

ПРОТОКОЛ № 4/07-2018
внеочередного Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, дом № 3
от «17» июля 2018 г.

Дата проведения Общего собрания: «17» июля 2018 г. с 14-00 до 16-00 часов по местному времени.

Место проведения Общего собрания – Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, помещение №207-26 (холл).

Форма проведения очередного Общего собрания: очная (совместное присутствие).

Инициаторы Общего собрания: ТСН «Фамилия».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22 417 голосов.

Регистрация участников очередного Общего собрания собственников помещений (далее – Общее собрание) началась 17.07.2018 г. в 12-00, а закончилась в 13-45.

Председатель ТСН «Фамилия» Томашевский В.В. объявил результаты регистрации собственников и их представителей:

Количество голосов собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 13 929,9 голосов, что составляет 62,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22 417 кв.м., в том числе площадь жилых помещений: 19408,8 кв. м, площадь нежилых помещений: 3008,2 кв.м.

На Общем собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 13 929,9 голосами, что составляет 62,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание объявляется открытым.

Повестка дня Общего собрания.

1. О выборе председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания.
2. О выборе членов счетной комиссии.
3. Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием.
4. Утверждение Отчетов ТСН «Фамилия» (далее – Товарищество).
 - 4.1. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии Товарищества за период с 01.07.2017-30.06.2018 г..
 - 4.2. Утверждение Сводного отчета Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД за период 01.07.2017-30.06.2018 г..
5. Об утверждении Штатного расписания Товарищества.
6. Утверждение обязательных платежей и взносов Товарищества на период с 01.07.2018-30.06.2019 г.:
 - 6.1. Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников (в новой редакции).
 - 6.2. Об утверждении целевого взноса в Резервный фонд ТСН «Фамилия» в размере одного ежемесячного обязательного платежа, согласно утвержденной Сметы на календарный год.
7. О разрешении направлении экономии денежных средств, полученных по итогам работы ТСН за отчетный период, согласно Сводного отчета Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое

обслуживание) общего имущества собственников МКД за период 01.07.2017-30.06.2018 г. - в Резервный фонд Товарищества.

8. Об утверждении размера вознаграждения Председателю Правления на период с 01.07.18 по 30.06.19 год и источнике финансирования затрат.

По вопросу 1. Повестки дня «О выборе председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания».

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №111 Томашевского Владислава Валериевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Общего собрания собственника квартиры №125 Ерюшова Бориса Алексеевича, секретарем Общего собрания – Горизонтова Леонида Ефремовича, количество членов счетной комиссии Общего собрания определить в количестве 3 (три) человека.

Результаты голосования по вопросу «О выборе председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания»:

Утвердить в качестве председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича	ЗА - $\frac{13929,9}{62,1\%}$	ПРОТИВ - $\frac{0}{0\%}$	ВОЗД. - $\frac{0}{0\%}$
Утвердить в качестве секретаря общего собрания Горизонтова Леонида Ефремовича	ЗА - $\frac{13929,9}{62,1\%}$	ПРОТИВ - $\frac{0}{0\%}$	ВОЗД. - $\frac{0}{0\%}$
Утвердить количество членов счетной комиссии общего собрания – 3 (три) человека.	ЗА - $\frac{13929,9}{62,1\%}$	ПРОТИВ - $\frac{0}{0\%}$	ВОЗД. - $\frac{0}{0\%}$

По результатам голосования количеством голосов **62,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве председателя Общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича, в качестве секретаря Общего собрания – Горизонтова Леонида Ефремовича, утвердить количество членов счетной комиссии Общего собрания – 3 (три) человека.

По вопросу 2. Повестки дня «О выборе членов счетной комиссии».

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Общего собрания Воронина Валерия Владимировича, Буйную Ирину Анатольевну, Корева Павла Николаевича.

Результаты голосования по вопросу «О Выборе членов счетной комиссии»:

Выбрать членами счетной комиссии: Воронина Валерия Владимировича Буйную Ирину Анатольевну Корева Павла Николаевича	ЗА -	13929,9	ПРОТИВ -	0	ВОЗД -	0
		62,1%		0%		0%

По результатам голосования количеством голосов 62,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членами счетной комиссии Общего собрания собственника квартир №153 Воронина Валерия Владимировича, представителя собственника квартиры № 34,47-Буйную Ирину Анатольевну, Корева Павла Николаевича.

