

## ПРОТОКОЛ № 17/06-2023-ОСЧ

очередного Общего собрания Членов ТСН «ФАМИЛИЯ»,  
в многоквартирном доме по адресу: г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, дом № 3  
от «17» июня 2023 г.

Дата начала голосования:

Заочная часть проведения: с «01» июня 2023г по «15» июня 2023г. до 24.00,  
включительно.

Форма проведения очередного Общего собрания членов ТСН: заочная.

Инициаторы Общего собрания членов ТСН: ТСН «Фамилия».

Уведомление о проведении Общего собрания членов ТСН направлено по электронной почте членам ТСН, размещено на сайте ТСН и на стендах в офисе ТСН, и холлах 22 мая 2023 года .

Бюллетени для голосования Общего собрания членов ТСН были направлены по электронной почте членам ТСН 01 июня 2023 года, и бланки бюллетеней находились в офисе ТСН.

Общее количество голосов членов ТСН в многоквартирном доме: **18 152,03  
голосов**

Количество голосов членов собственников жилья ТСН «ФАМИЛИЯ» (представителей собственников) в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании членов ТСН: **12 377,37** голосов, что составляет **68,2 %** от общего числа голосов всех собственников помещений, членов ТСН «Фамилия».

**Кворум** для проведения Общего собрания членов собственников жилья ТСН «ФАМИЛИЯ» в многоквартирном доме **имеется**.

### Повестка дня Общего собрания членов ТСН

#### 1. Организационные вопросы общего собрания членов ТСН:

1.1. О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания.

1.2. О выборе членов счетной комиссии.

1.3. Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием Членов ТСН.

#### 2.. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСН.

#### 3. Организационные вопросы работы Товарищества:

3.1. Об утверждении Реестра членов ТСН «Фамилия» на 01.05.2023г.

3.2. Об утверждении Отчета ТСН по исполнению Сметы 2022г.

3.3. Об утверждении Плана работ Товарищества на 2024г.

3.4. О утверждении организационной структуры и Штатного расписания Товарищества

3.5 О избрании членов правления ТСН «Фамилия».

3.6. Утверждение количества членов Ревизионной комиссии.

3.6.1. О избрании членов ревизионной комиссии (Ревизора) ТСН «Фамилия».

3.7. Утверждение Положения об оплате труда работников ТСН "Фамилия".

4.1 Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2024-31.12.2024 г. в сумме 15 785 788, 46 руб.

4.2. Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2024-31.12.2024 г. в сумме 16 463 565, 46 руб.

5. Информационно. Доклад Председателя ревизионной комиссии проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г, Исмагиловой Елены Арнольдовны, по результатам устранения администрации и правлением ТСН «Фамилия» замечаний, выявленных ревизионной комиссией.

По вопросу 1.1. повестки дня: «Выбор председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания».

Выступил Ерюшов Б.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания членов ТСН Швечикова Александра Петровича, секретарем Общего собрания – Лебеда Игоря Викторовича количество членов счетной комиссии Общего собрания определить в количестве 3 (три) человека.

Результаты голосования по вопросу 1.1: «Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания»:

Утвердить в качестве председателя общего собрания Швечикова А.П.:

| ЗА                    | ПРОТИВ             | ВОЗДЕРЖ            |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| <u>12377</u><br>68,2% | <u>0,0</u><br>0,0% | <u>0,0</u><br>0,0% |

Утвердить в качестве секретаря общего собрания Лебеда И.В.

| ЗА                    | ПРОТИВ             | ВОЗДЕРЖ            |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| <u>12377</u><br>68,2% | <u>0,0</u><br>0,0% | <u>0,0</u><br>0,0% |

Утвердить количество членов счетной комиссии общего собрания – 3 (три) человека.

| ЗА                       | ПРОТИВ             | ВОЗДЕРЖ              |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| <u>12235,77</u><br>67,4% | <u>0,0</u><br>0,0% | <u>141,6</u><br>0,8% |

По результатам голосования количеством голосов от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме,

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить в качестве председателя общего собрания - Швечикова Александра Петровича, в качестве секретаря общего собрания – Лебеда Игоря Викторовича, утвердить количество членов счетной комиссии общего собрания – 3 (три) человека.

