

## ПРОТОКОЛ № 26/06-2024-ОСЧ

очередного Общего Собрания Членов ТСН «ФАМИЛИЯ»  
в многоквартирном доме по адресу: г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, дом № 3  
от «26» июня 2024 г.

Дата начала проведения очередного общего собрания членов ТСН - «06» июня 2024года:

Форма проведения очередного общего собрания: очно-заочная.

Инициаторы общего собрания: Правление ТСН «Фамилия».

Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН «Фамилия» направлено по электронной почте всем собственникам МКД «Фамилия», размещено на сайте ТСН и на стендах в офисе, холлах 23 мая 2024г.

Бюллетени для голосования на очередном общем собрании членов ТСН «Фамилия» были направлены по электронной почте 06 июня 2024г.и бланки бюллетеней находились в офисе ТСН.

### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата проведения очного обсуждения: «06» июня 2024 года.

Место проведения очного обсуждения: г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д.3, помещение центрального холла МКД.

Время открытия очного обсуждения: 12 часов 00 минут.

Время закрытия очного обсуждения: 12 часов 55 минут.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании членов ТСН «Фамилия», Бутко Александр Григорьевич, управляющий ТСН «Фамилия», в голосовании не участвует.

На очной части общего собрания присутствовало 5 собственников, обладающие общей площадью **537,6 кв.м.**, что составляет **3,0 %** от общего количества голосов. 06 июня 2024 года кворум для принятия решений в форме очного голосования не имелся.

### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Начало приема заполненных решений членов ТСН «Фамилия», которые приняли участия в заочном обсуждении: «06» июня 2024 года в 13 часов 00 минут.

Окончание приема заполненных решений членов ТСН «Фамилия», которые приняли участия в заочном обсуждении: «23» июня 2024 года в 24 часов 00 минут.

Место приема заполненных решений членов ТСН «Фамилия», которые приняли участия в заочном обсуждении: г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д.3, пом.№ 211-3.4 (Офис ТСН). тел. +7 978 555 64 18, +7 978 555 64 17.

В очной части приняли участие члены ТСН «Фамилия», количество голосов которых составляет **537,6 ( 2,6 %** от общего количества голосов в доме). Список прилагается, приложение № 1.

В заочной части приняли участие члены ТСН «Фамилия», количество голосов которых составляет **12 684,78 ( 70,3 %** от общего количества голосов в доме). Список прилагается, приложение № 2.

Члены ТСН «Фамилия», принявшие участие в общем собрании собственников помещений в МКД, указаны в Реестре членов ТСН «Фамилия», который является Приложением № 3 к настоящему протоколу.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Кворум для проведения очередного общего собрания членов ТСН «Фамилия» имеется. Общее собрание членов ТСН «Фамилия» правомочно принимать решения.

Голосование проводится путем заполнения решений голосования членов ТСН

«Фамилия», присутствующих на общем собрании и участвовавших в очном обсуждении, а также членов ТСН «Фамилия», участвовавших в заочном обсуждении, и представивших заполненные решения в установленный срок.

Подсчет голосов осуществляется исходя из следующего расчета: 1 кв.м. площади квартиры и нежилого помещения равен 1 голосу

Общее количество голосов членов ТСН «Фамилия» в многоквартирном доме: **18 032,93** голосов.

Количество голосов членов ТСН «Фамилия» (представителей) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **12 684,78** голосов, что составляет **70,3%** от общего числа голосов всех членов ТСН «Фамилия», что принимается за **100%** голосов на общем собрании.

### **Повестка дня Общего собрания членов ТСН**

#### **1. Организационные вопросы общего собрания членов ТСН:**

1.1. О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания.

1.2. О выборе членов счетной комиссии.

1.3. Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием Членов ТСН.

1.4. Утвердить порядок приёма инициатором Общего Собрания Членов ТСН решений по вопросам, поставленным на ОСЧ — передать заполненные бумажные бюллетени инициатору ОСЧ для учета голосов по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-3,4 (офис ТСН "Фамилия").