По вопросу 3. Повестки дня «Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием».

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Документы, принятые настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме хранить по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-34 (офис ТСН «Фамилия»).

Результаты голосования по вопросу « Об определении места и адреса хранения документов, принятых внеочередным Общим собранием»:

ЗА -	13929,9	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
	62,1%		0%		0%

По результатам голосования количеством голосов 62,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Документы, принятые настоящим внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме хранить по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-34 (офис ТСН «Фамилия»).

По вопросу 4.1. Повестки дня «Утверждение Отчета Ревизионной комиссии Товарищества за период с 01.07.2017-30.06.2018 г.».

СЛУШАЛИ: СЛУШАЛИ: Швечикову Юлию Юрьевну – члена Ревизионной комиссии. Выступившая довела до сведения собравшихся, что Ревизионная комиссия исследовала документы ТСН «Фамилия», в том числе - годовую, квартальную отчетность, договора, аналитику исполнения смет, отчеты по исполнению Сметы доходов и расходов по обязательным платежам (основному тарифу) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД – по видам услуг, статьям затрат. Отчет по исполнению Сметы целевых взносов на начало оперативной деятельности; Отчет по использованию целевых средств из Резервного фонда Товарищества; Отчет по движению денежных средств на расчетном счету Товарищества. Для проверки целевого использования обязательных взносов и целевых средств, поступивших на расчетный счет ТСН за период с 01.07.2017-30.06.2018 г.. Ревизионной комиссии были также предоставлены оригиналы штатного расписания, расчетно-платежные ведомости начисления зарплаты, оборотно - сальдовые ведомости по счетам, был обеспечен доступ к 1-С «Бухгалтерии» для проверки правильности начисления взносов и платежей по лицевым счетам собственников помещений и машиномест, другие первичные документы. Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Фамилия» за отчетный период, организацию работы ТСН, в том числе ведение бухгалтерского учета, делопроизводства ревизионная комиссия признает, что деятельность ТСН «Фамилия» в проверяемом периоде ведется на высоком

профессиональном уровне, соответствующей современным требованиям. Рекомендовано признать работу ТСН - удовлетворительной. Претензий и замечаний не имеется.

Рекомендовано: Организовать работу по предупреждению образования и взысканию задолженности по взносам на содержание и текущий ремонт, а также Резервный фонд ТСН.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии Товарищества за период с 01.07.2017-30.06.2018 г. (прилагается).

Результаты голосования по вопросу «Утверждение Отчета Ревизионной комиссии Товарищества за период с 01.07.2017-30.06.2018 г.»:

ЗА -	13929,9 62,1%	ПРОТИВ -	0 0%	ВОЗД. -	0 0%
------	------------------	----------	---------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 62,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Отчет Ревизионной комиссии Товарищества за период с 01.07.2017-30.06.2018 г.

По вопросу 4.2. Повестки дня «Утверждение Сводного отчета Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД за период 01.07.2017-30.06.2018 г.».

СЛУШАЛИ: Директора ТСН «Фамилия» Мацкул Е.А. Выступившая довела до сведения собравшихся о размере и структуре целевых поступлений, доходах и расходах ТСН «Фамилия» за отчетный период, предоставила информацию отдельно по каждому виду поступлений и расходов в зависимости от их целевого назначения, что отражено в Сводном отчете Товарищества. Также предоставила информацию по основным видам работ ТСН, выполнению поставленных Правлением задач, в том числе по техническому обслуживанию общего имущества собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: "Утвердить Сводный отчет Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД за период с 01.07.2017 г.-30.06.2018 г. (по состоянию на 01.07.2018 г.) в сумме - 10512444 рублей (кассовые расходы), 11167652 (фактические расходы с учетом кредиторской задолженности на 01.07.2018г. - в сумме 655208 рубля), в том числе:

- Отчет по исполнению Сметы доходов и расходов (основной тариф) по видам услуг, статьям затрат за период с 01.07.2017-30.06.2018 г по состоянию на 01.07.2018 г. в сумме 8325186 рублей (кассовые расходы), 8980394 рублей (фактические расходы за отчетный период с учетом кредиторской задолженности);

- Отчет по исполнению Сметы целевых взносов на начало оперативной деятельности ТСН за период с 01.07.2017-30.06.2018 г по состоянию на 01.07.2018 г. в сумме 674714 рублей (кассовые и фактические расходы);

- Отчет по использованию средств Резервного фонда ТСН "Фамилия" за период с 01.07.2017-30.06.2018 г по состоянию на 01.07.2018 г. в сумме 1512544 рублей".

