).

**По вопросу 4. Повестки дня «Об утверждении Реестра членов ТСН «Фамилия» - по состоянию на 01.07.2018 г».**

**СЛУШАЛИ:** Директора ТСН «Фамилия» Мацкул Е.А. Выступившая довела до сведения собравшихся, что по состоянию на 01.07.2018 общая площадь всех жилых и нежилых помещений членов ТСН "Фамилия"- 17605,00 м.кв и доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (общая площадь помещения/ общую площадь всех помещений) – 78,534 %.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Реестр членов ТСН «Фамилия» - по состоянию на 01.07.2018 г».

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении Реестра членов ТСН «Фамилия» - по состоянию на 01.07.2018 г»:

ЗА -	13638	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
	60,84%		0%		0%

По результатам голосования количеством голосов 60,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Реестр членов ТСН «Фамилия» - по состоянию на 01.07.2018 г» (прилагается).



**По вопросу 5. Повестки дня «Утверждение Годового отчета Правления ТСН «Фамилия» за период работы Товарищества с 01.07.2017-30.06.2018 г. - по состоянию на 01.07.2018 г.».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя ТСН «Фамилии» Томашевского Владислава Валериевича. Выступивший довел до сведения собравшихся финансовое положение Товарищества.

За период с 01.07.17- 30.06.18г. начислено – 14 350 104 руб.; поступило на р/с ТСН – 12 492 110 руб.; расходовано – 11 940 278 руб.; остаток на р/с – 551 833 руб.; задолженность на 01.07.18 – 1 861 799 руб. В том числе за июнь – 817 979 руб. более 2- х мес. – 1 043 820 руб в т.ч. (претензионные – 545 376 руб.), задолженность за рекламу - 3 805 руб.

В отчетном периоде работа Правления ТСН была направлена на выполнение обязанностей, возложенных на Правление Уставом ТСЖ, реализацию Планов текущего ремонта общего имущества и работ капитального характера, выполнению решений общего собраний собственников помещений нашего МКД от 20.07.17 г.

В рамках указанных выше мероприятий были осуществлены следующие основные работы:

- 1) Установка системы диспетчеризации лифтов – 175 000 руб.;
- 2) Ремонт чаши бассейна с заменой всех прожекторов – 390 314 руб.;
- 3) Герметизация деформационного шва бассейна – 557 401 руб.;
- 4) Техническое обследование несущих конструкций бассейна – 60 575 руб.;
- 5) Ремонт кровли и объектов на ней расположенных – 648 400 руб.;
- 6) Устройство водоотводной и водосточной системы МКД – 368 626 руб
- 7) Устройство отмостки (тротуарной плиткой) за бассейном – 25000 руб.;
- 8) Электро-технические работы – 84 090 руб.;
- 9) Устранение неисправностей в системах ХВС и канализации, дренажной системы, системы вентиляции, надлежащего содержания кровли – 32 153 руб.;
- 10) Работы по надлежащему содержанию систем автоматического полива, систем аварийного пожаротушения – 168 359 руб.;
- 11) Мелкий ремонт общего имущества, в т.ч. сварочные работы – 36756 руб.;
- 12) Ремонт санузла в паркинге – 20734 руб.;
- 13) Технический осмотр отделки фасада, кровли на предмет протечек – 43 741 руб.;
- 14) Техническое обследование системы вентиляции и дымоудаления – 32000 руб.;
- 15) Благоустройство придомовой территории (облицовка луганским камнем клумб) – 106052 рубля;
- 16) Ремонт сейсмошва – 175695 руб.;
- 17) Установка задвижки на второй водовод МКД – 42056 руб.
- 18) Заменены осветительные приборы в паркинге на светодиодные лампы.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № 124 Гусарова Кирилла Кирилловича, выступивший вынес предложение об организации платных услуг (а именно мелкий ремонт сантехники и электрики) в жилых и не жилых помещениях собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** " Утвердить Годовой отчет Правления ТСН «Фамилия» за период работы Товарищества с 01.07.2017-30.06.2018 г. - по состоянию на 01.07.2018 г.".