#### **2. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСН.**

#### **3. Организационные вопросы работы Товарищества:**

3.1. Об утверждении Реестра членов ТСН «Фамилия» на 01.06.2024г.

3.2. Об утверждении Отчета ТСН по исполнению Сметы 2023г.

3.3. Об утверждении Плана работ Товарищества на 2025г.

3.4. Об утверждении организационной структуры и Штатного расписания Товарищества.

3.5. Подтверждение решений, принятых на внеочередном общем собрании членов ТСН в марте 2023г. (Протокол № 01/ОСЧ от 14 марта 2023г.) по вопросам: Вопрос № 2. Установка многотарифных приборов учета электроэнергии (счетчиков "день/ночь") собственниками МКД «Фамилия». Вопрос № 3. Обслуживание системы пожарной сигнализации в многоквартирном доме «Фамилия» и паркинге. Вопрос № 4. Частичный аварийный ремонт кровли МКД (311м<sup>2</sup>). Вопрос № 5. Аварийный ремонт лифта № 6.

3.6. Подтверждение решений, принятых на очередном общем собрании членов ТСН в июне 2023г. (Протокол № 17/06-2023-ОСЧ от 17 июня 2023г.) по вопросам: Вопрос № 3.5. О избрании членами правления ТСН "Фамилия": Швечикова А.П., Баеву С.А., Воронина В.В., Лебеда И.В., Косачевскую И.В. Вопрос № 4.2. Об утверждении Сметы

(Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2024-31.12.2024 г. в сумме 16 463565,46 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере 60,04 руб. за 1м<sup>2</sup> жилого и нежилого помещения и 32,83 руб. за 1м<sup>2</sup> для собственников машиномест.

4. Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2025-31.12.2025г.

5. О направлении средств экономии Сметы 2023г. в Резервный фонд ТСН.



**По вопросу 1.1. повестки дня:** «Выбор председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания».

**Выступил** Ерюшов Б.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания членов ТСН Швечикова Александра Петровича, секретарем Общего собрания – Лебеда Игоря Викторовича, количество членов счетной комиссии Общего собрания определить в количестве 3 (три) человека.

**Результаты голосования по вопросу 1.1:** «Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания»:

Утвердить в качестве председателя общего собрания Швечикова А.П.:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖ</b>
<u>12684,78</u> 100%	<u>0,0</u> 0,0%	<u>0,0</u> 0,0%

Утвердить в качестве секретаря общего собрания Лебеда И.В.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖ</b>
<u>12684,78</u> 100%	<u>0,0</u> 0,0%	<u>0,0</u> 0,0%

Утвердить количество членов счетной комиссии общего собрания – 3 (три) человека.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖ</b>
<u>12684,78</u> 100%	<u>0,0</u> 0,0%	<u>0,0</u> 0,0%

По результатам голосования количеством 100% голосов от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме,

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить в качестве председателя общего собрания - Швечикова Александра Петровича, в качестве секретаря общего собрания – Лебеда Игоря Викторовича, утвердить количество членов счетной комиссии общего собрания – 3 (три) человека.

**По вопросу 1.2. Повестки дня:** « О Выборе членов счетной комиссии».

Выступил председатель правления ТСН, Швечиков А.П.: "На общее собрание членов ТСН вынесены кандидатуры членов ТСН."

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Избрать членами счетной комиссии Общего собрания членов ТСН «Фамилия»: Бойко Ирину Витальевну, Ерюшова Бориса Алексеевича, Томашевскую Людмилу Александровну.»

**Результаты голосования по вопросу 1.2:** « О Выборе членов счетной комиссии».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖ</b>
<u>12684,78</u> 100%	<u>0,0</u> 0,0%	<u>0,0</u> 0,0%

По результатам голосования количеством голосов **100%** от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«Избрать членами счетной комиссии Общего собрания членов ТСН: «Фамилия» Бойко Ирину Витальевну, Ерюшова Бориса Алексеевича, Томашевскую Людмилу Александровну.»

