

Сек. № 250 от 27.06.19г.

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым г. Ялта пгт Гурзуф ул. Строителей д.3 в очной форме голосования по вопросам повестки

Согласно статей 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСН «Фамилия» собственников многоквартирного дома проведено в очной форме (совместное присутствие).

Инициатором проведения общего собрания является: Правление ТСН «Фамилия»

Место проведения очной части: в холле МКД по адресу: Республика Крым, г.Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, дом 3, помещение №207-26 (холл)

Дата проведения собрания: «15» июня 2019 года.

Время проведения собрания: 13.00 -17.30 местного времени.

Форма проведения очередного Общего собрания: очная (совместное присутствие).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22 342,7 голосов.

Регистрация участников очередного Общего собрания собственников помещений (далее – Общее собрание) началась 15.06.2019 г. в 11-00, а закончилась в 13-00.

Председатель правления ТСН «Фамилия» Томашевский В.В. объявил результаты регистрации собственников и их представителей:

Количество голосов собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 16 302,95 голосов, что составляет 73,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22 342,7 кв.м., в том числе площадь жилых помещений: 19 334,5 кв. м, площадь нежилых помещений: 3008,2 кв.м.

Кворум для проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание объявляется открытым.

Были рассмотрены все вопросы повестки дня:

1. Организационные вопросы общего собрания собственников:

1.1.О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания.

1.2.О выборе членов счетной комиссии.

1.3.Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием.

2. Утверждение Отчетов ТСН «Фамилия» (далее – Товарищество) за период с 01.07.2018-31.03.2019 г. (за 9 мес.):

2.1.О сроке утверждения Отчетов Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД за период с 01.04.19-30.06.2019г.(3 мес.).

2.2.Утверждение Отчетов ТСН «Фамилия».

2.2.1.Утверждение Отчета Ревизионной комиссии Товарищества.

2.2.2.Утверждение отчета работы правления Товарищества.

2.2.3. Утверждение Сводного отчета за 9 мес. Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД.

3. Организационные вопросы работы Товарищества на период с 01.07.19-30.06.20 г:

3.1. Об утверждении Реестра собственников МКД «Фамилия».

3.2. Об утверждении Плана работы Товарищества.

3.3. Об избрании членов правления ТСН «Фамилия».

3.4. О выборе Председателя правления ТСН «Фамилия».

3.5. Об избрании членов ревизионной комиссии ТСН «Фамилия».

3.6. Об утверждении организационной структуры и Штатного расписания Товарищества.

3.7. Об утверждении размера вознаграждения Председателю Правления на период с 01.07.19 по 30.06.20 год и источнике финансирования затрат.

4. Утверждение обязательных платежей и взносов Товарищества на период с 01.07.19-30.06.20 г:

4.1. Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников.

4.2. Об утверждении целевого взноса в Резервный фонд ТСН «Фамилия» в размере одного ежемесячного обязательного платежа, согласно утвержденной Сметы на календарный год.

4.3. Об утверждении размера и порядка оплаты целевого взноса в Целевой фонд ТСН «Фамилия», согласно утвержденным смет правлением на выполнение работ по установке пожарной сигнализации.

4.4. О разрешении направлять остаток денежных средств с целевого фонда на начало оперативной деятельности ТСН «Фамилия» - в Резервный фонд Товарищества.

4.5. Порядок начисления платы в ТСН «Фамилия» вывоза твердых коммунальных отходов (по Договору) с учетом аренды контейнеров, вывоз крупногабаритных отходов .

5. Другие вопросы:

5.1. О выделении МОП 250, площадью 32 м2, расположенного на 10 этаже, в безвозмездное пользование Климчуку Б. сроком на 5 лет с оплатой всех платежей по содержанию МКД, коммунальные, ОДН, резервный фонд и целевой взнос и с обязательным погашением задолженности (всех обязательных платежей) начиная с 01.07.17г., используя исключительно для проживания и не используя в коммерческих целях.

5.2. О предоставлении Товариществу полномочий о принятии решения сдачи в аренду "мини холла" и заключения договора аренды, расположенного справа от центрального входа дома, ИП Станиславенко Н.В. для своей хозяйственной деятельности, сроком на 1 год и стоимостью 7000 руб в месяц.