Результаты голосования по вопросу «Утверждение Годового отчета Правления ТСН «Фамилия» за период работы Товарищества с 01.07.2017-30.06.2018 г. - по состоянию на 01.07.2018 г.»:

ЗА -	13638	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
	60,84%		0%		0%

По результатам голосования количеством голосов 60,84% % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** "Утвердить Годовой отчет Правления ТСН «Фамилия» за период работы Товарищества с 01.07.2017-30.06.2018 г. - по состоянию на 01.07.2018г." (прилагается)

**По вопросу 6.1 Повестки дня «Об утверждении условий работы кафе на территории МКД».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Общего собрания членов Товарищества Ерюшова Бориса Алексеевича, Директора ТСН «Фамилия» Мацкул Е.А. Выступившие довели до сведения собравшихся предложение об утверждении условия работы кафе на территории МКД, а также дали слово Индивидуальному предпринимателю Мылтусову Виталию Владимировичу.

**СЛУШАЛИ:** Индивидуального предпринимателя Мылтусова Виталия Владимировича. Выступивший предоставил собравшимся документы, подтверждающие постановку на учет физического лица в налоговом органе и уведомление Роспотребнадзора о наличии права осуществления предпринимательской деятельности, а также о наличии договоров: договора №1206 от 01 июля 2018 года о предоставлении услуг по вывозу твердых коммунальных отходов для юридического лица; договора №34-4/12-07/18 от 01 июля 2018 года на предоставление услуг по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (АПС).

Основное обсуждение велось вокруг вопроса режима работы до 21-00 или 23-00.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия работы кафе на территории МКД:

1. Режим работы кафе ежедневно с 8.00 до 21.00, без перерыва и выходных.
2. Категорически запрещается:
  - 2.1. Посещение кафе посторонними лицами, не проживающими в МКД «Фамилия»;
  - 2.2. Вынос из кафе и распитие алкогольной продукции на территории ЖК «Фамилия», в т.ч. - у бассейна, кроме выноса и доставки в номера;
  - 2.3. Купаться в бассейне сотрудникам кафе;
  - 2.4. Разведение открытого огня в кафе для любых целей;
  - 2.5. Превышение шума и проведение шумных работ в часы отдыха гостей: до 8.00, с 13.00 до 15.00, после 21.00 (в остальное рабочее время кафе музыкальное сопровождение может быть приглушенным).
3. Администрация кафе обязана обеспечить:
  - 3.1. Бдительный контроль за гостями и сотрудниками кафе (предупреждать их о соблюдении Правил поведения на территории ЖК «Фамилия», в том числе, запрете распития спиртных напитков на всей территории ЖК и курения на территории ЖК «Фамилия», кроме обустроенных и предназначенных для курения местах (в зоне барбекю, в зоне арки под опорной стеной и в районе «северной» калитки));
  - 3.2. Вынос мусора в отдельно стоящий контейнер с надписью «Ресторан».

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении условий работы кафе на территории МКД»:

ЗА -	1237 5,52%	ПРОТИВ -	12309,7 54,91%	ВОЗД. -	0 0,0%
------	---------------	----------	-------------------	---------	-----------

По результатам голосования количеством голосов 54,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не утверждать условия работы кафе на территории МКД с режимом работы до 21-00:



## по вопросу 6.2. Повестки дня «Об утверждении условий работы кафе на территории МКД».

**СЛУШАЛИ:** Председателя Общего собрания членов Товарищества Ерюшова Бориса Алексеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия работы кафе на территории МКД:

1. Режим работы кафе ежедневно с 8.00 до 23.00, без перерыва и выходных.
2. Категорически запрещается:
  - 2.1. Посещение кафе посторонними лицами, не проживающими в МКД «Фамилия»;
  - 2.2. Вынос из кафе и распитие алкогольной продукции на территории ЖК «Фамилия», в т.ч. - у бассейна, кроме выноса и доставки в номера;
  - 2.3. Купаться в бассейне сотрудникам кафе;
  - 2.4. Разведение открытого огня в кафе для любых целей;
  - 2.5. Превышение шума и проведение шумных работ в часы отдыха гостей: до 8.00, с 13.00 до 15.00, после 23.00 (в остальное рабочее время кафе музыкальное сопровождение может быть приглушенным).
3. Администрация кафе обязана обеспечить:
  - 3.1. Бдительный контроль за гостями и сотрудниками кафе (предупреждать их о соблюдении Правил поведения на территории ЖК «Фамилия», в том числе, запрете распития спиртных напитков на всей территории ЖК и курения на территории ЖК «Фамилия», кроме обустроенных и предназначенных для курения местах (в зоне барбекю, в зоне арки под опорной стеной и в районе «северной» калитки));
  - 3.2. Вынос мусора в отдельно стоящий контейнер с надписью «Ресторан».