**По вопросу 1.3. повестки дня:** «Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Документы, принятые настоящим Общим собранием членов собственников ТСН «Фамилия» в многоквартирном доме хранить по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-3 (офис ТСН «Фамилия»)».

**Результаты голосования по вопросу 1.3:** «Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием Членов ТСН»:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖ</b>
<u>11456,08</u> 90,3%	<u>1228,7</u> 9,7%	<u>0,0</u> 0,0%

По результатам голосования количеством голосов **90,3%** от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«Документы, принятые настоящим очередным Общим собранием членов собственников жилья ТСН «Фамилия» в многоквартирном доме хранить по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-3 (офис ТСН «Фамилия»).»

**По вопросу 1.4. повестки дня:** «Утвердить порядок приёма инициатором Общего Собрания Членов ТСН решений по вопросам, поставленным на ОСЧ — передать заполненные бумажные бюллетени инициатору ОСЧ для учета голосов по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-3,4 (офис ТСН "Фамилия")».

**Выступил** председатель собрания, Швечиков А.П.: "В связи с принятием изменений в Федеральный закон от 04.08.2023 N 441-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" Установлено, что администратором общего собрания может быть лицо из числа собственников помещений в многоквартирном доме или иных лиц, указанных в ЖК РФ, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочено на использование соответствующих информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

При проведении заочного голосования (опросным путем) инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передаются оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить порядок приёма инициатором Общего Собрания Членов ТСН решений по вопросам, поставленным на ОСЧ — передать заполненные бумажные бюллетени инициатору ОСЧ для учета голосов по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-3,4 (офис ТСН "Фамилия")».

**Результаты голосования по вопросу 1.4:** «Утвердить порядок приёма инициатором Общего Собрания Членов ТСН решений по вопросам, поставленным на ОСЧ — передать заполненные бумажные бюллетени инициатору ОСЧ для учета голосов по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-3,4 (офис ТСН "Фамилия")».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖ</b>
<u>11456,08</u> 90,3%	<u>1228,7</u> 9,7%	<u>0,0</u> 0,0%

По результатам голосования количеством голосов **90,3%** от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Утвердить** порядок приёма инициатором Общего Собрания Членов ТСН решений по вопросам, поставленным на ОСЧ — передать заполненные бумажные бюллетени инициатору ОСЧ для учета голосов по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-3,4 (офис ТСН "Фамилия").

**По вопросу 2. повестки дня:** «Утверждение Отчета Ревизионной комиссии ТСН».

**Выступил** председатель правления ТСН, Швечиков А.П.: "Ежегодно на очередных собраниях членов ТСН «Фамилия» необходимо рассмотрение и утверждение Отчета Ревизионной комиссии за прошедший календарный и финансовый год, на который утверждалась Смета и тариф по содержанию и техническому обслуживанию МКД.



Проверка финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01.2023г. по 31.12.2023г. проводилась членами Ревизионной комиссии, избранными на очередном ОСЧ в 2023г. Отчет РК был также направлен всем членам ТСН на эл. почту вместе с Уведомлением о проведении очередного ОСЧ. Просьба проголосовать."

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить Отчет Ревизионной комиссии Товарищества за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.»

**Результаты голосования по вопросу 2.:** «Утверждение Отчета Ревизионной комиссии, Товарищества».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖ</b>
<u>11391,98</u> 89,8%	<u>0,0</u> 0,0%	<u>1292,8</u> 10,2%

По результатам голосования количеством голосов **89,8%** от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Утвердить** Отчет Ревизионной комиссии Товарищества за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

**По вопросу 3.1. повестки дня:** «Об утверждении Реестра Членов ТСН "Фамилия" на 01.06.2024г.».

**Слушали** председателя правления ТСН, Швечиков А.П.: "Заявления собственников МКД о вступлении в члены ТСН были рассмотрены Правлением и новые члены ТСН включены в реестр членов ТСН на дату 01.06.2024г. Его необходимо утвердить на общем собрании для отправки данных в ГЖИ Крыма. Прошу проголосовать".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить Реестр членов ТСН «Фамилия» - по состоянию на 01.06.2024г.»