5.3. Об оборудовании спортивной площадки на территории МКД «Фамилия» правее западной калитки с северной стороны дома.

5.4. Об утверждении режима работы и правила посещения тренажерного зала, расположенного в нежилом помещении №209-1,2 и №209-3 на первом этаже МКД «Фамилия», лицами, не являющимися жильцами МКД.

5.5. О соблюдении правил работы кафе на территории МКД «Фамилия».

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования:

По вопросу 1.1. Повестки дня «Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания».

По результатам голосования количеством голосов 69,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **решили утвердить в качестве председателя общего собрания Ерюшова Бориса Алексеевича**

По результатам голосования количеством голосов 72,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **решили: утвердить в качестве секретаря общего собрания – Зленко Ольгу Вячеславовну, утвердить количество членов счетной комиссии общего собрания – 3 (три) человека.**

По вопросу 1.2. Повестки дня «Выборы членов счетной комиссии».

По результатам голосования количеством голосов 72,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **решили: Выбрать членами счетной комиссии Общего собрания Юрочкину Елену Игоревну, Швечикова Александра Петровича, Миронова Владимира Алексеевича.**

По вопросу 1.3. Повестки дня «Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием».

По результатам голосования количеством голосов 72,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Документы, принятые настоящим очередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме хранить по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-34 (офис ТСН «Фамилия»).

По вопросу 2.1. Повестки дня «О сроке утверждения Отчетов Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД за период с 01.04.19-30.06.2019 г. (3 мес.).

По результатам голосования количеством голосов 72,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок Отчетов Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД за период с 01.04.19-30.06.2019 г. (3 мес.) до 31.08.19.

По вопросу 2.2.1. Повестки дня «Утверждение Отчета Ревизионной комиссии Товарищества».

По результатам голосования количеством голосов 71,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Отчет Ревизионной комиссии Товарищества.

По вопросу 2.2.2 Повестки дня «Утверждение отчета работы правления Товарищества»

По результатам голосования количеством голосов 71,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет работы правления Товарищества.

По вопросу 2.2.3. Повестки дня «Утверждение Сводного отчета за 9 мес Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД»:

По результатам голосования количеством голосов 71,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Сводный отчет за 9 мес Товарищества по исполнению Смет (Финансовых планов поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД:

- Утвердить Сводный отчет по исполнению Сметы доходов и расходов по обязательным платежам (основному тарифу) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД – по видам услуг, статьям затрат (на 15 –ти листах) в сумме 7 205 398 рублей;

- Утвердить Отчет по исполнению Сметы целевых взносов на начало оперативной деятельности в сумме 69 090 рублей – на 1 листе;

- Утвердить Отчет по использованию целевых средств из Резервного фонда Товарищества в сумме 638 245 рубля - на 2-х листах;

- Утвердить Отчет по движению денежных средств на расчетном счету Товарищества.

По вопросу 3.1. Повестки дня «Об утверждении Реестров собственников МКД «Фамилия».

По результатам голосования количеством голосов 72,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Реестры собственников МКД «Фамилия»:

- Реестр собственников жилых и не жилых помещений с общей площадью - 22 342,7 м.кв., в т.ч. ЖП-19 334,5 м.кв.; НЖП-3008,20 м.кв.;

- Реестр собственников машиномест (паркомест, гаражей) в цокольном этаже МКД « Фамилия» с общей площадью 2947,90 м.кв.

По вопросу 3.2. Повестки дня «Повестки дня «Об утверждении Плана работы Товарищества».

По результатам голосования количеством голосов 71,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить План работы Товарищества.

По вопросу 3.3. Повестки дня «Об избрании членом правления ТСН "Фамилия"»

По результатам голосования количеством голосов 60,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **РЕШИЛИ: Избрать членом правления Воронина Валерия Владимировича, собственника ЖП № 153;**

- По результатам голосования количеством голосов 62,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **РЕШИЛИ: Избрать членом правления Ерюшова Бориса Алексеевича, собственника ЖП № 125.**

По результатам голосования количеством голосов 57,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **РЕШИЛИ: Избрать членом правления Корейко Людмилу Вячеславовну, собственника ЖП №19;**