По вопросу 1.2. Повестки дня: « О Выборе членов счетной комиссии».

Выступил председатель правления ТСН, Швечиков А.П.: "На общее собрание членов ТСН вынесены кандидатуры членов ТСН, которые подали заявления на участие в голосовании в члены счетной комиссии. Поступило 5 заявлений. Российским Законодательством вопрос участия одних и тех же лиц в счетной комиссии, в голосовании в члены правления или в члены ревизионной комиссии не регламентируется, а юридическая практика показывает, что участие в счетной комиссии и участие в голосовании в другие выборные органы ТСН приводят к конфликту интересов и возможному саботированию в подписи Протоколов счетных комиссий, правление ТСН выносит на голосование 3 кандидатуры в счетную комиссию общего собрания только тех членов ТСН, которые не участвуют в выборах в другие органы управления ТСН. Просьба проголосовать."

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Избрать членами счетной комиссии Общего собрания членов ТСН «Фамилия» Бойко Ирину Витальевну, Ерюшова Бориса Алексеевича, Сухина Вадима Михайловича.»

Результаты голосования по вопросу 1.2: « О Выборе членов счетной комиссии».

| <b>ЗА</b>             | <b>ПРОТИВ</b>        | <b>ВОЗДЕРЖ</b>         |
|-----------------------|----------------------|------------------------|
| <u>18676</u><br>59,9% | <u>283,6</u><br>1,6% | <u>1217,80</u><br>6,7% |

По результатам голосования количеством голосов 59,9% от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«Избрать членами счетной комиссии Общего собрания членов ТСН «Фамилия» Бойко Ирину Витальевну, Ерюшова Бориса Алексеевича, Сухина Вадима Михайловича...»

**По вопросу 1.3. повестки дня:** «Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Документы, принятые настоящим Общим собранием членов собственников ТСН «ФАМИЛИЯ» в многоквартирном доме хранить по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-3 (офис ТСН «Фамилия»).»

Результаты голосования по вопросу 1.3: «Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием»:

| <b>ЗА</b>               | <b>ПРОТИВ</b>        | <b>ВОЗДЕРЖ</b>     |
|-------------------------|----------------------|--------------------|
| <u>12093,8</u><br>66,6% | <u>283,6</u><br>1,6% | <u>0,0</u><br>0,0% |

По результатам голосования количеством голосов 66,6% от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«Документы, принятые настоящим очередным Общим собранием членов собственников жилья ТСН «ФАМИЛИЯ» в многоквартирном доме хранить по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-3 (офис ТСН «Фамилия»).»

**По вопросу 2. повестки дня:** «Утверждение Отчета Ревизионной комиссии, Ревизора, Товарищества».

**Выступил** председатель правления ТСН, Швечиков А.П.: "Ежегодно на очередных собраниях членов ТСН «Фамилия» необходимо рассмотрение и утверждение Отчета Ревизионной комиссии за прошедший календарный и финансовый год, на который утверждалась Смета и тариф по обслуживанию МКД. Проверка финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01.2022г. по 31.12.2022г. проводилась Ревизором, собственником кв. 138, Васильевой О.В., избранной на ОСЧ в 2022г. Ревизор проводил проверку в офисе ТСН в период с 30 апреля по 4 мая 2023г.

Отчет и заключение Ревизора был направлен всем членам ТСН на эл. почту вместе с Уведомлением о проведении ОСЧ.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** «Утвердить Отчет Ревизионной комиссии, Ревизора, Товарищества за период с 01.01.2022 - 31.12.2022 г.»

Результаты голосования по вопросу 2.: «Утверждение Отчета Ревизионной комиссии Товарищества».

| <b>ЗА</b>               | <b>ПРОТИВ</b>        | <b>ВОЗДЕРЖ</b>       |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>11543,7</u><br>63,6% | <u>471,4</u><br>2,6% | <u>362,3</u><br>2,0% |

По результатам голосования количеством голосов 63,6% от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Отчет Ревизора Товарищества за период с 01.01.2022-31.12.2022 г..