**Результаты голосования по вопросу 3.1:** «Об утверждении Реестра Членов ТСН "Фамилия" на 01.06.2024г.»

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖ</b>
<u>11456,08</u> 90,3%	<u>1228,7</u> 9,7%	<u>0,0</u> 0,0%

По результатам голосования количеством голосов **90,3%** от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Утвердить** Реестр членов ТСН «Фамилия» - по состоянию на 01.06.2024г.

**По вопросу 3.2. повестки дня:** «Об утверждении Отчета ТСН по исполнению Сметы 2023г.»

**Выступил** председатель правления ТСН, Швечиков А.П.: "За период 2023г. ТСН осуществляло выплаты заработной платы работникам, проводились работы, утвержденные Сметой по содержанию и обслуживанию МКД согласно Приложений к Смете 2023г. Также выполнило ряд работ по ремонту и покраске галерей, зоны бассейна и по благоустройству территории не предусмотренных Сметой 2023г., а за счет дополнительных поступлений от допуборки, аренды МОП и рекламы. Полный отчет выполненных работ ТСН в период 2023г. и первое полугодие 2024г. с фотоматериалами был направлен по эл.почте вместе с Уведомлением на проведение очередного ОСЧ. Прошу проголосовать по данному вопросу".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить отчет ТСН по исполнению Сметы 2023г.».

**Результаты голосования по вопросу 3.2:** «Об утверждении Отчета ТСН по исполнению Сметы 2023г.»

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖ</b>
<u>11456,08</u> 90,3%	<u>1228,7</u> 9,7%	<u>0,0</u> 0,0%

По результатам голосования количеством голосов **90,3%** от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«Утвердить отчет ТСН по исполнению Сметы 2023г.»

**По вопросу 3.3. повестки дня:** «Об утверждении Плана работы Товарищества на 2025г.»

**Слушали** председателя правления ТСН, Швечиков А.П.: "План работы ТСН был направлен по эл.почте вместе с Уведомлением на проведение очередного ОСЧ. Планируется провести частичную замену газонного покрытия на территории МКД, выполнить ремонт входной группы № 4 и частичный ремонт ливневой канализации в паркинге. Прошу утвердить план работ ТСН на 2025г.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить План работы Товарищества» на 2025г.»

**Результаты голосования по вопросу 3.3:** «Об утверждении Плана работы Товарищества на 2025г.»

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖ</b>
<u>11 370,58</u> 89,6%	<u>1314,2</u> 10,4%	<u>0,0</u> 0,0%

По результатам голосования количеством голосов **89,6%** от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«Утвердить План работы Товарищества» на 2025г.»

**По вопросу 3.4. повестки дня:** «Об утверждении организационной структуры и Штатного расписания Товарищества».

**Слушали** председателя правления ТСН, Швечиков А.П.: "На рассмотрение собрания представлено новое штатное расписание. Учитывая процент инфляции в 2023 и 2024гг. Предлагается провести компенсацию заработной платы сотрудникам ТСН в среднем на 10%. Количество работников ТСН остается прежним. Штатное расписание прилагается.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить организационную структуру и Штатное расписание Товарищества.»

**Результаты голосования по вопросу 3.4:** «Об утверждении организационной структуры и Штатного расписания Товарищества»:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖ</b>
<u>12 518,88</u> 98,7%	<u>85,5</u> 0,7%	<u>80,4</u> 0,6%

По результатам голосования количеством голосов **98,7%** от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«Утвердить организационную структуру и Штатное расписание Товарищества.»