По результатам голосования количеством голосов 65,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **РЕШИЛИ: Избрать членом правления Томашевского Владислава Валериевича, собственника ЖП № 111;**

По результатам голосования количеством голосов 63,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **РЕШИЛИ: Избрать членом правления Швечикову Юлию Юрьевну, собственника ЖП № 50;**

По результатам голосования количеством голосов 66,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **РЕШИЛИ: Избрать членом**

правления ТСН «Фамилия» представителя юридического лица ПАО «ЗНВКИФ «Ханнер-Восток», собственника ЖП, НЖП ;

По результатам голосования количеством голосов 68,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСН «Фамилия» представителя юрлица ООО "ДП ЗНВКИФ "Ханнер-Восток", собственника ЖП, НЖП.**

По вопросу 3.4. Повестки дня «О выборе Председателя Правления ТСН «Фамилия».

По результатам голосования количеством голосов 61,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем правления ТСН «Фамилия» Томашевского Владислава Валериевича.**

По вопросу 3.5. Повестки дня «Об избрании членов ревизионной комиссии ТСН "Фамилия".

По результатам голосования количеством голосов 69,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами Ревизионной комиссии ТСН «Фамилия» Долгорукову Татьяну Сергеевну**

По результатам голосования количеством голосов 70,6,% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами Ревизионной комиссии ТСН «Фамилия» Козлитину Викторию Олеговну .**

По результатам голосования количеством голосов 70,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами Ревизионной комиссии ТСН «Фамилия» представителя юрлица ООО "ДП ЗНВКИФ "Ханнер-Восток", собственника ЖП, НЖП.**

По вопросу 3.6. Повестки дня «Об утверждении организационной структуры и Штатного расписания Товарищества».

По результатам голосования количеством голосов «ПРОТИВ» 56,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не утверждать Штатное расписание Товарищества с 01.07.2019г. до 30.06.2020г. в количестве 13,0 штатных единиц с месячным фондом оплаты труда(ФОТ)-360 625 рублей (Годовой ФОТ - 4 235 500 рублей). Правлению внести корректировки вынесенные на общем собрании собственников.

По вопросу 3.7. Повестки дня «Об утверждении размера вознаграждения Председателю Правления на период с 01.07.19 по 30.06.20 год и источнике финансирования затрат».

По результатам голосования количеством голосов 62,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вознаграждение Председателю Правления на период с 01.07.19 по 30.06.20г. в размере 46 000 рублей ежемесячно, с учетом НДФЛ - из Сметы на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД, утвержденной на текущий календарный год с 01.07.2019-30.06.2020.

По вопросу 4.1. Повестки дня «Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое

обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников».

По результатам голосования количеством голосов 70,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Смету (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД в сумме 10 269 761 рублей на календарный год с 01.07.19-30.06.20 и обязательный платеж на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД в размере:

- 35,24 руб. за 1 м2 общей площади для собственников жилых и нежилых помещений;
- 23,21 рубль за 1 м2 общей площади для собственников машиномест.

По вопросу 4.2. Повестки дня «Об утверждении целевого взноса в Резервный фонд ТСН "Фамилия" в размере одного ежемесячного обязательного платежа согласно утвержденной Сметы на календарный год.

По результатам голосования количеством голосов 67,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить целевой взнос в Резервный фонд ТСН «Фамилия» в размере одного ежемесячного обязательного платежа, согласно утвержденной Сметы на календарный год.

35,24 рублей за 1 м2 общей площади для собственников жилых и нежилых помещений;

- 23,21 рублей за 1 м2 общей площади для собственников машиномест.

По вопросу 4.3. Повестки дня «Об утверждении размера и порядка оплаты целевого взноса в Целевой фонд ТСН "Фамилия", согласно утвержденных смет управлением на выполнение работ по установке пожарной сигнализации».

По результатам голосования количеством голосов «ПРОТИВ» 48,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не утверждать целевой взнос на выполнение работ по установке пожарной сигнализации (первый этап) в размере 90 руб. за 1 м2 общей площади для собственников жилых, нежилых помещений и машиномест, согласно утвержденных управлением смет и порядка.

По вопросу 4.4. Повестки дня «О разрешении направлять остаток денежных средств с целевого фонда на начало оперативной деятельности ТСН "Фамилия" в Резервный фонд Товарищества».