**По вопросу 3.1.. повестки дня:** «Об утверждении Реестра членов ТСН «Фамилия».

**Слушали** председателя собрания Швечикова А.П.: «ТСН включило в реестр Членов ТСН «Фамилия» все имеющиеся заявления от собственников, поступившие до 01.05.2023г. и исключило из Членов ТСН, выбывших на данную дату.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить Реестр членов ТСН «Фамилия» - по состоянию на 01.05.2023г.»

*Результаты голосования по вопросу 3.1:* «Об утверждении Реестра членов ТСН «Фамилия»:

| <b>ЗА</b>                | <b>ПРОТИВ</b>        | <b>ВОЗДЕРЖ</b>       |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>11783,97</u><br>64,9% | <u>372,7</u><br>2,1% | <u>220,7</u><br>1,2% |

По результатам голосования количеством голосов 64,9% от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«Утвердить Реестр членов ТСН «Фамилия» - по состоянию на 01.05.2023г.»

**По вопросу 3.2. повестки дня:** «Об утверждении отчета ТСН по исполнению Сметы 2022г.».

**Слушали** председателя собрания Швечикова А.П.: «За период 2022г. ТСН осуществляло выплаты заработной платы работникам, вело затраты, утвержденные Сметой по содержанию и обслуживанию МКД, согласно Приложений к Смете. Также выполнило ряд дополнительных работ по ремонту галерей, зоны бассейна и по благоустройству территории не предусмотренных Сметой 2022г., а за счет дополнительных поступлений от допуборки, аренды и рекламы. Отчет был направлен по эл. почте вместе с Уведомлением на ОСЧ»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить отчет ТСН по исполнению Сметы 2022г.».

*Результаты голосования по вопросу 3.2:* «Об утверждении отчета ТСН по исполнению Сметы 2022г.».

| <b>ЗА</b>               | <b>ПРОТИВ</b>        | <b>ВОЗДЕРЖ</b>       |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>11366,4</u><br>62,6% | <u>283,6</u><br>1,6% | <u>727,4</u><br>4,0% |

По результатам голосования количеством голосов 62,6% от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«Утвердить отчет ТСН по исполнению Сметы 2022г.».

**По вопросу 3.3. повестки дня:** «Об утверждении Плана работы Товарищества».

**Слушали** председателя собрания Швечикова А.П.: «План работ ТСН на 2024г. был направлен по эл. почте вместе с Уведомлением на ОСЧ и его выполнение будет зависеть от варианта Сметы 2024г., принятой на ОСЧ:

Максимальный план предусматривает выполнение следующих работ:

- Ремонт и герметизация деформационных швов МКД с фасадной стороны МКД. (350000 руб.);
- Ремонт и покраска галерей 2, 3, 4, 5 этажей МКД (1230000руб.)
- Ремонт входной группы № 1 (400000руб.)
- Ремонт ливневой канализации в паркинге. (270000руб.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить План работы Товарищества» на 2024г.»

*Результаты голосования по вопросу 3.3:* «Об утверждении Плана работ Товарищества»:

| <b>ЗА</b>                 | <b>ПРОТИВ</b>        | <b>ВОЗДЕРЖ</b>       |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>11 641,47</u><br>64,1% | <u>141,6</u><br>0,8% | <u>594,3</u><br>3,3% |

По результатам голосования количеством голосов 64,1% от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«Утвердить План работы Товарищества» на 2024г.»

**По вопросу 3.4. повестки дня:** «Об утверждении организационной структуры и Штатного расписания Товарищества».

**Слушали** председателя собрания Швечикова А.П: По данному вопросу могу сообщить следующее. Количество штатных единиц ТСН не изменяется.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить организационную структуру и Штатное расписание Товарищества.»

