

**ПРОТОКОЛ № 26/06-2024-ОСС**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, дом № 3**  
**от « 26 » июня 2024 г.**

Дата начала проведения очередного общего собрания собственников «06» июня 2024 года:

Форма проведения очередного общего собрания собственников МКД: очно-заочная.  
Инициаторы общего собрания: Правление ТСН «Фамилия».

Уведомление о проведении общего собрания собственников направлено по электронной почте всем собственникам МКД «Фамилия», размещено на сайте ТСН и на стендах в офисе, холлах 23 мая 2024г.

Бюллетени для голосования на очередном общем собрании собственников МКД были направлены по электронной почте 06 июня 2024г. и бланки бюллетеней находились в офисе ТСН.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата проведения очного обсуждения: «06» июня 2024 года

Место проведения очного обсуждения: г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д.3, помещение центрального холла МКД.

Время открытия очного обсуждения: 11 часов 00 минут.

Время закрытия очного обсуждения: 11 часов 55 минут.

Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании собственников помещений МКД «Фамилия», указаны в Реестре собственников жилых и нежилых помещений МКД, который является приложением №3 к настоящему Протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников МКД, Бутко Александр Григорьевич, управляющий ТСН «Фамилия», в голосовании не участвует.

На очной части общего собрания присутствовало 5 собственников, обладающие общей площадью **537,6 кв.м**, что составляет **2,6 %** от общего количества голосов. 06 июня 2024года кворум для принятия решений в форме очного голосования не имелся.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Начало приема заполненных решений собственников, которые приняли участия в заочном обсуждении: «06» июня 2024 года в 12 часов 00 минут.

Окончание приема заполненных решений собственников, которые приняли участия в заочном обсуждении: «23» июня 2024 года в 24 часов 00 минут.

Место приема заполненных решений собственников, которые приняли участия в очном обсуждении: г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д.3, пом.№ 211-3.4 (Офис ТСН). тел. +7 978 555 64 18, +7 978 555 64 17.

В очной части приняли участие собственники помещений МКД «Фамилия», количество голосов которых составляет **537,6 (2,6 %** от общего количества голосов в доме). Список прилагается, приложение № 1.

В заочной части приняли участие собственники помещений МКД «Фамилия», количество голосов которых составляет **13125,85 ( 62,7%** от общего количества голосов в доме). Список прилагается, приложение № 2.

Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании собственников помещений в МКД, указаны в Реестре собственников жилых и нежилых помещений МКД, который является Приложением № 3 к настоящему протоколу.

## **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Кворум для проведения очередного общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения.

Голосование проводится путем заполнения решений голосования собственниками помещений, присутствующих на общем собрании и участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, участвовавших в заочном обсуждении, и представивших заполненные решения в установленный срок.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **20 930,0 кв.м.** в том числе площадь жилых помещений: **19 318,1 кв.м.**, площадь нежилых помещений: **1611,9 кв.м.**

Подсчет голосов осуществляется исходя из следующего расчета: 1 кв.м. площади квартиры или равен 1 голосу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **20 930,0** голосов.

Количество голосов собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **13125,85 голосов**, что составляет **62,7%** от общего числа голосов всех собственников помещений, что принимается **за 100%** голосов на общем собрании.

## **Повестка дня собрания.**

### **1. Организационные вопросы общего собрания собственников:**

1.1. О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания.

1.2. О выборе членов счетной комиссии.

1.3. Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием собственников.

1.4. Утвердить порядок приёма инициатором Общего Собрания Собственников (ОСС) решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на ОСС — передать заполненные бумажные бюллетени инициатору ОСС для учета голосов по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-3,4 (офис ТСН "Фамилия").

### **2. Организационные вопросы.**

2.1. Утверждение Реестра собственников МКД "Фамилия" на 01.06.2024г.

2.2. О предоставлении председателю правления ТСН, Швечикову Александру Петровичу, полномочий на заключение необходимых договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, заключения и подписания договоров подряда, договоров аренды МОП, других договоров аренды, совершения других необходимых действий. Подавать необходимые для выполнения вышеуказанных действий документы в МФЦ, Госкомрегистр, Администрацию г. Ялта, Департамент имущественных и земельных отношений, Департамент архитектуры и градостроительства, иные компетентные учреждения и организации. При необходимости, выдать доверенность в пределах указанных полномочий иным лицам.

