

ПРОТОКОЛ № 3/06-2018
очередного Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, дом № 3
от «11» июня 2018 г.

Дата проведения Общего собрания: «11» июня 2018 г. с 14-00 до 18-30 часов по местному времени.

Место проведения Общего собрания – Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, помещение №207-26 (холл).

Форма проведения очередного Общего собрания: очная (совместное присутствие).

Инициаторы Общего собрания: ТСН «Фамилия».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22 417 голосов.

Регистрация участников очередного Общего собрания собственников помещений (далее – Общее собрание) началась 11.06.2018 г. в 12-00, а закончилась в 14-00.

Председатель ТСН «Фамилия» Томашевский В.В. объявил результаты регистрации собственников и их представителей:

Количество голосов собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 15 644,0 голосов, что составляет 69,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22 417 кв.м., в том числе площадь жилых помещений: 19408,8 кв. м, площадь нежилых помещений: 3008,2 кв.м.

На Общем собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 15 644,0 голосами, что составляет 69,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание объявляется открытым.

Повестка дня Общего собрания.

1. Организационные вопросы Общего собрания собственников:

- 1.1. О выборе председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания.
- 1.2. О выборе членов счетной комиссии.
- 1.3. Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием.

2. Утверждение Отчетов ТСН «Фамилия» (далее – Товарищество) за период с 01.07.2017-30.04.2018 г. (за 10 мес.) по состоянию на 01.05.18 г:

2.1. О сроке утверждения Отчетов Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД за период с 01.05.18-30.06.2018 г. по состоянию на 01.07.18 г.

2.2. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии Товарищества.

2.3. Утверждение Сводного отчета Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД:

- Сводный отчет по исполнению Сметы доходов и расходов по обязательным платежам (основному тарифу) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД – по видам услуг, статьям затрат в сумме 6 686 079 рублей;

- Отчет по исполнению Сметы целевых взносов на начало оперативной деятельности в сумме 674 714 рублей;
 - Отчет по использованию целевых средств из Резервного фонда Товарищества в сумме 1 244 883 рубля;
 - Отчет по движению денежных средств на расчетном счету Товарищества.
- 2.4.* Об утверждении Годового бухгалтерского отчета Товарищества за период с 21.06.2017 г.-31.12.2017 г. по состоянию на 01.01.2018 г. в составе:
- Бухгалтерский баланс Товарищества с Пояснительной запиской;
 - Отчет о Финансовых результатах Товарищества;
 - Отчет о целевом использовании средств Товарищества;

3. Организационные вопросы работы Товарищества на период с 01.07.2018-30.06.2019 г:

- 3.1. Об утверждении Реестров собственников МКД «Фамилия».
- 3.2. Об утверждении Перечня услуг Товарищества.
- 3.3. Об утверждении Плана работы Товарищества.
- 3.4. Об избрании членов правления ТСН «Фамилия».
- 3.5. О выборе Председателя правления ТСН «Фамилия».
- 3.6. Об избрании нового члена ревизионной комиссии ТСН «Фамилия».
- 3.7. Об утверждении Штатного расписания Товарищества.
- 3.8. Об исчислении общедомовых издержек по коммунальным услугам по формуле, как разница между показаниями учетных общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения, водоотведения и распределении их между всеми собственниками пропорционально доле каждого - расходы на общедомовые нужды рассчитываются и начисляются – ежемесячно.

4. Утверждение обязательных платежей и взносов Товарищества на период с 01.07.2018-30.06.2019 г:

- 4.1. Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД в сумме **9 952 684** рублей и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД в размере:
 - **40,16 руб. за 1 м2** для собственников эксплуатируемых помещений;
 - **24,80 руб за 1 м2** для собственников неэксплуатируемых помещений;
 - **22,93 за 1 м2** для собственников машиномест».
- 4.2. Об утверждении целевого взноса в Резервный фонд ТСН «Фамилия» в размере одного ежемесячного обязательного платежа, согласно утвержденной Сметы на календарный год.
 - **40,16 руб. за 1 м2** для собственников эксплуатируемых помещений;
 - **24,80 руб за 1 м2** для собственников неэксплуатируемых помещений;
 - **22,93 за 1 м2** для собственников машиномест».

5. Другие вопросы:

- 5.1. О разрешении направлении доходов Товарищества, получаемых от не основной деятельности в Резервный фонд Товарищества.
- 5.2. О предоставлении Товариществу полномочий о принятии решений сдачи в аренду помещений МОП для собственников МКД по цене двухкратного действующего тарифа за 1 м2 с предварительным согласованием Правлением Товарищества.
- 5.3. О выделении "мини холла", расположенного справа от центрального входа дома, в безвозмездное пользование ИП Станиславенко Н.В. для размещения администратора территории с целью улучшения порядка на территории МКД.

5.4. О согласовании с ТСН Плана ремонтных работ – письменное заявление с приложениями Перечня работ, Планировка с указанием мест расположения сантехнических приборов и электроточек.

5.5 О проведении ремонтов с 15 октября по 25 апреля, кроме выходных и государственных праздничных дней, время проведения с 9-00 до 18-00 (запрет на шумные работы с 13ч по 15ч).

5.6. Об утверждении размера компенсации собственником ремонтируемого помещения дополнительной уборки МОП на время ремонтных работ – 5000 рублей в месяц;

5.7. Подтвердить решение ОСС от 20.07.17 г о сумме Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД - 10 280 225 руб. и размере тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества, действующих за период с 01.07.17 по 30.06.18.:

- 41,12 руб. за 1 м2 для собственников эксплуатируемых помещений;
- 24,95 руб за 1 м2 для собственников неэксплуатируемых помещений;
- 23,07 за 1 м2 для собственников машиномест».

