

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ФАМИЛИЯ»**

298645 РК, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, д.3, кв. 117
ИНН 9103085098, КПП 910301001, ОГРН 1179102015905
Тел: 7 978 555 64 17

г. Ялта, пгт Гурзуф

23.05.2024г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении очередного общего собрания
собственников МКД «ФАМИЛИЯ», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д. 3,
по вопросам повестки в очно-заочной форме.**

Уважаемые собственники МКД «ФАМИЛИЯ»!

По инициативе Правления ТСН «Фамилия», в соответствии со ст. 44-48,146 ЖК РФ состоится очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, д. 3 (далее – Общее собрание).

Общее собрание собственников будет проводиться в очно-заочной форме (в очной форме голосования и голосования по электронной почте, с дальнейшим предоставлением оригинала бюллетеня) в целях управления многоквартирным домом, путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата начала голосования: с 11-00 часов «06» июня 2024г.

Дата окончания голосования: «23» июня 2024г. до 24-00ч., включительно.

Дата и время регистрации: очная часть «06» июня 2024г. с 10-00 до 11-00ч.

Место составления протокола, подсчета голосов:

РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, д. 3.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник в многоквартирном доме на Общем собрании собственников, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в данном доме.

Основание для определения общей площади (голосов) собственника – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Просим Вас принять участие в Общем собрании собственников.

Повестка дня собрания

1. Организационные вопросы общего собрания собственников:

1.1. О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания.

1.2. О выборе членов счетной комиссии.

1.3. Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием собственников.

1.4. Утвердить порядок приёма инициатором Общего Собрания Собственников (ОСС) решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на ОСС — передать заполненные бумажные бюллетени инициатору ОСС для учета голосов по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-3,4 (офис ТСН "Фамилия").

2. Организационные вопросы.

2.1. Утверждение Реестра собственников МКД "Фамилия" на 01.06.2024г.

2.2. О предоставлении председателю правления ТСН, Швечикову Александру Петровичу, полномочий на заключение необходимых договоров со специализированными

организациями или индивидуальными предпринимателями, заключения и подписания договоров подряда, договоров аренды МОП, других договоров аренды, совершения других необходимых действий. Подавать необходимые для выполнения вышеуказанных действий документы в МФЦ, Госкомрегистр, Администрацию г. Ялта, Департамент имущественных и земельных отношений, Департамент архитектуры и градостроительства, иные компетентные учреждения и организации. При необходимости, выдать доверенность в пределах указанных полномочий иным лицам.

2.3. Выделение помещения общедомового имущества собственников под № 211-3,4 в МКД «Фамилия» по адресу: Республика Крым, г.Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, д.3 для офиса ТСН «Фамилия».

3. Проведение работ по переоборудованию помещений общего пользования № 250-1,2,3 и № 251-1,2,3 в помещения "бытовок" и разрешением сдачи данных помещений в аренду Правлением ТСН "Фамилия".

4. Утверждение Проекта озеленения территории жилого комплекса "Фамилия".

5. Утверждение изменения цвета окраски фасада с западной и восточной стороны МКД с "терракотового" на "белый".

6. Заключение прямых договоров между собственником жилых и нежилых помещений и Ялтинским РОЭ ГУП РК "Крымэнерго" на поставку электроэнергии.

7. Подтверждение решения Общего Собрания Собственников в июне 2023г. Вопрос №5: Утверждение размера единовременного взноса собственниками на ремонт кровли в размере 37,90 руб. с м2 ЖП и НЖП. (Протокол № 16/06-2023-ОСС от 16.06.2023г.).

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете в офисе ТСН «Фамилия», расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, помещение 211-3,4 в период с 23 мая 2024г. по 05 июня 2024 г. с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, а также все материалы направлены на электронную почту собственников. Получить справочную информацию можно по электронной почте ТСН «Фамилия» - info@tsn-familiya.com., del@tsn-familiya.com.

Решение Общего собрания собственников МКД «Фамилия», принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников МКД «Фамилия», в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Оформленные бюллетени и документы для участия в собрании необходимо предоставить скан копии по электронной почте info@tsn-familiya.com, del@tsn-familiya.com в срок до 23 июня 2024 года (включительно).

Оригиналы оформленных бюллетеней и доверенности необходимо предоставить в срок до 31 декабря 2024 года по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, д. 3, помещение 211-3,4.

Председатель правления
ТСН «Фамилия»



/Швечиков А.П./