**Результаты голосования по вопросу 3.4:** «Об утверждении организационной структуры и Штатного расписания Товарищества»:

| <b>ЗА</b>                 | <b>ПРОТИВ</b>      | <b>ВОЗДЕРЖ</b>       |
|---------------------------|--------------------|----------------------|
| <u>11 816,97</u><br>65,1% | <u>0,0</u><br>0,0% | <u>560,4</u><br>3,1% |

По результатам голосования количеством голосов 65,1% от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«Утвердить организационную структуру и Штатное расписание Товарищества.»

**По вопросу 3.5. Повестки дня:** «Об избрании членов правления ТСН "Фамилия". ( 5 человек).

**Слушали** председателя собрания Швечикова А.П : «На общее собрание членов ТСН вынесены кандидатуры членов ТСН, которые подали заявления на участие в голосовании в члены Правления. Необходимо проголосовать и выбрать собственников, желающих своей работой улучшить наш дом и территорию МКД. Согласно Устава ТСН Председатель правления избирается на первом заседании новых членов правления ТСН, избранных на ОСЧ. Согласно Устава ТСН количество членов правления 5 чел. Поступило 10 заявлений. Просьба проголосовать и выбрать 5 достойных кандидатур в правление ТСН "Фамилия»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членов правления ТСН "Фамилия": Воронина Валерия Владимировича, собственника ЖП № 153; Лебеда Игоря Викторовича, собственника ЖП № 174; Швечикова Александра Петровича, собственника ЖП № 85; Косачевскую Инну Владимировну, собственника ЖП № 24; Баеву Светлану Анатольевну, собственника ЖП № 89; Козлитина Алексея Ивановича, собственника ЖП № 166, Мацкул Елену Аполинарьевну, собственника ЖП № 74; Павленко Вячеслава Владимировича, собственника ЖП № 49; Прокопчук Инну Владимировну, собственника ЖП № 76; Новоженова Максима Сергеевича, собственника ЖП № 19;

**Результаты голосования по вопросу:**

- Избрать членом правления Воронина Валерия Владимировича, собственника ЖП №153;

| <b>ЗА</b>                | <b>ПРОТИВ</b>        | <b>ВОЗДЕРЖ</b>       |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>9 396,87</u><br>51,8% | <u>283,6</u><br>1,6% | <u>607,3</u><br>3,3% |

- Избрать членом правления Лебеда Игоря Викторовича, собственника ЖП № 174:

| <b>ЗА</b>                 | <b>ПРОТИВ</b>      | <b>ВОЗДЕРЖ</b>       |
|---------------------------|--------------------|----------------------|
| <u>11 952,27</u><br>65,8% | <u>0,0</u><br>0,0% | <u>338,7</u><br>1,9% |

- Избрать членом правления Швечикова Александра Петровича, собственника ЖП № 85:

| <b>ЗА</b>                 | <b>ПРОТИВ</b>        | <b>ВОЗДЕРЖ</b>       |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>11 816,97</u><br>65,1% | <u>418,8</u><br>2,3% | <u>141,6</u><br>0,8% |

- Избрать членом правления Баеву Светлану Анатольевну, собственника ЖП № 89

| <b>ЗА</b>                 | <b>ПРОТИВ</b>        |                       |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| <u>10 595,47</u><br>58,4% | <u>224,3</u><br>1,2% | <u>1380,4</u><br>7,6% |

- Избрать членом правления Косачевскую Инну Владимировну, собственника ЖП № 24:

| ЗА                        | ПРОТИВ              | ВОЗДЕРЖ              |
|---------------------------|---------------------|----------------------|
| <u>11 489,27</u><br>63,3% | <u>89,1</u><br>0,5% | <u>799,0</u><br>4,4% |

- Избрать членом правления, Козлитина Алексея Ивановича, собственника ЖП № 166:

| ЗА                      | ПРОТИВ                 | ВОЗДЕРЖ                 |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <u>4 779,1</u><br>26,3% | <u>2482,0</u><br>13,7% | <u>3 479,78</u><br>5,2% |

- Избрать членом правления, Мацкул Елену Аполинарьевну, собственника ЖП № 74

| ЗА                   | ПРОТИВ                  | ВОЗДЕРЖ                 |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>943,5</u><br>5,2% | <u>6 234,0</u><br>34,3% | <u>2 098,7</u><br>11,6% |