5.8. Об утверждении вознаграждения Председателю Правления на период с 01.07.18 по 30.06.19 год в размере 27646 рублей ежемесячно, в том числе 23000 рублей с учетом социальных налогов и 4646 рублей – начисления обязательных взносов.

По вопросу 1.1. Повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии».

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №111 Томашевского Владислава Валериевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Общего собрания собственника квартиры № 125 Ерюшова Бориса Алексеевича, секретарем Общего собрания – Муравьеву Людмилу Борисовну, количество членов счетной комиссии Общего собрания определить в количестве 3 (три) человека.

Результаты голосования по вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии»:

Утвердить в качестве председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича	ЗА - $\frac{15555,5}{69,4\%}$	ПРОТИВ - $\frac{0}{0\%}$	ВОЗД. - $\frac{0}{0\%}$
--	-------------------------------	--------------------------	-------------------------

Утвердить в качестве секретаря общего собрания	ЗА - $\frac{15555,5}{69,4\%}$	ПРОТИВ - $\frac{0}{0\%}$	ВОЗД. - $\frac{0}{0\%}$
--	-------------------------------	--------------------------	-------------------------

Утвердить количество членов счетной комиссии общего собрания – 3 (три) человека.	ЗА - $\frac{15555,5}{69,4\%}$	ПРОТИВ - $\frac{0}{0\%}$	ВОЗД. - $\frac{0}{0\%}$
--	-------------------------------	--------------------------	-------------------------

По результатам голосования количеством голосов **69,4%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича, в качестве секретаря общего собрания – Муравьеву Людмилу Борисовну, утвердить количество членов счетной комиссии общего собрания – 3 (три) человека.

По вопросу 1.2. Повестки дня «Выборы членов счетной комиссии».

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Общего собрания Воронина Валерия Владимировича, Буйную Ирину Анатольевну, Томашевскую Людмилу Александровну.

Результаты голосования по вопросу «Выборы членов счетной комиссии»:

Выбрать членами счетной комиссии: Воронина Валерия Владимировича Буйную Ирину Анатольевну Томашевскую Людмилу Александровну	ЗА -	15555,5	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
		69,4%		0%		0%

По результатам голосования количеством голосов **69,4%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членами счетной комиссии Общего собрания собственника квартир №153 Воронина Валерия Владимировича, представителя собственника квартиры № 34,47-Буйную Ирину Анатольевну, собственника помещения № 117 Томашевскую Людмилу Александровну.

По вопросу 1.3. Повестки дня «Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием».

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Документы, принятые настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме хранить по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-34 (офис ТСН «Фамилия»).

Слушали: Лебедева Виталия Владимировича собственника квартиры №40, который предложил приобрести несгораемый сейф с целью повышения безопасности хранения документов Общего собрания.

Результаты голосования по вопросу « Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием об итогах проведенного голосования»:

ЗА -	15555,5	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
	69,4%		0%		0%

По результатам голосования количеством голосов **69,4 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Документы, принятые настоящим очередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме хранить по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-34 (офис ТСН «Фамилия»).

По вопросу 2.1. Повестки дня «О сроке утверждении Отчетов Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД за период с 01.05.2018-30.06.2018 г. по состоянию на 01.07.2018 г».

СЛУШАЛИ: Мацкул Елену Аполинарьевну - директора ТСН «Фамилия». Выступившая довела до сведения собравшихся, что оптимальным сроком утверждения Отчетов Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД за период с 01.05.2018-30.06.2018 г. по состоянию на 01.07.2018 г. является срок - до 31.08.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок Отчетов Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД за период с 01.05.2018-30.06.2018 г. по состоянию на 01.07.2018 г. - до 31.08.2018г.

Результаты голосования по вопросу «О сроке утверждении Отчетов Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД за период с 01.05.2018-30.06.2018 г. по состоянию на 01.07.2018 г.:

ЗА -	<u>15555,5</u> 69,4%	ПРОТИВ -	<u>0</u> 0%	ВОЗД. -	<u>0</u> 0%
------	-------------------------	----------	----------------	---------	----------------

По результатам голосования количеством голосов 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок Отчетов Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД за период с 01.05.2018-30.06.2018 г. по состоянию на 01.07.2018 г. - до 31.08.2018г.

По вопросу 2.2. Повестки дня «Утверждение Отчета Ревизионной комиссии Товарищества».

СЛУШАЛИ: Швечикову Юлию Юрьевну – члена Ревизионной комиссии. Выступившая довела до сведения собравшихся, что Ревизионная комиссия исследовала документы ТСН «Фамилия», в том числе - годовую, квартальную отчетность, договора, аналитику исполнения смет, отчеты по исполнению Сметы доходов и расходов по обязательным платежам (основному тарифу) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД – по видам услуг, статьям затрат в сумме 6 686 079 рублей, Отчет по исполнению Сметы целевых взносов на начало оперативной деятельности в сумме 674 714 рублей; Отчет по использованию целевых средств из Резервного фонда Товарищества в сумме 1 244 883 рубля; Отчет по движению денежных средств на расчетном счету Товарищества. Для проверки целевого использования обязательных взносов и целевых средств, поступивших на расчетный счет ТСН за период с 01.07.2017-30.04.2018 г., Ревизионной комиссии были также предоставлены оригиналы штатного расписания, расчетно-платежные ведомости начисления зарплаты, оборотно - сальдовые ведомости по счетам, был обеспечен доступ к 1-С «Бухгалтерии» для проверки правильности начисления взносов и платежей по лицевым счетам

собственников помещений и машиномест, другие первичные документы. Документы оформлены надлежащим образом, сумма поступления денежных средств от собственников за проверяемый период составляет: 10 273 953; сумма расходов по счету - 9 643 790; сумма остатка денежных средств по состоянию на 01.05.2018 г. – 630164 рублей.