2.3. Выделение помещения общедомового имущества собственников под № 211-3,4 в МКД «Фамилия» по адресу: Республика Крым, г.Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д.3 для офиса ТСН «Фамилия».

3. Проведение работ по переоборудованию помещений общего пользования № 250-1,2,3 и № 251-1,2,3 в помещения "бытовок" и разрешением сдачи данных помещений в аренду Правлением ТСН "Фамилия".

4. Утверждение Проекта озеленения территории жилого комплекса "Фамилия".

5. Утверждение изменения цвета окраски фасада с западной и восточной стороны МКД с "терракотового" на "белый".

6. Заключение прямых договоров между собственником жилых и нежилых помещений и Ялтинским РОЭ ГУП РК "Крымэнерго" на поставку электроэнергии.

7. Подтверждение решения Общего Собрания Собственников в июне 2023г. Вопрос №5: Утверждение размера единовременного взноса собственниками на ремонт кровли в размере 37,90 руб. с 1м2 ЖП и НЖП. (Протокол № 16/06-2023-ОСС от 16.06.2023г.).

**По вопросу 1.1. повестки дня: «О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания.»**

**ВЫСТУПИЛИ:** Ерюшов Борис Алексеевич, собственник кв.125. Предложил избрать председателем собрания Швечикова Александра Петровича, собственника кв. 85. Томашевская Людмила Александровна, собственник кв. 117 предложила избрать секретарем собрания Ерюшова Бориса Алексеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить в качестве председателя Общего Собрания Швечикова А.П., секретарем Общего Собрания Ерюшова Б.А., количество членов счетной комиссии Общего собрания – 3 (три) человека».

**Результаты голосования по вопросу 1.1:** «О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение количества членов счетной комиссии Общего собрания.»:

Утвердить в качестве председателя Общего Собрания Швечикова А.П.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>12990,7</u>	<u>0,0</u>	<u>135,2</u>
99,0%	0,0%	1,0%

Утвердить в качестве секретаря Общего Собрания, Ерюшова Б.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>13126</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
100%	0,0%	0,0%

Утвердить количество членов счетной комиссии Общего Собрания – 3(три) человека.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>13125,85</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
100%	0,0%	0,0%

По результатам голосования большинством от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО,**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить в качестве председателя Общего Собрания, Швечикова А.П., секретарем Общего Собрания, Ерюшова Б.А., количество членов счетной комиссии Общего собрания – 3 (три) человека.

**По вопросу 1. 2: «О выборе членов счетной комиссии».**

**ВЫСТУПИЛИ:** Председатель собрания, Швечиков А.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членами счетной комиссии: Бойко Ирину Витальевну, Томашевскую Людмилу Александровну, Сухина Вадима Михайловича.

**Результаты голосования по вопросу 1.2:** «О выборе членов счетной комиссии».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>12990,7</u>	<u>0,0</u>	<u>135,2</u>
99,0%	0,0%	1,0%

По результатам голосования количеством голосов **99,0 %** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО,**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать членами счетной комиссии: Бойко И.В., Томашевскую Л.А, Сухина В.М.



**По вопросу 1.3. «Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием собственников».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Документы, принятые настоящим очередным Общим собранием собственников в многоквартирном доме, хранить по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-3,4 (офис ТСН "Фамилия")».

**Результаты голосования по вопросу 1.3:** «Об определении места и адреса хранения документов, принятых Общим собранием собственников».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<u>11638,97</u>	<u>1419,28</u>	<u>67,6</u>
<b>88,7%</b>	<b>10,8%</b>	<b>0,5%</b>

По результатам голосования количеством голосов **88,7%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО,**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Документы, принятые настоящим очередным Общим собранием в многоквартирном доме, хранить по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-3,4 (офис ТСН "Фамилия").

**По вопросу 1.4. «Утвердить порядок приёма инициатором Общего Собрания Собственников (ОСС) решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на ОСС — передать заполненные бумажные бюллетени инициатору ОСС для учета голосов по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-3,4.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Передать заполненные бумажные бюллетени инициатору ОСС для учета голосов по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-3,4».