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении условий работы кафе на территории МКД»:

ЗА -	<b>12542,7</b>	ПРОТИВ -	<b>1003,8</b>	ВОЗД. -	<b>0</b>
	<b>55,95,0%</b>		<b>4,48%</b>		<b>0,0%</b>

По результатам голосования количеством голосов 55,95 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия работы кафе на территории МКД в предложенной редакции с режимом работы до 23-00 (прилагаются):

**По вопросу 7. Повестки дня «Об утверждении Правил пользования бассейном МКД «Фамилия».**

**СЛУШАЛИ:** Директора ТСН «Фамилия» Мацкул Е.А. Выступившая довела до сведения собравшихся правила пользования бассейном МКД «Фамилия». Часы работы бассейна с 8-00 до 22-00. Администрация МКД оставляет за собой право закрывать бассейн на техническое обслуживание, а также при неблагоприятных погодных условиях – вся необходимая информация будет размещена в холле.

**НА ТЕРРИТОРИИ БАССЕЙНА СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО!**

- \* Купаться в бассейне после 22-00 и до 8-00, кроме спокойного спортивного плавания.
- \* Находиться детям, не достигшим 10-летнего возраста, в бассейне без сопровождения взрослых
- \* Оставлять детей без присмотра
- \* Курить на всей территории бассейна
- \* Находиться в алкогольном опьянении и/или под наркотическим воздействием.

Администрация МКД оставляет за собой право самостоятельно определять неприемлемый для



сещения бассейна уровень состояния и поведения гостя с последующим отказом гостю в оказании услуг МКД без объяснения причины

- \* Бегать вокруг чаши бассейна, прыгать с бортика, затевать опасные игры
- \* Кататься на самокатах, велосипедах, роликовых коньках, ходить по переливной решетке
- \* Купаться взрослым в ластах и всем на надувных матрасах большого размера
- \* Употреблять напитки и продукты питания в стеклянной таре
- \* Употреблять продукты питания и напитки на бортиках бассейна
- \* Мыть продукты, обувь, ноги, прочее в бассейне
- \* Находиться с животными любых размеров, качеств и пород
- \* Купать детей до 3-х лет без специальных трусиков
- \* Устраивать пикники и перемещать шезлонги на газоны
- \* Шуметь, баловаться, топить, толкать друг друга, подавать ложные сигналы о помощи
- \* Ходить босиком по газонам, дорожкам и потом купаться в бассейне
- \* Уходить с пляжной зоны в здание в мокрой одежде, обуви
- \* Проводить массовые мероприятия (банкеты, фуршеты, свадебные торжества), фотосессии и видеосъемки на территории бассейна без согласования с администрацией МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Правила пользования бассейном МКД «Фамилия».

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении Правил пользования бассейном МКД «Фамилия».

ЗА -	13638 60,84	ПРОТИВ -	0 0,0%	ВОЗД. -	0 0,0%
------	----------------	----------	-----------	---------	-----------

По результатам голосования количеством голосов 60,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Правила пользования бассейном МКД «Фамилия» в предложенной редакции (прилагаются).

#### Приложения:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания членов собственников жилья ТСН «Фамилия» в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на \_\_\_\_\_ листах;
3. Лист регистрации членов собственников жилья ТСН «Фамилия» в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании членов собственников жилья ТСН «Фамилия» в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.
4. Реестр членов ТСН «Фамилия» по состоянию на 01.07.2018 г. на \_\_\_\_\_ листах.
5. Годовой отчет Правления ТСН «Фамилия» за период работы Товарищества с 01.07.2017-30.06.2018 г. - по состоянию на 01.07.2018 г. на \_\_\_\_\_ листах:

6. Режим и правила работы кафе на территории МКД на \_\_\_\_\_ листах.

7. Правила пользования бассейном МКД «Фамилия» на \_\_\_\_\_ листах.

8. Бюллетени голосования членов Товарищества в многоквартирном доме и доверенности представителей собственников на \_\_\_\_\_ листах.


### Подписи:

Председатель собрания

  
(подпись)

*Ерюшов Борис Алексеевич.*

Секретарь собрания

  
(подпись)

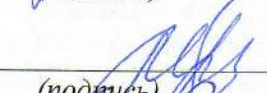
*Горизонтов Леонид Ефремович*

Члены  
комиссии

счетной

  
(подпись)

*Воронин Валерий Владимирович*

  
(подпись)

*Буйная Ирина Анатольевна*

  
(подпись)

*Томашевская Людмила Александровна*



Прошито и пронумеровано  
На 8 (восемь) листах

Председатель Общего собрания  
собственников

Б.А.Ерюшов

Секретарь ОСС

Л.Е.Горизонтов

17 июля 2018г.