Ревизионная комиссия признает финансовую деятельность ТСН «Фамилия» за период с 26.06.2017 по 30.04.2018 удовлетворительной, расходы – целевыми, в связи с чем предлагает утвердить отчет Ревизионной комиссии Товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии Товарищества.

Результаты голосования по вопросу «Утверждении Отчета Ревизионной комиссии Товарищества»:

ЗА -	15555,5	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
	69,4%		0%		0%

По результатам голосования количеством голосов 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Отчет Ревизионной комиссии Товарищества.

По вопросу 2.3. Повестки дня «Утверждение Сводного отчета Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД:

СЛУШАЛИ: Директора ТСН «Фамилия» Мацкул Е.А. Выступившая довела до сведения собравшихся о размере и структуре целевых поступлений, доходах и расходах ТСН «Фамилия» за отчетный период, предоставила информацию отдельно по каждому виду поступлений и расходов в зависимости от их целевого назначения, что отражено в Сводном отчете Товарищества. Также предоставила информацию по основным видам работ ТСН, выполнению поставленных Правлением задач, в том числе по техническому обслуживанию общего имущества собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Сводный отчет Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД:

- Сводный отчет по исполнению Сметы доходов и расходов по обязательным платежам (основному тарифу) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД – по видам услуг, статьям затрат в сумме 6 686 079 рублей;
- Отчет по исполнению Сметы целевых взносов на начало оперативной деятельности в сумме 674 714 рублей;
- Отчет по использованию целевых средств из Резервного фонда Товарищества в сумме 1 244 883 рубля;
- Отчет по движению денежных средств на расчетном счету Товарищества.

Результаты голосования по вопросу «Утверждении Сводного отчета Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД:

- Сводный отчет по исполнению Сметы доходов и расходов по обязательным платежам (основному тарифу) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД – по видам услуг, статьям затрат в сумме 6 686 079 рублей;

ЗА -	15555,5	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
	69,4%		0%		0%

По результатам голосования количеством голосов 69,4% % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- Отчет по исполнению Сметы целевых взносов на начало оперативной деятельности в сумме 674 714 рублей;

ЗА -	15555,5	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
	69,4%		0%		0%

По результатам голосования количеством голосов 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- Отчет по использованию целевых средств из Резервного фонда Товарищества в сумме 1 244 883 рубля;

ЗА -	15555,5	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
	69,4%		0%		0%

По результатам голосования количеством голосов 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- Отчет по движению денежных средств на расчетном счету Товарищества»:

ЗА -	15555,5	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
	69,4%		0%		0%

По результатам голосования количеством голосов 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Сводный отчет Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД:

- Сводный отчет по исполнению Сметы доходов и расходов по обязательным платежам (основному тарифу) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД – по видам услуг, статьям затрат в сумме 6 686 079 рублей;

- Отчет по исполнению Сметы целевых взносов на начало оперативной деятельности в сумме 674 714 рублей;

- Отчет по использованию целевых средств из Резервного фонда Товарищества в сумме 1 244 883 рубля;

- Отчет по движению денежных средств на расчетном счету Товарищества.

По вопросу 2.4. Повестки дня «Об утверждении Годового бухгалтерского отчета Товарищества за период с 21.06.2017 г.-31.12.2017 г. по состоянию на 01.01.2018 г. в составе:

- Бухгалтерский баланс Товарищества с Пояснительной запиской;

- Отчет о Финансовых результатах Товарищества;

- Отчет о целевом использовании средств Товарищества».

СЛУШАЛИ: Директора ТСН «Фамилия» Мацкул Е.А.. Выступившая довела до сведения собравшихся информацию о финансовых результатах деятельности Товарищества, отраженной в Годовом бухгалтерском отчете Товарищества за период с 21.06.2017 г.-31.12.2017 г. по состоянию на 01.01.2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Годовой бухгалтерский отчет Товарищества за период с 21.06.2017 г.-31.12.2017 г. по состоянию на 01.01.2018 г. в составе:

- Бухгалтерский баланс Товарищества с Пояснительной запиской;
- Отчет о Финансовых результатах Товарищества;
- Отчет о целевом использовании средств Товарищества.

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении Годового бухгалтерского отчета Товарищества за период с 21.06.2017 г.-31.12.2017 г. по состоянию на 01.01.2018 г. в составе:

- Бухгалтерский баланс Товарищества с Пояснительной запиской;
- Отчет о Финансовых результатах Товарищества;
- Отчет о целевом использовании средств Товарищества.»:

ЗА -	15555,5	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
	69,4%		0%		0%

По результатам голосования количеством голосов 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Годовой бухгалтерский отчет Товарищества за период с 21.06.2017 г.-31.12.2017 г. по состоянию на 01.01.2018 г. в составе:

- Бухгалтерский баланс Товарищества с Пояснительной запиской;
- Отчет о Финансовых результатах Товарищества;
- Отчет о целевом использовании средств Товарищества.