Результаты голосования по вопросу «Утверждение Сводного отчета Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД за период с 01.07.2017 г.-30.06.2018 г. (по состоянию на 01.07.2018 г.) в сумме - 10512444 рублей (кассовые

расходы), 11167652 (фактические расходы с учетом кредиторской задолженности на 01.07.2018г. -в сумме 655208 рубля), в том числе:

- Отчет по исполнению Сметы доходов и расходов (основной тариф) по видам услуг, статьям затрат за период с 01.07.2017-30.06.2018 г по состоянию на 01.07.2018 г. в сумме 8325186 рублей (кассовые расходы), 8980394 рублей (фактические расходы за отчетный период с учетом кредиторской задолженности);

- Отчет по исполнению Сметы целевых взносов на начало оперативной деятельности ТСН за период с 01.07.2017-30.06.2018 г по состоянию на 01.07.2018 г. в сумме 674714 рублей (кассовые и фактические расходы);

- Отчет по использованию средств Резервного фонда ТСН "Фамилия" за период с 01.07.2017-30.06.2018 г по состоянию на 01.07.2018 г. в сумме 1512544 рублей»;

ЗА -	13772,9	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	157
	61,4%		0%		0,7%

По результатам голосования количеством голосов 61,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): "Утвердить Сводный отчет Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД за период с 01.07.2017 г.-30.06.2018 г. (по состоянию на 01.07.2018 г.) в сумме - 10512444 рублей (кассовые расходы), 11167652 (фактические расходы с учетом кредиторской задолженности на 01.07.2018г. -в сумме 655208 рубля), в том числе:

- Отчет по исполнению Сметы доходов и расходов (основной тариф) по видам услуг, статьям затрат за период с 01.07.2017-30.06.2018 г по состоянию на 01.07.2018 г. в сумме 8325186 рублей (кассовые расходы), 8980394 рублей (фактические расходы за отчетный период с учетом кредиторской задолженности);

- Отчет по исполнению Сметы целевых взносов на начало оперативной деятельности ТСН за период с 01.07.2017-30.06.2018 г по состоянию на 01.07.2018 г. в сумме 674714 рублей (кассовые и фактические расходы);

- Отчет по использованию средств Резервного фонда ТСН "Фамилия" за период с 01.07.2017-30.06.2018 г по состоянию на 01.07.2018 г. в сумме 1512544 рублей".

По вопросу 5. Повестки дня «Об утверждении Штатного расписания Товарищества».

СЛУШАЛИ: Томашевского Владислава Валериевича, собственника квартиры №111, председателя Правления Товарищества. Выступивший рассказал об организационной структуре Товарищества и предлагаемом Штатном расписании на период с 01.07.2018г. до 30.06.2019г., а также о расходах на оплату заработной платы исходя из месячного размера ФОТ и годового – с учетом расходов на выплату отпускных.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Штатное расписание Товарищества с 01.07.2018г. до 30.06.2019г. в количестве 13 штатных единиц с месячным фондом оплаты труда (ФОТ)-336125 рублей (в новой редакции)-(Годовой ФОТ с учетом ФОТ отпускных - 4 369 625 рублей).

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении Штатного расписания Товарищества»:

ЗА -	13929,9	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
	62,1%		0%		0%

По результатам голосования количеством голосов 62,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Штатное расписание Товарищества с 01.07.2018г. до 30.06.2019г. в количестве 13 штатных единиц с месячным фондом оплаты труда(ФОТ)-336125 рублей (в новой редакции)- (Годовой ФОТ с учетом ФОТ отпускных - 4 369 625 рублей).

По вопросу 6.1. Повестки дня «Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников (в новой редакции)».

