

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

## «ФАМИЛИЯ»

298640 РК, г. Ялта, ПГТ Гурзуф, ул. Строителей, д.3, кв. 117

ИНН 9103085098, КПП 910301001, ОГРН 1179102015905

Тел: 7 978 217 40 18

---

ИС от 31.10.2018 г. **Уважаемые Собственники МКД «Фамилия»!**

### **О проделанной работе за октябрь 2018 г.:**

**Уборка МОП МКД** - в полном объеме согласно Графика, выполняется дополнительная уборка на этажах, где производится ремонт квартир.

**Обслуживание придомовой территории с элементами ландшафтного дизайна:**

- выполнена сезонная обрезка деревьев, кустарников, вывезен, накопившейся за лето, мусор от обрезки деревьев и стрижки газонов;
- система автоматического полива отключена, подготовлена к консервации;
- прочищены с северной стороны МКД ливнестоки и желоба для отвода воды с территории МКД в ливневую систему
- установлены информационные таблички на придомовой территории, в МКД.

**Обслуживание бассейна:**

- в полном объеме согласно Графика до 19.10, далее с 19-23.10.18 выполнен поэтапный сброс воды с чаши бассейна и компенсационных емкостей для проверки целостности чаши, в том числе в районах двух холодных швов;

**Система пожаротушения МКД:**

- установлены на специальные подставки средства первичного пожаротушения (огнетушители российского производства);
- доукомплектованы рукава, стволы, барашки.
- изготовлены 9 макетов эвакуационных выходов на случай пожара согласно ГОСТ, будут установлены в первой декаде ноября.

**Система электроснабжения МКД** – подписан с 01.11.2018 г. договор на техническое обслуживание электросистемы МКД, в том числе аварийное, согласован объем плановых и первоочередных работ, которые будут поэтапно выполняться с 01.11.18-30.06.2019 г.

**Лифтовое хозяйство МКД** – обучен на ответственного за лифтовое хозяйство МКД инженер, прошли повторное обучение на аварийное освобождение людей из лифтов два сотрудника ТСН.

**Паркинг:**

- установлены информационные таблички и знаки на въезде в паркинг и внутри него, в том числе Схема расположения паркомест и движения по паркингу;
- произведена ревизия ламп аварийного и дежурного освещения паркинга.

**Анализ кредиторской задолженности ТСН (с подрядчиками за услуги, работы и собственниками – за обслуживание общего имущества МКД по установленному тарифу) по состоянию на 31.10.2018 г.**

ТСН не имеет просроченной задолженности ни по одному подрядчику, коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций оплачиваются своевременно, в полном объеме.

По состоянию на 31 октября 2018 г. задолженность собственников за услуги ТСН (без учета начисления за октябрь), за коммунальные услуги составляла – **1216796 рублей** – в т.ч.:

- 534 621 руб.. – текущие платежи, в том числе 505239 будет погашено до 10.11.18;
- 150 677 руб. – **Авансовые платежи за услуги ТСН;**
- 131 770 руб. – просроченная (свыше двух месяцев) задолженность;
- 701 082 руб.- Задолженность ШЕСТИ собственников, которую будем возмещать в судебном порядке (на двух есть судебные приказы);

**СПАСИБО Вам, уважаемые собственники, за СВОЕВРЕМЕННОСТЬ и ПОЛНОТУ платежей.**

Просим всех собственников, кто желает урегулировать вопрос погашения сложившейся задолженности в досудебном порядке, обратиться в ТСН, сделать сверку при необходимости и погасить задолженность (запросы можно направить на электронную почту директора ТСН ([tsn.director@gmail.com](mailto:tsn.director@gmail.com)) или по телефону - 7 978 217 40 18 (Мацкул Елена Аполинарьевна).

С уважением,

Директор ТСН «Фамилия» \_\_\_\_\_

**Мацкул Елена Аполинарьевна**