По вопросу 3.1. Повестки дня «Об утверждении Реестров собственников МКД «Фамилия».

СЛУШАЛИ: Директора ТСН «Фамилия» Мацкул Е.А. Выступившая довела до сведения собравшихся информацию об изменениях в Реестрах собственников МКД «Фамилия».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Реестры собственников МКД «Фамилия»:

- Реестр собственников жилых и не жилых помещений (с приложениями) с общей площадью – 22417м.кв., в т.ч. ЖП-19408,80м.кв.; НЖП-3008,20 м.кв.;
- Реестр собственников машиномест (паркомест, гаражей) в цокольном этаже МКД « Фамилия» с общей площадью 2947,90 м.кв..

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении Реестров собственников МКД «Фамилия»:

ЗА -	15555,5	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
	69,4%		0%		0%

По результатам голосования количеством голосов 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Реестры собственников МКД «Фамилия»:

- Реестр собственников жилых и не жилых помещений (с приложениями) с общей площадью – 22417м.кв., в т.ч. ЖП-19408,80м.кв.; НЖП-3008,20 м.кв.;

- Реестр собственников машиномест (паркомест, гаражей) в цокольном этаже МКД «Фамилия» с общей площадью 2947,90 м.кв..

По вопросу 3.2. Повестки дня «Об утверждении Перечня услуг Товарищества».

СЛУШАЛИ: Директора ТСН «Фамилия» Мацкул Е.А.. Выступившая довела до сведения собравшихся информацию о перечне и объеме услуг, которые будут предоставлены Товариществом собственникам с 01.07.2018 г.-30.06.2019 г. в рамках основного тарифа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень услуг Товарищества.

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении Перечня услуг Товарищества»:

ЗА -	<u>15462,0</u> 69,0%	ПРОТИВ -	<u>0</u> 0%	ВОЗД. -	<u>93,5</u> 0,4%
------	-------------------------	----------	----------------	---------	---------------------

По результатам голосования количеством голосов 69,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Перечень услуг Товарищества.

По вопросу 3.3. Повестки дня «Об утверждении Плана работ Товарищества».

СЛУШАЛИ:

- Председателя правления ТСН «Фамилия» Томашевского В.В.. Выступивший довел до сведения собравшихся информацию об основных запланированных работах Товарищества на июль 2018-июнь 2019 г.:

- Захарову Викторию Викторовну, собственника кв. 151, которая предложила дополнить предложенный План работ и запланировать проведение ремонтных работ в прилифтовом холле секции «А» с западной части дома (п.10 Плана)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить План работ Товарищества, с учетом внесенного дополнения (п.10).

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении Плана работы Товарищества»:

ЗА -	<u>15555,5</u> 69,4%	ПРОТИВ -	<u>0</u> 0%	ВОЗД. -	<u>0</u> 0%
------	-------------------------	----------	----------------	---------	----------------

По результатам голосования количеством голосов 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить План работ Товарищества.

По вопросу 3.4. Повестки дня «Об избрании членов правления ТСН «Фамилия»

СЛУШАЛИ: Нинбурга Сергея Валерьевича собственника кв. 43,72,73,120, который высоко оценил работу Товарищества и предложил оставить правление в том же составе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов правления ТСН «Фамилия» в составе: Томашевского Владислава Валериевича; Воронина Валерия Владимировича; Ерюшова Бориса Алексеевича; Мацкул Игоря Владимировича; Константинова Андрея Петровича; представителей юридических лиц ООО «ДП «ЗНВКИФ «Ханнер-Восток» и ПАО «ЗНВКИФ «Ханнер-Восток».

Результаты голосования по вопросу «Об избрании членов правления ТСН «Фамилия»

ЗА -	15377,6 68,6%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	177,9 0,8%
------	------------------	----------	---------	---------	---------------

По результатам голосования количеством голосов 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов правления ТСН «Фамилия» в составе: Томашевского Владислава Валериевича; Воронина Валерия Владимировича; Ерюшова Бориса Алексеевича; Мацкул Игоря Владимировича; Константинова Андрея Петровича; представителей юридических лиц ООО «ДП «ЗНВКИФ «Ханнер-Восток» и ПАО «ЗНВКИФ «Ханнер-Восток».

По вопросу 3.5. Повестки дня «О выборе Председателя Правления ТСН «Фамилия».

СЛУШАЛИ: Константинова Андрея Петровича, члена Правления, который предложил не менять председателя правления ТСН «Фамилия» и повторно избрать Председателем Правления Томашевского Владислава Валериевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем правления ТСН «Фамилия» Томашевского Владислава Валериевича.

Результаты голосования по вопросу «О выборе председателя правления ТСН «Фамилия»:

ЗА -	15307,5 68,3%	ПРОТИВ -	70,1 0,3%	ВОЗД. -	177,9 0,8%
------	------------------	----------	--------------	---------	---------------

По результатам голосования количеством голосов 68,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем правления ТСН «Фамилия» Томашевского Владислава Валериевича.

По вопросу 3.6. Повестки дня «Об избрании нового члена Ревизионной комиссии ТСН «Фамилия».

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания ТСН «Фамилия» Ерюшова Б.А., который предложил кандидатуру Долгоруковой Татьяны Сергеевны в члены Ревизионной комиссии Товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Долгорукову Татьяну Сергеевну, собственника квартир 43,72,73,120, членом Ревизионной комиссии ТСН «Фамилия».