**По вопросу 3.5. Повестки дня:** «Подтверждение решений, принятых на внеочередном общем собрании членов ТСН в марте 2023г. (Протокол № 01/ОСЧ от 14 марта 2023г.) по вопросам: Вопрос №2. Установка многотарифных приборов учета электроэнергии (счетчиков "день/ночь") собственниками МКД «Фамилия». Вопрос №3. Обслуживание системы пожарной сигнализации в многоквартирном доме «Фамилия» и паркинге. Вопрос №4. Частичный аварийный ремонт кровли МКД (311м2). Вопрос №5. Аварийный ремонт лифта № 6.»

**Слушали** председателя правления ТСН, Швечиков А.П.: "В связи с тем, что данные решения, принятые на внеочередном общем собрании подавляющим большинством собственников МКД в марте прошлого года пытается оспаривать собственник кв. 51, 88, Исмагилова Е.А., в судебной инстанции, ТСН выносит на очередное общее собрание вопрос подтверждения принятых решений внеочередного общего собрания членов ТСН "Фамилия" в марте 2023г. Более того, уже выполнен ремонт участка кровли МКД, произведена замена шкива лифта №6 и ведется обслуживание пожарной сигнализации



МКД. Предлагаю членам ТСН проголосовать и \*подтвердить решения, принятые на внеочередном общем собрании членов ТСН в марте 2023г.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подтвердить решения, принятые на внеочередном общем собрании членов ТСН в марте 2023г. (Протокол № 01/ОСЧ от 14 марта 2023г.) по вопросам: Вопрос № 2. Установка многотарифных приборов учета электроэнергии (счетчиков "день/ночь") собственниками МКД «Фамилия».

Вопрос № 3. Обслуживание системы пожарной сигнализации в многоквартирном доме «Фамилия» и паркинге.

Вопрос № 4. Частичный аварийный ремонт кровли МКД (311м<sup>2</sup>).

Вопрос № 5. Аварийный ремонт лифта № 6.

**Результаты голосования по вопросу 3.5:** «Подтверждение решений, принятых на внеочередном общем собрании членов ТСН в марте 2023г. (Протокол № 01/ОСЧ от 14 марта 2023г.) по вопросам:

Вопрос №2. Установка многотарифных приборов учета электроэнергии (счетчиков "день/ночь") собственниками МКД «Фамилия».

Вопрос №3. Обслуживание системы пожарной сигнализации в многоквартирном доме «Фамилия» и паркинге.

Вопрос №4. Частичный аварийный ремонт кровли МКД (311м<sup>2</sup>).

Вопрос №5. Аварийный ремонт лифта № 6.»

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖ</b>
<u>11 375,68</u> 89,68%	<u>1 228,7</u> 9,69%	<u>80,4</u> 0,63%

По результатам голосования количеством голосов **89,68%** от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Подтвердить** решения, принятые на внеочередном общем собрании членов ТСН в марте 2023г. (Протокол № 01/ОСЧ от 14 марта 2023г.) по вопросам:

Вопрос № 2. Установка многотарифных приборов учета электроэнергии (счетчиков "день/ночь") собственниками МКД «Фамилия».

Вопрос № 3. Обслуживание системы пожарной сигнализации в многоквартирном доме «Фамилия» и паркинге.

Вопрос № 4. Частичный аварийный ремонт кровли МКД (311м<sup>2</sup>).

Вопрос № 5. Аварийный ремонт лифта № 6.

**По вопросу 3.6. повестки дня:** «Подтверждение решений, принятых на очередном общем собрании членов ТСН в июне 2023г. (Протокол № 17/06-2023-ОСЧ от 17 июня 2023г.) по вопросам: Вопрос № 3.5. О избрании членами правления ТСН "Фамилия": Швечикова А.П., Баеву С.А., Воронина В.В., Лебеда И.В., Косачевскую И.В.

Вопрос № 4.2. Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2024-31.12.2024 г. в сумме 16 463 565,46 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере 60,04 руб. за 1м<sup>2</sup> жилого и нежилого помещения и 32,83 руб. за 1м<sup>2</sup> для собственников машиномест.»