По результатам голосования количеством голосов 71,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить направлять остаток денежных средств с целевого фонда на начало оперативной деятельности ТСН "Фамилия" в Резервный фонд Товарищества.

По вопросу 4.5. Повестки дня «Порядок начисления платы в ТСН "Фамилия" вывоза твердых коммунальных отходов (по Договору) с учетом аренды контейнеров, вывоз крупногабаритных отходов».

По результатам голосования количеством голосов 68,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Порядок начисления платы в ТСН "Фамилия" за вывоз твердых коммунальных отходов с учетом аренды контейнеров с распределением фактических затрат (согласно действующего Договора) пропорционально на каждый квадратный метр жилых и нежилых помещений дома, а вывоз крупногабаритных отходов (образовавший от обслуживания дома и придомовой территории) по фактическим затратам (согласно действующего Договора) с распределением пропорционально на каждый квадратный метр жилого и нежилого помещения, машино -места.

По вопросу 5.1. Повестки дня «О выделении МОП 250, площадью 32 м2, расположенного на 10 этаже, в безвозмездное пользование Климчуку Б.И. сроком на 5 лет с оплатой всех платежей по содержанию МКД, коммунальные, ОДН, резервный фонд и целевой взнос и с обязательным погашением задолженности (всех обязательных платежей) начиная с 01.07.17г., используя исключительно для проживания и не используя в коммерческих целях».

По результатам голосования количеством голосов 54,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не выделить МОП 250, площадью 32 м2, расположенное на 10 этаже, в безвозмездное пользование Климчуку Богдану Игоревичу сроком на 5 лет с оплатой всех платежей по содержанию МКД, коммунальные, ОДН, резервный фонд и целевой взнос и с обязательным погашением задолженности (всех обязательных платежей) начиная с 01.07.17г., используя исключительно для проживания и не используя в коммерческих целях.(помещение 250 ранее было выделено ОСС согласно протокола № 1/06-2017 от 10.06.17), т.к. решение данного вопроса нужно решение 2/3 голосов (66,7%) .

По вопросу 5.2. Повестки дня «О предоставлении Товариществу полномочий о принятии решения сдачи в аренду "мини холла" и заключения договора аренды, расположенного справа от центрального входа дома, ИП Станиславенко Н.В. для своей хозяйственной деятельности, сроком на 1 год и стоимостью 7000 руб в месяц».

По результатам голосования количеством голосов «ПРОТИВ» 54,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не предоставлять Товариществу полномочий о принятии решения сдачи в аренду "мини холла" и заключения договора аренды, расположенного справа от центрального входа дома, ИП Станиславенко Н.В. для своей хозяйственной деятельности, сроком на 1 год и стоимостью 7000 руб в месяц.

По вопросу 5.3. Повестки дня «Об оборудовании спортивной площадки на территории МКД «Фамилия» правее западной калитки с северной стороны дома».

По результатам голосования количеством голосов 62,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оборудовать спортивную площадку на территории МКД «Фамилия» правее западной калитки с северной стороны.

По вопросу 5.4. Повестки дня «Об утверждении режима работы и правила посещения тренажерного зала, расположенного в нежилом помещении №209-1,2 и №209-3 на первом этаже МКД «Фамилия», лицами, не являющимися жильцами МКД».

По результатам голосования количеством голосов 66,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить режим работы и правила посещения тренажерного зала, расположенного в нежилом помещении №209-1,2 и №209-3 на первом этаже МКД «Фамилия», лицами, не являющимися жильцами МКД.

По вопросу 5.5. Повестки дня «О соблюдении правил работы кафе на территории МКД «Фамилия»».

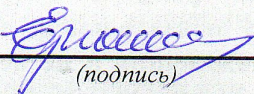
По результатам голосования количеством голосов 72,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать собственника кафе на территории МКД «Фамилия» установить санузел для посетителей и персонала. Усилить ответственность за выполнение условий работы кафе принятым общим собранием членом ТСН от 17.07.18.

Ознакомиться с протоколом общего собрания собственников и материалами, можно по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-34 (офис ТСН «Фамилия»).

**Председатель
собрания**

Ерюшов Борис Алексеевич


(подпись)