Результаты голосования по вопросу «Об избрании нового члена ревизионной комиссии ТСН «Фамилия»:

ЗА -	15555,5 69,4%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------	------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать новым членом Ревизионной комиссии ТСН «Фамилия» Долгорукову Татьяну Сергеевну.

По вопросу 3.7. Повестки дня «Об утверждении Штатного расписания Товарищества».

СЛУШАЛИ: Директора ТСН «Фамилия» Мацкул Е.А. Выступившая рассказала об организационной структуре Товарищества и предлагаемом Штатном расписании на период с 01.07.2018г. до 30.06.2019г., а также о расходах на оплату заработной платы исходя из месячного размера ФОТ и годового – с учетом расходов на выплату отпускных.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Штатное расписание Товарищества с 01.07.2018г. до 30.06.2019г. в количестве 17 штатных единиц с месячным фондом оплаты труда (ФОТ) - 404125 рублей (Годовой ФОТ с учетом ФОТ отпускных - 5 253 625 рублей).

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении Штатного расписания Товарищества»:

ЗА -	$\frac{15462,0}{69,0\%}$	ПРОТИВ -	$\frac{0}{0\%}$	ВОЗД. -	$\frac{93,5}{0,4\%}$
------	--------------------------	----------	-----------------	---------	----------------------

По результатам голосования количеством голосов 69,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Штатное расписание Товарищества с 01.07.2018г. до 30.06.2019г. в количестве 17 штатных единиц с месячным фондом оплаты труда (ФОТ)-404125 рублей (Годовой ФОТ с учетом ФОТ отпускных - 5 253 625 рублей).

По вопросу 3.8. Повестки дня «Об исчислении общедомовых издержек по коммунальным услугам по формуле, как разница между показаниями учетных общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения, водоотведения и распределении их между всеми собственниками пропорционально доле каждого - расходы на общедомовые нужды рассчитываются и начисляются – ежемесячно».

СЛУШАЛИ: Директора ТСН «Фамилия» Мацкул Е.А. Выступившая довела до сведения собственников информацию об изменениях в законодательстве, касающихся правил исчисления общедомовых издержек по коммунальным услугам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Порядок исчислений общедомовых издержек по коммунальным услугам по формуле, как разница между показаниями учетных общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения, водоотведения и распределении их между всеми собственниками пропорционально доле каждого - расходы на общедомовые нужды рассчитываются и начисляются – ежемесячно.

Результаты голосования по вопросу «Об исчислении общедомовых издержек по коммунальным услугам по формуле, как разница между показаниями учетных общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения, водоотведения и распределении их между всеми собственниками пропорционально доле каждого - расходы на общедомовые нужды рассчитываются и начисляются – ежемесячно».

ЗА -	$\frac{15555,5}{69,4\%}$	ПРОТИВ -	$\frac{0}{0\%}$	ВОЗД. -	$\frac{0}{0\%}$
------	--------------------------	----------	-----------------	---------	-----------------

По результатам голосования количеством голосов 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Порядок исчислений общедомовых издержек по коммунальным услугам по формуле, как разница между показаниями учетных общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения, водоотведения и распределении их между всеми собственниками пропорционально доле каждого - расходы на общедомовые нужды рассчитываются и начисляются – ежемесячно.

По вопросу 4.1. Повестки дня «Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД в сумме 9 952 684 рублей и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД в размере:

- 40,16 руб. за 1 м2 для собственников эксплуатируемых помещений;
- 24,80 руб. за 1 м2 для собственников не эксплуатируемых помещений;
- 22,93 руб. за 1 м2 для собственников машиномест».

СЛУШАЛИ: Директора ТСН «Фамилия» Мацкул Е.А. Она рассказала о структуре затрат в предлагаемой смете (Финансовом плане поступлений и расходов) на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД в сумме 9 952 684 рублей и и обязательном платеже на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД в размере:

- 40,16 руб. за 1 м2 для собственников эксплуатируемых помещений;
- 24,80 руб. за 1 м2 для собственников не эксплуатируемых помещений;
- 22,93 руб. за 1 м2 для собственников машиномест».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД в сумме 9 952 684 рублей и обязательный платеж на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД в размере:

- 40,16 руб. за 1 м2 для собственников эксплуатируемых помещений;
- 24,80 руб. за 1 м2 для собственников не эксплуатируемых помещений;
- 22,93 руб. за 1 м2 для собственников машиномест».

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД в сумме 9 952 684 рублей и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД в размере:

- 40,16 руб. за 1 м2 для собственников эксплуатируемых помещений;
- 24,80 руб. за 1 м2 для собственников не эксплуатируемых помещений;
- 22,93 руб. за 1 м2 для собственников машиномест»:

ЗА -	15377,6 68,6%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	177,9 0,8%
------	------------------	----------	---------	---------	---------------

По результатам голосования количеством голосов 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Смету (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД в сумме 9 952 684 рублей и обязательный платеж на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД в размере:

- 40,16 руб. за 1 м² для собственников эксплуатируемых помещений;
- 24,80 руб. за 1 м² для собственников неэксплуатируемых помещений;
- 22,93 руб. за 1 м² для собственников машиномест».

По вопросу 4.2. Повестки дня «Об утверждении целевого взноса в Резервный фонд ТСН «Фамилия» в размере одного ежемесячного обязательного платежа, согласно утвержденной Сметы на календарный год.

- 40,16 руб. за 1 м² для собственников эксплуатируемых помещений;
- 24,80 руб. за 1 м² для собственников неэксплуатируемых помещений;
- 22,93 руб. за 1 м² для собственников машиномест»..