**ВЫСТУПИЛ:** председатель правления ТСН, Швечиков А.П.: "В связи с тем, что данные решения, принятые на очередном общем собрании подавляющим большинством собственников МКД в июне прошлого года пытается оспаривать собственник кв. 51, 88, Исмагилова Е.А., в судебной инстанции, ТСН выносит на очередное общее собрание вопрос подтверждения принятых решений очередного общего собрания членов ТСН "Фамилия" в июне 2023г. Предлагаю членам ТСН проголосовать и подтвердить решения, принятые на очередном общем собрании членов ТСН в июне 2023г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подтвердить решения, принятые на очередном общем собрании членов ТСН в июне 2023г. (Протокол № 17/06-2023-ОСЧ от 17 июня 2023г.) по вопросам: Вопрос № 3.5. О избрании членами правления ТСН "Фамилия": Швечикова А.П., Баеву С.А., Воронина В.В., Лебеда И.В., Косачевскую И.В.

Вопрос № 4.2. Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2024-31.12.2024 г. в сумме 16 463 565,46 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере 60,04 руб. за 1м<sup>2</sup> жилого и нежилого помещения и 32,83 руб. за 1м<sup>2</sup> для собственников машиномест.

**Результаты голосования по вопросу 3.6:** «Подтверждение решений, принятых на очередном общем собрании членов ТСН в июне 2023г. (Протокол № 17/06-2023-ОСЧ от 17 июня 2023г.) по вопросам: Вопрос № 3.5. О избрании членами правления ТСН "Фамилия": Швечикова А.П., Баеву С.А., Воронина В.В., Лебеда И.В., Косачевскую И.В. Вопрос № 4.2. Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2024-31.12.2024 г. в сумме 16 463 565,46 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере 60,04 руб. за 1м<sup>2</sup> жилого и нежилого помещения и 32,83 руб. за 1м<sup>2</sup> для собственников машиномест.»

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖ</b>
<u>11 375,68</u> 89,68%	<u>1 228,7</u> 9,69%	<u>80,4</u> 0,63%

По результатам голосования количеством голосов **89,68%** от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Подтвердить** решения, принятые на очередном общем собрании членов ТСН в июне 2023г. (Протокол № 17/06-2023-ОСЧ от 17 июня 2023г.) по вопросам:

Вопрос № 3.5. О избрании членами правления ТСН "Фамилия": Швечикова А.П., Баеву С.А., Воронина В.В., Лебеда И.В., Косачевскую И.В.

Вопрос № 4.2. Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2024-31.12.2024 г. в сумме 16 463 565,46 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере 60,04 руб. за 1м<sup>2</sup> жилого и нежилого помещения и 32,83 руб. за 1м<sup>2</sup> для собственников машиномест.

**По вопросу 4. повестки дня:** «Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2025-31.12.2025г. в сумме 18 055 288,53 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере 65,95 руб. за 1м<sup>2</sup> жилого и нежилого помещения и 36,82 руб. за 1м<sup>2</sup> для собственников машиномест.

**Слушали** председателя правления ТСН, Швечиков А.П.: "Учитывая удорожание в 2023 и 2024гг. материалов для обслуживания МКД и территории МКД, химии для бассейна, повышение тарифов на обслуживание охраны, бассейна, системы пожаротушения и



видеонаблюдения, аварийно-диспетчерского обслуживания, увеличения зарплаты сотрудников ТСН, резкого роста затрат на юридическое обслуживание ТСН связанных с многочисленными судебными издержками по вине одного из собственников, увеличения тарифа на бухгалтерские услуги и общей инфляции, ТСН выносит на общее собрание членов ТСН вариант Сметы на содержание МКД, в который включены помимо затрат по содержанию и обслуживанию МКД будут включены дополнительные работы по замене части газонного покрытия и ремонта входной группы №4».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить Смету (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2025-31.12.2025 г. в сумме 18055288,53 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере 65,95 руб. за 1м<sup>2</sup> жилого и нежилого помещения и 36,82 руб. за 1м<sup>2</sup> для собственников машиномест».