СЛУШАЛИ: Директора ТСН «Фамилия» Мацкул Е.А. Она рассказала о структуре затрат в предлагаемой смете (Финансовом плане поступлений и расходов) на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД в сумме 10 266 636 рублей на календарный год и обязательном платеже на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД в размере:

- 35,15 рублей за 1 м2 общей площади для собственников жилых и нежилых помещений;
- 22,93 рублей за 1 м2 общей площади для собственников машиномест.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Смету (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД в сумме 10 266 636 рублей на календарный год с 01.07.18-30.06.19 и обязательный платеж на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД в размере:

- 35,15 рублей за 1 м2 общей площади для собственников жилых и нежилых помещений;
- 22,93 рублей за 1 м2 общей площади для собственников машиномест.

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении Сметы (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД в сумме 10266636 рублей на календарный год с 01.07.18-30.06.19 и обязательный платеж на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД в размере:

- 35,15 рублей за 1 м2 общей площади для собственников жилых и нежилых помещений;
- 22,93 рублей за 1 м2 общей площади для собственников машиномест.:

ЗА -	13772,9 61,4%	ПРОТИВ -	157 0,7%	ВОЗД. -	0 0%
------	------------------	----------	-------------	---------	---------

По результатам голосования количеством голосов 61,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Смету (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД в сумме 10266636 рублей на календарный год с 01.07.18-30.06.19 и обязательный платеж на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД в размере:

- 35,15 рублей за 1 м2 общей площади для собственников жилых и нежилых помещений;
- 22,93 рублей за 1 м2 общей площади для собственников машиномест.

По вопросу 6.2. Повестки дня «Об утверждении целевого взноса в Резервный фонд ТСН "Фамилия" в размере одного ежемесячного обязательного платежа, согласно утвержденной Сметы на календарный год».

СЛУШАЛИ: Директора ТСН «Фамилия» Мацкул Е.А, которая обосновала целесообразность целевого взноса в Резервный фонд ТСН «Фамилия» в размере одного ежемесячного обязательного платежа, согласно утвержденной Сметы на календарный год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой взнос в Резервный фонд ТСН «Фамилия» в размере одного ежемесячного обязательного платежа, согласно утвержденной Сметы на календарный год:

- 35,15 рублей за 1 м2 общей площади для собственников жилых и нежилых помещений;
- 22,93 рублей за 1 м2 общей площади для собственников машиномест.

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении целевого взноса в Резервный фонд ТСН «Фамилия» в размере одного ежемесячного обязательного платежа, согласно утвержденной Сметы на календарный год:

- 35,15 рублей за 1 м2 общей площади для собственников жилых и нежилых помещений;
- 22,93 рублей за 1 м2 общей площади для собственников машиномест.:

ЗА -	13929,9	ПРОТИВ -	0	ВОЗД. -	0
	62,1%		0%		0%

По результатам голосования количеством голосов 61,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить целевой взнос в Резервный фонд ТСН «Фамилия» в размере одного ежемесячного обязательного платежа, согласно утвержденной Сметы на календарный год.

- 35,15 рублей за 1 м2 общей площади для собственников жилых и нежилых помещений;
- 22,93 рублей за 1 м2 общей площади для собственников машиномест.

По вопросу 7. Повестки дня «О разрешении направлении экономии денежных средств, полученных по итогам работы ТСН за отчетный период, согласно Сводного отчета Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД за период 01.07.2017-30.06.2018 г. - в Резервный фонд Товарищества».

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешать направлять экономию денежных средств, полученных по итогам работы ТСН за отчетный период, согласно Сводного отчета Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД за период 01.07.2017-30.06.2018 г. - в Резервный фонд Товарищества.

Результаты голосования по вопросу «О разрешении направлении экономии денежных средств, полученных по итогам работы ТСН за отчетный период, согласно Сводного отчета Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД за период 01.07.2017-30.06.2018 г. - в Резервный фонд Товарищества.»:

ЗА -	<u>13929,9</u> 62,1%	ПРОТИВ -	<u>7,1</u> 0,03%	ВОЗД. -	<u>0</u> 0%
------	-------------------------	----------	---------------------	---------	----------------

По результатам голосования количеством голосов 61,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить направлять экономиию денежных средств, полученных по итогам работы ТСН за отчетный период, согласно Сводного отчета Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД за период 01.07.2017-30.06.2018 г. - в Резервный фонд Товарищества.