- Избрать членом правления, Павленко Вячеслава Владимировича, собственника ЖП № 49

| ЗА                   | ПРОТИВ                  | ВОЗДЕРЖ                  |
|----------------------|-------------------------|--------------------------|
| <u>903,5</u><br>5,0% | <u>4 803,0</u><br>26,5% | <u>3 746,75</u><br>20,6% |

- Избрать членом правления, Прокопчук Инну Владимировну, собственника ЖП № 76

| ЗА                   | ПРОТИВ                  | ВОЗДЕРЖ                 |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>706,3</u><br>3,9% | <u>5 491,0</u><br>30,3% | <u>3 164,5</u><br>17,4% |

- Избрать членом правления, Новоженова Максима Сергеевича, собственника ЖП № 19

| ЗА                     | ПРОТИВ                  | ВОЗДЕРЖ                 |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>1 122,7</u><br>6,2% | <u>5 295,0</u><br>29,2% | <u>3 034,9</u><br>16,7% |

По результатам голосования количеством большинства голосов от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме,

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«Избрать членом правления ТСН "Фамилия" Воронина Валерия Владимировича, собственника ЖП № 153; Лебеда Игоря Викторовича, собственника ЖП № 174; Швечикова Александра Петровича, собственника ЖП № 85; Косачевскую Инну Владимировну, собственника ЖП № 24; Баеву Светлану Анатольевну, собственника ЖП № 89;

**По вопросу 3.6. повестки дня:** «Утверждение количества членов ревизионной комиссии ТСН "Фамилия».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить количество членов Ревизионной Комиссии ТСН утвердить в количестве 3 (три) человека.

*Результаты голосования по вопросу 1.1:* «Утверждение количества членов ревизионной комиссии ТСН "Фамилия»:

Утвердить количество членов ревизионной комиссии – 3 (три) человека.

| ЗА                        | ПРОТИВ               | ВОЗДЕРЖ              |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>11 718,17</u><br>64,6% | <u>135,2</u><br>0,7% | <u>453,7</u><br>2,5% |

По результатам голосования количеством голосов 64,6% от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить количество членов ревизионной комиссии– 3 (три) человека.

**По вопросу 3.6.1. повестки дня:** «Об избрании членов ревизионной комиссии ТСН "Фамилия".

**Слушали** председателя собрания Швечикова А.П. : «Выступил председатель правления ТСН, Швечиков А.П.: "На общее собрание членов ТСН вынесены кандидатуры членов ТСН, которые подали заявления на участие в голосовании в члены Ревизионной Комиссии. Необходимо проголосовать и выбрать собственников, желающих участвовать в

проведении проверки деятельности ТСН за период 01.01.2023г. по 31.12.2023г.. Поступило 4 заявления. Просьба проголосовать и выбрать достойные 3- кандидатуры.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Избрать членом Ревизионной комиссии ТСН "Фамилия", Васильеву Ольгу Валерьевну, собственник ЖП № 138, Горизонтова Леонида Ефремовича, собственника ЖП № 53, Сеницыну Юлию Владимировну, собственника ЖП № 173, Исмагилову Елену Арнольдовну, собственник ЖП № 88.»

*Результаты голосования по вопросу 3.6.1.:*

- Избрать членом Ревизионной комиссии ТСН «Фамилия» Васильеву Ольгу Валерьевну, собственника ЖП № 138:

| <b>ЗА</b>                 | <b>ПРОТИВ</b>        | <b>ВОЗДЕРЖ</b>       |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>11 073,77</u><br>61,0% | <u>338,9</u><br>1,9% | <u>733,3</u><br>4,0% |

- Избрать членом Ревизионной комиссии ТСН «Фамилия» Горизонтова Леонида Ефремовича, собственника ЖП № 53:

| <b>ЗА</b>                 | <b>ПРОТИВ</b>      | <b>ВОЗДЕРЖ</b>       |
|---------------------------|--------------------|----------------------|
| <u>11 745,97</u><br>64,7% | <u>0,0</u><br>0,0% | <u>631,4</u><br>3,5% |