**Результаты голосования по вопросу 4.:**

«Об утверждении Сметы (Финансового плана поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2025-31.12.2025г. в сумме 18 055 288,53 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере 65,95 руб. за 1м<sup>2</sup> жилого и нежилого помещения и 36,82 руб. за 1м<sup>2</sup> для собственников машиномест.»

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖ</b>
<u>11 370,58</u> 89,6%	<u>1 314,2</u> 10,4%	<u>0,0</u> 0,0%

По результатам голосования количеством голосов **89,6%** от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Утвердить** Смету (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2025-31.12.2025 г. в сумме 18055288,53 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере 65,95 руб. за 1м<sup>2</sup> жилого и нежилого помещения и 36,82 руб. за 1м<sup>2</sup> для собственников машиномест.

**По вопросу 5. повестки дня:** «О направлении средств экономии Сметы 2023г. в Резервный фонд ТСН.».

**Выступил:** председатель правления ТСН, Швечиков А.П.: "Согласно отчета ТСН имеется экономия средств по Смете 2023г. Она возникла из-за того, что работы по ремонту и покраске фасада с западной и восточной стороны МКД Правлением ТСН были отложены, т.к. данные работы целесообразней производить в комплексе покраски и ремонта всего здания многоквартирного дома за счет средств капитального ремонта. Направление средств экономии в размере 1 029 326,50 руб. в Резервный фонд ТСН позволит Правлению ТСН планировать и начинать работы в МКД и на территории, утвержденные общим собранием членов ТСН сразу с начала года, а не дожидаться сбора средств, заложенных в Смету текущего периода пока соберется необходимая сумма для выполнения запланированных работ.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Направить сумму в размере 1 029 326,50 руб. от экономии средств Сметы 2023г. в Резервный фонд ТСН.»

**Результаты голосования по вопросу 5.:**

«О направлении средств экономии Сметы 2023г. в Резервный фонд ТСН.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
<u>11 456,08</u> 90,3%	<u>1228,7</u> 9,7%	<u>0,0</u> 0,0%

По результатам голосования количеством голосов **90,3%** от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Направить** сумму в размере 1 029 326,50 руб. от экономии средств Сметы 2023г. в Резервный фонд ТСН.

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений, членов ТСН в многоквартирном доме.
2. Лист регистрации участников очной части собрания. Приложение 1.
3. Лист регистрации участников очной части собрания. Приложение 2.
4. Реестр членов ТСН «Фамилия» в многоквартирном доме (по состоянию на 01.06.2024г.).
5. Отчет Ревизионной комиссии ТСН за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
6. Отчет ТСН «Фамилия» по исполнению Сметы 2023г.
7. План работ товарищества на 2025г.
8. Штатное расписание Товарищества.
9. Смета (Финансовый план поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2025-31.12.2025 г. в сумме 18055288,53 рублей. Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД утвердить в размере 65,95 руб. за 1м<sup>2</sup> жилого и нежилого помещения и 36,82 руб. за 1м<sup>2</sup> для собственников машиномест».
10. Приложения к Смете (Финансовому плану поступлений и расходов) на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников МКД и обязательного платежа на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников на период с 01.01.2025 - 31.12.2025 г.
11. Бюллетени голосования собственников помещений в многоквартирном доме и доверенности представителей собственников в количестве 87 шт.

**Подписи:**

Председатель собрания

  
(подпись)

Швечиков Александр Петрович

Секретарь собрания

  
(подпись)


Лебедь Игорь Викторович



Члены счетной комиссии

  
(подпись)

Ерюшов Борис Алексеевич

  
(подпись)

Бойко Ирина Витальевна

  
(подпись)

Томашевская Людмила Александровна

26 июня 2024г.



Прошито и пронумеровано 6 листа(ов)

Председатель  
собрания А.П.Швечиков

Секретарь  
собрания И.В.Лебедь