По вопросу 8. повестки дня «Об утверждении размера вознаграждения Председателю Правления на период с 01.07.18 по 30.06.19 год и источнике финансирования затрат».

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича, который рассказал о положительных результатах работы Правления за год,. В ходе обсуждения данного вопроса собственниками было высказано положительное мнение собственников по вопросу увеличения размера вознаграждения Председателю правления по результатам работы Товарищества за прошедший период.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение Председателю Правления на период с 01.07.18 по 30.06.19 год в размере 55292 рублей ежемесячно, в том числе 46000 рублей с учетом социальных налогов (40020 рублей - сумма "на руки") и 9292 рублей – начисления обязательных взносов. Источники финансирования годовых расходов на вознаграждение: 331752 рублей в год (50%)- из Сметы на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД, утвержденной на текущий календарный год с 01.07.2018-30.06.2019 г и 331752 рублей (50%) - из фонда экономии исполнения Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД по основному тарифу за период с 01.07.2017 г. - 30.06.2018 г.

Результаты голосования по вопросу «Об утверждении вознаграждения Председателю Правления на период с 01.07.18 по 30.06.19 год в размере 55292 рублей ежемесячно, в том числе 46000 рублей с учетом социальных налогов (40020 рублей - сумма "на руки") и 9292 рублей – начисления обязательных взносов. Источники финансирования годовых расходов на вознаграждение: 331752 рублей в год (50%)- из Сметы на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД, утвержденной на текущий календарный год с 01.07.2018-30.06.2019 г и 331752 рублей (50%) - из фонда экономии исполнения Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД по основному тарифу за период с 01.07.2017 г. - 30.06.2018 г.

ЗА -	<u>13929,9</u> 62,1%	ПРОТИВ -	<u>0</u> 0%	ВОЗД. -	<u>0</u> 0%
------	-------------------------	----------	----------------	---------	----------------

По результатам голосования количеством голосов 62,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вознаграждение Председателю Правления на период с 01.07.18 по 30.06.19 год в размере 55292 рублей ежемесячно, в том числе 46000 рублей с учетом социальных налогов (40020 рублей - сумма "на руки") и 9292 рублей – начисления

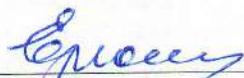
обязательных взносов. Источники финансирования годовых расходов на вознаграждение: 331752 рублей в год (50%)- из Сметы на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД, утвержденной на текущий календарный год с 01.07.2018-30.06.2019 г и 331752 рублей (50%) - из фонда экономии исполнения Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД по основному тарифу за период с 01.07.2017 г. - 30.06.2018 г.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на _____ листах;
3. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
4. Сводный отчет Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД за период с 01.07.17 г.-30.06.18 г. (по состоянию на 01.07.18 г.) в сумме - 10512444 рублей (кассовые расходы), 11167652 (фактические расходы с учетом кредиторской задолженности на 01.07.18г. - в сумме 655208 рубля) (п. 4.2. Повестки) на _____ листах:
5. Штатное расписание ТСН «Фамилия» на период с 01.07.18-30.06.19 г. на _____ листах.
6. Смета (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД в сумме 10 266 636 рублей на календарный год с 01.07.2018-30.06.2019 г. на _____ листах.
7. Отчет Ревизионной комиссии Товарищества (п. 4.1. Повестки) на _____ листах.
8. Бюллетени голосования собственников помещений в многоквартирном доме и доверенности представителей собственников на _____ листах.


Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

Ерюшов Борис Алексеевич.

Секретарь собрания


(подпись)

Горизонтов Леонид Ефремович

Члены
комиссии

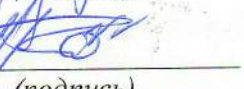
счетной


(подпись)

Воронин Валерий Владимирович


(подпись)

Буйная Ирина Анатольевна


(подпись)

Корев Павел Николаевич

Прошито и пронумеровано
На 9 (девять) листах

Председатель Общего собрания
собственников

Б.А.Ерюшов Ерюшов

Секретарь ОСС
Л.Е.Горизонтов Горизонтов

17 июля 2018г.