- Избрать членом Ревизионной комиссии ТСН «Фамилия» Сеницыну Юлию Владимировну, собственник ЖП № 173:

| <b>ЗА</b>                | <b>ПРОТИВ</b>       | <b>ВОЗДЕРЖ</b>        |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| <u>11 452,0</u><br>63,0% | <u>89,1</u><br>0,5% | <u>717,35</u><br>4,0% |

- Избрать членом Ревизионной комиссии ТСН «Фамилия» Исмагилову Елену Арнольдовну, собственник ЖП № 88:

| <b>ЗА</b>              | <b>ПРОТИВ</b>           | <b>ВОЗДЕРЖ</b>          |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>1 688,4</u><br>9,3% | <u>7 623,0</u><br>42,0% | <u>1 875,4</u><br>10,3% |

По результатам голосования количеством большинства голосов от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме,

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать членом Ревизионной комиссии ТСН "Фамилия" Васильеву Ольгу Валерьевну, собственник ЖП № 138, Горизонтова Леонида Ефремовича, собственника ЖП № 53, Сеницыну Юлию Владимировну, собственника ЖП № 173

**По вопросу 3.7. повестки дня:** «Утверждение Положения об оплате труда работников ТСН "Фамилия"».

Выступил председатель правления ТСН, Швечиков А.П.: "ТСН осуществляет деятельность по содержанию и техническому обслуживанию МКД согласно утвержденной Сметы. Но очень часто собственники обращаются к работникам с просьбой выполнить ряд мелких ремонтов, услуг, которые не предусмотрены Сметой. Так как ТСН не работает с наличными средствами, но какие-то работы может выполнить своими силами, то есть необходимость утвердить тарифы на ряд услуг ТСН. Средства, полученные от этих услуг будут поступать на расчетный счет ТСН и часть будет выплачиваться работникам в виде дополнительной оплаты труда, а часть поступать в Резервный фонд и использоваться для улучшения и благоустройства."

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить Положения об оплате труда работников ТСН "Фамилия"».

*Результаты голосования по вопросу 3,7:* «Утверждение Положения об оплате труда работников ТСН "Фамилия"».

| <b>ЗА</b>                 | <b>ПРОТИВ</b>      | <b>ВОЗДЕРЖ</b>        |
|---------------------------|--------------------|-----------------------|
| <u>11 386,85</u><br>62,7% | <u>0,0</u><br>0,0% | <u>990,52</u><br>5,5% |

По результатам голосования количеством голосов 62,7% от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«Утвердить Положения об оплате труда работников ТСН "Фамилия"».

**По вопросу 4.1 повестки дня:** «Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2024-31.12.2024 г. в сумме 15 785 788,46 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере 57,34 руб за 1м2 жилого и нежилого помещения и 32,83 руб. за 1м2 для собственников машиномест.»

**Слушали** председателя собрания Швечикова А.П: «На общее собрание членов ТСН предложено два варианта Сметы на содержание МКД.

1-й вариант не предусматривает удорожания тарифа на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МК. Но в данном случае будут минимизированы выполнение дополнительных работ по ремонтам в МКД и территории, а именно будут включены только работы:

- Ремонт и герметизация деформационных швов МКД с фасадной стороны МКД с 1-го по 12-й этажи (350 000руб.)

- Ремонт и покраска галерей 2, 3, 4, 5 этажей МКД (1 230 000руб)".»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить Смету (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2024-31.12.2024 г. в сумме 15785788,46 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере 57,34 руб. за 1м2 жилого и нежилого помещения и 32,83 руб. за 1м2 для собственников машиномест»

*Результаты голосования по вопросу 4.1:* «Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2024-31.12.2024 г. в сумме 15 785 788,46 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере 57,34 руб за 1м2 жилого и нежилого помещения и 32,83 руб. за 1м2 для собственников машиномест.»