**Результаты голосования по вопросу 1.4:** «Утвердить порядок приёма инициатором Общего Собрания Собственников( ОСС) решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на ОСС — передать заполненные бумажные бюллетени инициатору ОСС для учета голосов по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-3,4».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<u>11571,38</u>	<u>1419,28</u>	<u>135,2</u>
<b>88,2%</b>	<b>10,8%</b>	<b>1,0%</b>

По результатам голосования количеством голосов **88,2%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО,**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Утвердить** порядок приёма инициатором Общего Собрания Собственников (ОСС) решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на ОСС — передать заполненные бумажные бюллетени инициатору ОСС для учета голосов по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, 3, офис 211-3,4.

**По вопросу 2.1 повестки дня: «Утверждение Реестра собственников МКД "Фамилия" на 01.06.2024г.».**

**Слушали** председателя собрания, Швечикова А.П.: «ТСН включило в реестр собственников помещений всех лиц, подавших документы на право собственности до 01.06.2024г.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить Реестр собственников МКД «Фамилия» на 01.06.2024г.

**Результаты голосования по вопросу 2.1:** «Утверждение Реестра собственников МКД «Фамилия» на 01.06.2024г.»

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<u>11571,38</u>	<u>1419,28</u>	<u>135,2</u>
<b>88,2%</b>	<b>10,8%</b>	<b>1,0%</b>

По результатам голосования количеством голосов **88,2%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО,**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить Реестр собственников МКД «Фамилия» на 01.06.2024г.

**По вопросу 2.2 повестки дня: « О предоставлении председателю правления ТСН, Швечикову Александру Петровичу, полномочий на заключение необходимых договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, заключения и подписания договоров подряда, договоров аренды МОП, других договоров аренды, совершения других необходимых действий. Подавать необходимые для выполнения вышеуказанных действий документы в МФЦ, Госкомрегистр, Администрацию г. Ялта, Департамент имущественных и земельных отношений, Департамент архитектуры и градостроительства, иные компетентные учреждения и организации. При необходимости, выдать доверенность в пределах указанных полномочий иным лицам».**

**Выступил председатель Правления ТСН "Фамилия":** "Этот вопрос вынесен на утверждение ОСС, так как при взаимодействии с государственными органами по ряду вопросов, касаемо многоквартирного дома и территории необходимо лицо, имеющее полномочия, подтвержденные общим собранием собственников МКД."

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Предоставить Председателю правления ТСН "Фамилия", Швечикову Александру Петровичу, полномочий на заключение необходимых договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, заключения и подписания договоров подряда, договоров аренды МОП, других договоров аренды, совершения других необходимых действий. Подавать необходимые для выполнения вышеуказанных действий документы в МФЦ, Госкомрегистр, Администрацию г. Ялта, Департамент имущественных и земельных отношений, Департамент архитектуры и градостроительства, иные компетентные учреждения и организации. При необходимости, выдать доверенность в пределах указанных полномочий иным лицам.»

**Результаты голосования по вопросу 2.2:** «О предоставлении председателю правления ТСН, Швечикову Александру Петровичу, полномочий на заключение необходимых договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, заключения и подписания договоров подряда, договоров аренды МОП, других договоров аренды, совершения других необходимых действий. Подавать необходимые для выполнения вышеуказанных действий документы в МФЦ, Госкомрегистр, Администрацию г. Ялта, Департамент имущественных и земельных отношений, Департамент архитектуры и градостроительства, иные компетентные учреждения и организации. При необходимости, выдать доверенность в пределах указанных полномочий иным лицам».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b><u>11502,08</u></b>	<b><u>1623,78</u></b>	<b><u>0,0</u></b>
<b>87,6%</b>	<b>12,4%</b>	<b>0,0%</b>

По результатам голосования количеством голосов **87,6%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Предоставить** Председателю правления ТСН "Фамилия", Швечикову Александру Петровичу, полномочий на заключение необходимых договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, заключения и подписания договоров подряда, договоров аренды МОП, других договоров аренды, совершения других необходимых действий. Подавать необходимые для выполнения вышеуказанных действий документы в МФЦ, Госкомрегистр, Администрацию г. Ялта, Департамент имущественных и земельных отношений, Департамент архитектуры и градостроительства, иные компетентные учреждения и организации. При необходимости, выдать доверенность в пределах указанных полномочий иным лицам.