СЛУШАЛИ: Директора ТСН «Фамилия» Мацкул Е.А, которая обосновала целесообразность целевого взноса в Резервный фонд ТСН «Фамилия» в размере одного ежемесячного обязательного платежа, согласно утвержденной Сметы на календарный год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой взнос в Резервный фонд ТСН «Фамилия» в размере одного ежемесячного обязательного платежа, согласно утвержденной Сметы на календарный год.

- 40,16 руб. за 1 м² для собственников эксплуатируемых помещений;
- 24,80 руб. за 1 м² для собственников неэксплуатируемых помещений;
- 22,93 руб. за 1 м² для собственников машиномест».

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении целевого взноса в Резервный фонд ТСН «Фамилия» в размере одного ежемесячного обязательного платежа, согласно утвержденной Сметы на календарный год.

- 40,16 руб. за 1 м² для собственников эксплуатируемых помещений;
- 24,80 руб. за 1 м² для собственников не эксплуатируемых помещений;
- 22,93 руб. за 1 м² для собственников машиномест».

ЗА -	14851,3 66,3%	ПРОТИВ -	536,5 2,4%	ВОЗД. -	167,7 0,7%
------	------------------	----------	---------------	---------	---------------

По результатам голосования количеством голосов 66,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить целевой взнос в Резервный фонд ТСН «Фамилия» в размере одного ежемесячного обязательного платежа, согласно утвержденной Сметы на календарный год.

- 40,16 руб. за 1 м² для собственников эксплуатируемых помещений;
- 24,80 руб. за 1 м² для собственников не эксплуатируемых помещений;
- 22,93 руб. за 1 м² для собственников машиномест».

По вопросу 5.1. Повестки дня «О разрешении направлять доходы Товарищества, получаемых от не основной деятельности в Резервный фонд Товарищества.

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешать направлять доходы Товарищества, получаемые от не основной деятельности в Резервный фонд Товарищества.

Результаты голосования по вопросу «О разрешении направлять доходы Товарищества, получаемые от не основной деятельности в Резервный фонд Товарищества»:

ЗА -	$\frac{15555,5}{69,4\%}$	ПРОТИВ -	$\frac{0}{0\%}$	ВОЗД. -	$\frac{0}{0\%}$
------	--------------------------	----------	-----------------	---------	-----------------

По результатам голосования количеством голосов 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешать направлять доходы Товарищества, получаемые от не основной деятельности в Резервный фонд Товарищества.

По вопросу 5.2. Повестки дня «О предоставлении Товариществу полномочий о принятии решений сдачи в аренду помещений МОП для собственников МКД по цене двухкратного действующего тарифа за 1 м² с предварительным согласованием Правлением Товарищества».

СЛУШАЛИ:

- Председателя правления ТСН «Фамилия» Томашевского В.В., который пояснил суть вопроса и порядок формирования цены аренды МОП.
- Снисаренко А.Я., собственника кв.106, которая предложила применять указанный размер тарифа к собственникам угловых квартир с восточной стороны, где ветровая нагрузка меньше, а к собственникам квартир с западной стороны – одинарный тариф, так как они вынуждены закрывать галерею от сильного ветра.
- Мацкул Е.А., директора ТСН, которая предложила принять решение согласно Повестки Общего собрания, а впоследствии провести работу по составлению Реестра МОП, находящихся в пользовании собственников, изучить особенности данных помещений и разработать Порядок пользования общим имуществом, в котором и будут отражены основные условия возмездного пользования общим имуществом с учетом его индивидуальных характеристик.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Товариществу полномочия о принятии решений сдачи в аренду помещений МОП для собственников МКД по цене двухкратного действующего тарифа за 1 м² с предварительным согласованием Правлением Товарищества.

Результаты голосования по вопросу «О предоставлении Товариществу полномочия о принятии решений сдачи в аренду помещений МОП для собственников МКД по цене двухкратного действующего тарифа за 1 м² с предварительным согласованием Правлением Товарищества»:

ЗА -	$\frac{15471,1}{69,0\%}$	ПРОТИВ -	$\frac{84,4}{0,4\%}$	ВОЗД. -	$\frac{0}{0\%}$
------	--------------------------	----------	----------------------	---------	-----------------

По результатам голосования количеством голосов 69,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить Товариществу полномочия о принятии решений сдачи в аренду помещений МОП для собственников МКД

по цене двухкратного действующего тарифа за 1 м² с предварительным согласованием Правлением Товарищества.

По вопросу 5.3. Повестки дня «О выделении "мини холла", расположенного справа от центрального входа дома, в безвозмездное пользование ИП Станиславенко Н.В. для размещения администратора территории с целью улучшения порядка на территории МКД.

СЛУШАЛИ: Директора ТСН «Фамилия» Мацкул Е.А. Выступившая обосновала собственникам целесообразность работы администратора территории, что поспособствует улучшению порядка на территории МКД, подобной ставки в структуре ТСН нет, поэтому выделение "мини холла", расположенного справа от центрального входа дома, в безвозмездное пользование ИП Станиславенко Н.В. для размещения в нем их администратора территории – целесообразно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить "мини холл", расположенный справа от центрального входа дома, в безвозмездное пользование ИП Станиславенко Н.В. для размещения администратора территории с целью улучшения порядка на территории МКД.

