

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ФАМИЛИЯ»**

298645 РК, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, д.3, кв. 117
ИНН 9103085098, КПП 910301001, ОГРН 1179102015905
Тел: 7 978 555 64 17

г. Ялта, пгт Гурзуф

23.05.2024г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении очередного общего собрания
членов ТСН «ФАМИЛИЯ», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, д. 3,
по вопросам повестки в очно-заочной форме.**

Уважаемые члены ТСН «ФАМИЛИЯ»!

По инициативе Правления Товарищества собственников недвижимости «Фамилия» (данные регистрации: (ОГРН 1179102015905, ИНН/КПП 9103085098/910301001), в соответствии со ст. 44-48,146 ЖК РФ состоится очередное общее собрание членов ТСН «Фамилия» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, д. 3 (далее – Общее собрание).

Очередное Общее собрание членов ТСН МКД «Фамилия» будет проводиться в очно-заочной форме голосования в целях управления многоквартирным домом, путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата начала голосования: с 12-00 часов «06» июня 2024г.

Дата окончания голосования: «23» июня 2024г. до 24-00ч., включительно.

Дата и время регистрации: очная часть «06» июня 2024г. с 10-00 до 11-00ч.

Место составления протокола, подсчета голосов:

РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, д. 3.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения – член ТСН «Фамилия» в многоквартирном доме на Общем собрании членов ТСН «Фамилия», пропорционально его доле в праве общей собственности членов ТСН на общее имущество членов ТСН в данном доме.

Основание для определения общей площади (голосов) членов ТСН – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме площади помещений членов ТСН.

Просим Вас принять участие в Общем собрании членов ТСН «Фамилия».

Повестка дня собрания

1. Организационные вопросы общего собрания членов ТСН:

1.1. О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания.

1.2. О выборе членов счетной комиссии.

1.3. Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием Членов ТСН.

1.4. Утвердить порядок приёма инициатором Общего Собрания Членов ТСН решений по вопросам, поставленным на ОСЧ — передать заполненные бумажные бюллетени инициатору ОСЧ для учета голосов по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-3,4 (офис ТСН "Фамилия").

2. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСН.

3. Организационные вопросы работы Товарищества:

3.1. Об утверждении Реестра членов ТСН «Фамилия» на 01.06.2024г.

- 3.2. Об утверждении Отчета ТСН по исполнению Сметы 2023г.
- 3.3. Об утверждении Плана работ Товарищества на 2025г.
- 3.4. Об утверждении организационной структуры и Штатного расписания Товарищества.
- 3.5. Подтверждение решений, принятых на внеочередном общем собрании членов ТСН в марте 2023г. (Протокол № 01/ОСЧ от 14 марта 2023г.) по вопросам: Вопрос № 2. Установка многотарифных приборов учета электроэнергии (счетчиков "день/ночь") собственниками МКД «Фамилия». Вопрос № 3. Обслуживание системы пожарной сигнализации в многоквартирном доме «Фамилия» и паркинге. Вопрос № 4. Частичный аварийный ремонт кровли МКД (311м²). Вопрос № 5. Аварийный ремонт лифта № 6.
- 3.6. Подтверждение решений, принятых на очередном общем собрании членов ТСН в июне 2023г. (Протокол № 17/06-2023-ОСЧ от 17 июня 2023г.) по вопросам: Вопрос № 3.5. О избрании членами правления ТСН "Фамилия": Швечикова А.П., Баеву С.А., Воронина В.В., Лебеда И.В., Косачевскую И.В. Вопрос № 4.2. Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2024-31.12.2024 г. в сумме 16 463565,46 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере 60,04 руб. за 1м² жилого и нежилого помещения и 32,83 руб. за 1м² для собственников машиномест.
4. Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2025-31.12.2025г.
5. О направлении средств экономии Сметы 2023г. в Резервный фонд ТСН.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете в офисе ТСН «Фамилия», расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, помещение 211-3,4 в период с 23 мая по 5 июня 2024 г. с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, а также все материалы направлены на электронную почту членам ТСН. Получить справочную информацию можно по электронной почте ТСН «Фамилия» - info@tsn-familiya.com, del@tsn-familiya.com.

Решение Общего собрания членов ТСН «Фамилия», принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников МКД «Фамилия», в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Оформленные бюллетени и документы для участия в собрании необходимо предоставить скан копии по электронной почте info@tsn-familiya.com, del@tsn-familiya.com в срок до 23 июня 2024 года (включительно).

Оригиналы оформленных бюллетеней и доверенности необходимо предоставить в срок до 31 декабря 2024 года по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Стрбителей, д. 3, помещение 211-3,4.

Председатель правления
ТСН «Фамилия»

/Швечиков А.П./