| <b>ЗА</b>                | <b>ПРОТИВ</b>           | <b>ВОЗДЕРЖ</b>         |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| <u>5 912,92</u><br>32,6% | <u>2 192,0</u><br>12,1% | <u>3569,0</u><br>19,7% |

*По результатам голосования количеством голосов 32,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«**Не утверждать** Смету (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2024-31.12.2024 г. в сумме 15785788,46 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере 57,34 руб. за 1м2 жилого и нежилого помещения и 32,83 руб. за 1м2 для собственников машиномест»

**По вопросу 4.2. повестки дня:** «. Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и



техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2024-31.12.2024 г. в сумме 16 463 565,46 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере 60,04 руб за 1м2 жилого и нежилого помещения и 32,83 руб. за 1м2 для собственников машиномест.».

**Слушали** председателя собрания Швечикова А.П.: «2-й вариант Сметы предусматривает увеличение тарифа на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД до 60,04 руб/м2 жилых и нежилых помещений и 32,83 руб./м2 машиномест. В данном варианте предусмотрено выполнение следующих работ:

- Ремонт и герметизация деформационных швов МКД с фасадной стороны МКД. (350000 руб.);
- Ремонт и покраска галерей 2, 3, 4, 5 этажей МКД (1230000руб.)
- Ремонт входной группы № 1 (400000руб.)
- Ремонт ливневой канализации в паркинге. (270000руб.)»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить Смету (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2024-31.12.2024 г. в сумме 16463565,46 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере 60,04 руб за 1м2 жилого и нежилого помещения и 32,83 руб. за 1м2 для собственников машиномест...»

**Результаты голосований по вопросу 4.:** «Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2024-31.12.2024 г. в сумме 16 463 565,46 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере 60,04 руб за 1м2 жилого и нежилого помещения и 32,83 руб. за 1м2 для собственников машиномест.»

| ЗА                       | ПРОТИВ                 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ            |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| <u>7 811,15</u><br>43,0% | <u>2414,0</u><br>13,3% | <u>1 392,3</u><br>7,7% |

По результатам голосования количеством голосов **43,0 %** от общего числа голов в многоквартирном доме

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Утвердить** Смету (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2024-31.12.2024 г. в сумме 16463565,46 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере 60,04 руб за 1м2 жилого и нежилого помещения и 32,83 руб. за 1м2 для собственников машиномест...»

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений, членов ТСН в многоквартирном доме.
2. Реестр членов ТСН «Фамилия» в многоквартирном доме (по состоянию на 01.05.2023).
3. Отчет Ревизора ТСН за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

4. Отчет ТСН «Фамилия» по исполнению Сметы 2022г.
5. План работ товарищества на 2024г.
6. Штатное расписание Товарищества.
7. Положение об оплате труда работников.
8. Смета (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2024-31.12.2024 г. в сумме 15785788,46 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере 57,34 руб за 1м2 жилого и нежилого помещения и 32,83 руб. за 1м2 для собственников машиномест..»
9. Смета (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2024-31.12.2024 г. в сумме 16463565,46 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере 60,04 руб за 1м2 жилого и нежилого помещения и 32,83 руб. за 1м2 для собственников машиномест.
5. Приложения к Смете (Финансовому плану поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2024 - 31.12.2024 г
6. Бюллетени голосования собственников помещений в многоквартирном доме и доверенности представителей собственников в количестве \_\_\_\_ шт.

**Подписи:**

Председатель собрания

  
(подпись)

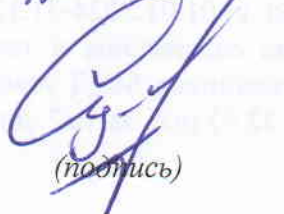
Швечиков Александр Петрович

Секретарь собрания

  
(подпись)

Лебедь Игорь Викторович.

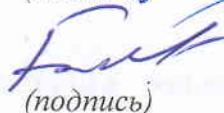
Члены счетной комиссии

  
(подпись)

Сухин Вадим Михайлович

  
(подпись)

Ерюшов Борис Алексеевич

  
(подпись)

Бойко Ирина Витальевна.

17 июня 2023г.