Результаты голосования по вопросу «О выделении "мини холла", расположенного справа от центрального входа дома, в безвозмездное пользование ИП Станиславенко Н.В. для размещения администратора территории с целью улучшения порядка на территории МКД»:

ЗА -	15019,0 67,0%	ПРОТИВ -	536,5 2,4%	ВОЗД. -	0 0%
------	------------------	----------	---------------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 67,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выделить "мини холл", расположенный справа от центрального входа дома, в безвозмездное пользование ИП Станиславенко Н.В. для размещения администратора территории с целью улучшения порядка на территории МКД.

По вопросу 5.4. Повестки дня «О согласовании с ТСН Плана ремонтных работ – письменное заявление с приложениями Перечня работ, Планировка с указанием мест расположения сантехнических приборов и электроточек».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовывать с ТСН План ремонтных работ в виде письменного заявления с обязательными приложениями Перечня работ, Планировки с указанием мест расположения сантехнических приборов и электроточек.

Результаты голосования по вопросу «О согласовании с ТСН Плана ремонтных работ – письменное заявление с приложениями Перечня работ, Планировка с указанием мест расположения сантехнических приборов и электроточек»:

ЗА -	15555,5 69,4%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------	------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать собственников согласовывать с ТСН План ремонтных работ – письменное заявление с приложениями Перечня работ, Планировка с указанием мест расположения сантехнических приборов и электроточек.

По вопросу 5.5. Повестки дня «О проведении ремонтов с 15 октября по 25 апреля, кроме выходных и государственных праздничных дней, время проведения с 9-00 до 18-00 (запрет на шумные работы с 13ч по 15ч).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения ремонтов с 15 октября по 25 апреля, кроме выходных и государственных праздничных дней, время проведения с 9-00 до 18-00 (запрет на шумные работы с 13ч по 15ч).

Результаты голосования по вопросу «О проведении ремонтов с 15 октября по 25 апреля, кроме выходных и государственных праздничных дней, время проведения с 9-00 до 18-00 (запрет на шумные работы с 13ч по 15ч).

ЗА -	$\frac{15555,5}{69,4\%}$	ПРОТИВ -	$\frac{0}{0\%}$	ВОЗД. -	$\frac{0}{0\%}$
------	--------------------------	----------	-----------------	---------	-----------------

По результатам голосования количеством голосов 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сроки проведения ремонтов с 15 октября по 25 апреля, кроме выходных и государственных праздничных дней, время проведения с 9-00 до 18-00 (запрет на шумные работы с 13ч по 15ч).

По вопросу 5.6. Повестки дня «Об утверждении размера компенсации собственником ремонтируемого помещения дополнительной уборки МОП на время ремонтных работ – 5000 рублей в месяц.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер компенсации собственником ремонтируемого помещения дополнительной уборки МОП на время ремонтных работ – 5000 рублей в месяц.

Результаты голосования по вопросу « Об утверждении размера компенсации собственником ремонтируемого помещения дополнительной уборки МОП на время ремонтных работ – 5000 рублей в месяц».

ЗА -	$\frac{15555,5}{69,4\%}$	ПРОТИВ -	$\frac{0}{0\%}$	ВОЗД. -	$\frac{0}{0\%}$
------	--------------------------	----------	-----------------	---------	-----------------

По результатам голосования количеством голосов 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер компенсации собственником ремонтируемого помещения дополнительной уборки МОП на время ремонтных работ – 5000 рублей в месяц.

По вопросу 5.7. Повестки дня «Подтвердить решение ОСС от 20.07.17 г о сумме Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД - 10 280 225 руб. и размере тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества, действующих за период с 01.07.17 по 30.06.18.:

- 41,12 руб. за 1 м2 для собственников эксплуатируемых помещений;
- 24,95 руб за 1 м2 для собственников неэксплуатируемых помещений;
- 23,07 за 1 м2 для собственников машиномест».

СЛУШАЛИ: Директора ТСН «Фамилия» Мацкул Е.А. Выступившая довела до сведения собственников информацию о необходимости подтверждения решения ОСС от 20.07.17 г о сумме Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД - 10 280 225 руб. и размере тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества, действующих за период с 01.07.17 по 30.06.18.:

- 41,12 руб. за 1 м2 для собственников эксплуатируемых помещений;
- 24,95 руб за 1 м2 для собственников не эксплуатируемых помещений;
- 23,07 руб. за 1 м2 для собственников машиномест».

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить решение ОСС от 20.07.17 г о сумме Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД - 10 280 225 руб. и размере тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества, действующих за период с 01.07.17 по 30.06.18.:

- 41,12 руб. за 1 м2 для собственников эксплуатируемых помещений;
- 24,95 руб. за 1 м2 для собственников неэксплуатируемых помещений;
- 23,07 руб. за 1 м2 для собственников машиномест».

Результаты голосования по вопросу «Подтвердить решение ОСС от 20.07.17 г о сумме Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД - 10 280 225 руб. и размере тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества, действующих за период с 01.07.17 по 30.06.18.:

- 41,12 руб. за 1 м2 для собственников эксплуатируемых помещений;
- 24,95 руб. за 1 м2 для собственников неэксплуатируемых помещений;
- 23,07 руб. за 1 м2 для собственников машиномест».

ЗА -	15555,5 69,4%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------	------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Подтвердить решение ОСС от 20.07.17 г о сумме Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД - 10 280 225 руб. и размере тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества, действующих за период с 01.07.17 по 30.06.18.:

- 41,12 руб. за 1 м2 для собственников эксплуатируемых помещений;
- 24,95 руб. за 1 м2 для собственников неэксплуатируемых помещений;

- 23,07 руб. за 1 м2 для собственников машиномест».

