

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«ФАМИЛИЯ»

298640 РК, г. Ялта, ПГТ Гурзуф, ул. Строителей, д.3, кв. 117

ИНН 9103085098, КПП 910301001, ОГРН 1179102015905

Тел: 7 978 217 40 18

ИС от 30.11.2018 г. **Уважаемые Собственники МКД «Фамилия»!**

О проделанной работе за ноябрь 2018 г.:

Уборка МОП МКД - в полном объеме согласно Графика, выполняется дополнительная уборка на этажах, где производится ремонт квартир.

Обслуживание придомовой территории с элементами ландшафтного дизайна - в полном объеме согласно Графика:

- выполнена стрижка газона и сезонная консервация растений с клумб;
- устранены три места возможного проникновения через забор МКД в районе «северной» калитки;

Обслуживание бассейна:

- после сброшенной с чаши бассейна и компенсационных емкостей в октябре воды на время диагностики причин течи через деформационный шов, выполнено наполнение чаши бассейна до уровня переливного лотка – данный уровень будет поддерживаться в межсезонье до апреля 2019 г.;

- выполнены работы по ревизии системы водоподготовки бассейна – восстановлена работа всех сливных труб из переливного лотка, выполнена врезка четырех кранов между компенсационными емкостями (дополнительная запорная арматура);

- выполнена ревизия дренажных отверстий, устроенных вдоль чаши бассейна с отводом воды в компенсационные емкости.

Система пожаротушения МКД:

- выполнено ТО огнетушителей согласно сроков проверки;
- заключен договор и начаты работы по перекачке пожарных рукавов;
- установлены 9 Планов эвакуационных выходов на случай пожара согласно ГОСТ - в паркинге и на первом этаже в пяти подъездах МКД.

Система электроснабжения МКД:

- специализированной организацией согласно договору выполнены профилактические работы, в том числе в ТП;

- электриком ТСН выполнена ревизия и техническое обслуживание ВРУ и электрощитовых МКД с 1-го по 5-й этаж;

- инженер и электрик ТСН обучены на 3-ю группу электробезопасности, инженер назначен ответственным за электрохозяйство МКД.

Лифтовое хозяйство МКД:

- инженер после обучения на 3-ю группу ЭБ назначен приказом ответственным за ЛХ МКД, два сотрудника ТСН, обученные на аварийное освобождение людей из лифтов, обучены на 2-ю группу по ЭБ (необходимое требование);

Паркинг:

- выполнены работы по устройству в паркинге четырех точек подключения воды и электроточки, необходимых для влажной уборки керхером паркинга;

- выметен и вымыт паркинг (фото во вложении-фото №1-3 (до мытья); №4-6 - после);

- прочищены, вымыты под давлением и закреплены лотки ливневой канализации в паркинге;

- сделана ревизия дренажной системы в паркинге.

- установлен прожектор на «западные» въездные ворота паркинга;

Другие работы:

- Заведена в МКД интернет-связь альтернативного провайдера – ТРК «Гурзуф XXI век», с подробностями технических характеристик, тарифных планов, условий подключения и оплаты можно ознакомиться во вложении.

- Проведен экспертом специализированной организации, назначенной Ялтинским городским судом, с участием представителей ООО «ДП ЗНВКИФ «Ханнер-Восток» и ТСН «Фамилия» первый этап обследования спорных технических помещений с целью уточнения функционального назначения спорных помещений. Оставшиеся помещения планируется обследовать в первой декаде декабря.

- Установлено 40 защитных электромагнитных пломб на счетчики ХВС, в т.ч. 31 – в квартиры, активно сдающиеся в аренду и 9 – на коммерческие помещения ДП «ЗНВКИФ «Ханнер-Восток».

Уважаемые собственники, просим СРОЧНО связаться с ТСН для проверки работоспособности установленных водомеров и сверки показаний водомеров по состоянию на 01.01.2019 г. В случае, если в течение декабря месяца подобная сверка не будет осуществлена, ТСН оставляет за собой право выставлять водопотребление по установленной в Крыму норме – в первую очередь это касается тех собственников, кто не предоставляет показания водомеров. При необходимости замены неисправных водомеров ТСН готово оказать услуги по их приобретению и замене.

Анализ кредиторской задолженности ТСН (с подрядчиками за услуги, работы и собственниками – за обслуживание общего имущества МКД по установленному тарифу) по состоянию на 30.11.2018 г.

ТСН не имеет просроченной задолженности ни по одному подрядчику, коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций оплачиваются своевременно, в полном объеме.

По состоянию на 30 ноября 2018 г. задолженность собственников за услуги ТСН (без учета начисления за ноябрь), за КУ составляет – **880935 руб.**, в т.ч.:

- 240 398 руб.. – текущие платежи;
- 130 583 руб. – **Авансовые платежи за услуги ТСН;**
- 157 453 руб. – просроченная (свыше двух месяцев) задолженность;
- 613 668 руб.- Задолженность ПЯТИ собственников, которую будем возмещать в судебном порядке (один из собственников, по ком был вынесен судебный приказ, погасил задолженность и сделал предоплату);

СПАСИБО Вам, уважаемые собственники, за СВОЕВРЕМЕННОСТЬ и ПОЛНОТУ платежей.

Просим всех собственников, кто желает урегулировать вопрос погашения сложившейся задолженности в досудебном порядке, обратиться в ТСН, сделать сверку при необходимости и погасить задолженность (запросы можно направить на электронную почту директора ТСН (tsn.director@gmail.com) или по телефону - 7 978 217 40 18 (Мацкул Елена Аполинарьевна).

С уважением,

Директор ТСН «Фамилия» _____

Мацкул Елена Аполинарьевна