По вопросу 5.8. повестки дня «Об утверждении вознаграждения Председателю Правления на период с 01.07.18 по 30.06.19 год в размере 27 646 рублей ежемесячно, в том числе 23000 рублей с учетом социальных налогов и 4646 рублей – начисления обязательных взносов.

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича, который обратил внимание присутствующих, что по предложению собственников и решению правления в бюллетень для голосования внесено два варианта размера вознаграждения Председателю Правления – первый вариант соответствует формулировке вопроса Повестки, а второй – вынесен на обсуждение собственников с последующим подтверждением на следующем Общем собрании в случае его принятия на данном Общем собрании. В качестве возможного источника финансирования дополнительных затрат, связанных с увеличением размера вознаграждения, не учтенных в утвержденной ранее Смете назвал фонд экономии исполнения Сметы за период с 01.07.17-30.04.2018 г.

В ходе обсуждения данного вопроса собственниками было высказано положительное мнение собственников по вопросу увеличения размера вознаграждения Председателю правления по результатам работы Товарищества за 10 месяцев.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести на голосование для утверждения Общим собранием два варианта размера вознаграждения Председателю Правления Томашевскому В.В. на период с 01.07.2018 г. – 30.06.2019 г.

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении вознаграждения Председателю Правления на период с 01.07.18 по 30.06.19 год в размере 27646 рублей ежемесячно, в том числе 23000 рублей с учетом социальных налогов и 4646 рублей – начисления обязательных взносов.

ЗА -	$\frac{265,5}{1,2\%}$	ПРОТИВ -	$\frac{14398,3}{64,2\%}$	ВОЗД. -	$\frac{70,1}{0,3\%}$
------	-----------------------	----------	--------------------------	---------	----------------------

Результаты голосования по вопросу об утверждении вознаграждения Председателю Правления с 01.07.2018 года в увеличенном размере, а именно - в размере 55292 рублей ежемесячно, в том числе 46000 рублей с учетом социальных налогов (40020 рублей - сумма "на руки") и 9292 рублей – начисления обязательных взносов. Источник финансирования дополнительных расходов на вознаграждение в сумме 331752 рублей в год - фонд экономии исполнения Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД по основному тарифу за период с 01.07.2017 г. - 30.06.2018 г.»

ЗА -	$\frac{14688,4}{65,5\%}$	ПРОТИВ -	$\frac{96,0}{0,4\%}$	ВОЗД. -	$\frac{154,5}{0,7\%}$
------	--------------------------	----------	----------------------	---------	-----------------------

По результатам голосования количеством голосов 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вознаграждение Председателю Правления на период с 01.07.18 по 30.06.19 год в размере 55292 рублей ежемесячно, в том числе 46000 рублей с учетом социальных налогов (40020 рублей - сумма "на руки") и 9292 рублей – начисления обязательных взносов – с последующим подтверждением принятого решения на следующем Общем собрании. Источник финансирования дополнительных расходов на вознаграждение в сумме 331752 рублей в год - фонд экономии исполнения Сметы (Финансового плана

поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД по основному тарифу за период с 01.07.2017 г. - 30.06.2018 г.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
3. Отчет Ревизионной комиссии Товарищества (п. 2.2. Повестки) на 4 листах.
4. Сводный отчет Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД (п. 2.3. Повестки) на 26 листах:
 - Сводный отчет по исполнению Сметы доходов и расходов по обязательным платежам (основному тарифу) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД – по видам услуг, статьям затрат в сумме 6 686 079 рублей;
 - Отчет по исполнению Сметы целевых взносов на начало оперативной деятельности в сумме 674 714 рублей;
 - Отчет по использованию целевых средств из Резервного фонда Товарищества в сумме 1 244 883 рубля;
 - Отчет по движению денежных средств на расчетном счету Товарищества.
5. Годовой бухгалтерский отчет Товарищества за период с 21.06.2017 г.-31.12.2017 г. по состоянию на 01.01.2018 г. (п. 2.4. Повестки) на 9 листах в составе:
 - Бухгалтерский баланс Товарищества с Пояснительной запиской;
 - Отчет о Финансовых результатах Товарищества;
 - Отчет о целевом использовании средств Товарищества.
6. Реестры собственников помещений в многоквартирном доме (по состоянию на 01.06.2018) (п. 3.1. Повестки) на 15 листах.
7. Перечень услуг и работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества собственников МКД по адресу: 298645, Республика Крым, г. Ялта пгт Гурзуф, ул. Строителей,3 (п. 3.2. Повестки) на 7 листах.
8. План работ ТСН «Фамилия» на июль 2018г. –июнь 2019 г. (п. 3.3. Повестки) на 1 листах.
9. Штатное расписание ТСН «Фамилия» (п. 3.7. Повестки) на 2 листах.
10. Бюллетени голосования собственников помещений в многоквартирном доме и доверенности представителей собственников на _____ листах.

Подписи:

Председатель собрания	 (подпись)	Ерюшов Борис Алексеевич.
Секретарь собрания	 (подпись)	Муравьева Людмила Борисовна
Члены комиссии	 (подпись)	Воронин Валерий Владимирович
	 (подпись)	Буйная Ирина Анатольевна
	 (подпись)	Томашевская Людмила Александровна

Прошито и пронумеровано
На 19/девятнадцать листах

Председатель Общего собрания
собственников

Б.А.Ерюшов Ерюшов

Секретарь ОСС Муравьева

Л.Б.Муравьева Муравьева

11 июня 2018г.