**По вопросу 2.3 повестки дня: «Выделение помещения общедомового имущества собственников под № 211-3,4 в МКД «Фамилия» по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, д.3 для офиса ТСН "Фамилия".»**

Выступил председатель Правления ТСН "Фамилия": "При образовании ТСН "Фамилия" нужен был юридический адрес товарищества. Тогда собственник кв. 117, Томашевская Л.А. разрешила использование номера ее квартиры для регистрации документов товарищества. После перехода части Мест общего пользования от Застройщика в общедомовую собственность собственников МКД, в помещении № 211-3,4 находится офис ТСН и хранятся документы ТСН. Де-факто, офис ТСН находится в данном помещении с 2017г. Настал момент оформить месторазмещение Офиса ТСН в помещении № 211-3,4, де-юре. Прошу проголосовать за передачу место общедомовой собственности № 211-3,4 под офис ТСН "Фамилия".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выделить помещение общедомового имущества собственников под № 211-3,4 в МКД «Фамилия» по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д.3 для офиса ТСН "Фамилия".

**Результаты голосований по вопросу 2.3:** Выделить помещение общедомового имущества собственников под № 211-3,4 в МКД «Фамилия» по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Строителей, д.3 для офиса ТСН "Фамилия".

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<u>11287,58</u>	<u>1634,88</u>	<u>203,4</u>
86,0%	12,5%	1,5%

По результатам голосования количеством голосов **86,0%** от общего числа голосов в многоквартирном доме . **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО,**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Выделить** помещение общедомового имущества собственников под № 211-3,4 в МКД «Фамилия» по адресу Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Строителей, д.3 для офиса ТСН "Фамилия".

**По вопросу 3. повестки дня: «Проведение работ по переоборудованию помещений общего пользования № 250-1,2,3 и № 251-1,2,3 в помещения "бытовок" и разрешением сдачи данных помещений в аренду Правлением ТСН "Фамилия"».**

Слушали председателя собрания, Швечикова А.П.: «В нашем доме имеется ряд помещений общедомовой собственности, которые уже сдаются собственникам в аренду для хранения личных вещей и др. целей. Имеется два помещения под № 250-1,2,3 и № 251-1,2,3, которые возможно переоборудовать под помещения улучшенного комфорта и также производить сдачу их в аренду по более высокой цене. Это позволит привлечь больше средств в Резервный фонд ТСН для выполнения различных работ по благоустройству территории и ремонтов в МКД, не привлекая дополнительных средств собственников и средств Сметы. Предлагаю поддержать данное решение и проголосовать по данному вопросу».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Провести работы по переоборудованию помещений общего пользования № 250-1,2,3 и № 251-1,2,3 в помещения улучшенного комфорта и разрешить сдачу данных помещений в аренду Правлением ТСН "Фамилия"».

**Результаты голосований по вопросу 3:** «Проведение работ по переоборудованию помещений общего пользования № 250-1,2,3 и № 251-1,2,3 в помещения "бытовок" и разрешением сдачи данных помещений в аренду Правлением ТСН «Фамилия» ».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<u>11421,68</u>	<u>1704,18</u>	<u>0,0</u>
87,0%	13,0%	0,0%

По результатам голосования количеством голосов **87,0%** от общего числа голосов в многоквартирном доме . **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО,**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Провести работы по переоборудованию помещений общего пользования № 250-1,2,3 и № 251-1,2,3 в помещения улучшенного комфорта и разрешить сдачу данных помещений в аренду Правлением ТСН "Фамилия".

**По вопросу 4. повестки дня: «Утверждение Проекта озеленения территории жилого комплекса "Фамилия"».**

Выступил председатель Правления ТСН "Фамилия": " Наш дом был сдан в эксплуатацию в 2009 году. До 2017г. было ряд управляющих компаний, которые очень халатно относились к территории жилого комплекса. Газоны были уничтожены, часть насаждений погибла. С 2017 года ТСН удалось восстановить более-менее приемлемый вид газонов и благодаря инициативным собственникам были приобретены и высажены зеленые насаждения. Но время берет свое и Правлением ТСН было принято решение заказать Проект озеленения территории жилого комплекса. Договор с организацией был заключен в прошлом году и окончательно выполнен в этом. Данная работа оплачивалась за счет средств от аренды. Разработанный Проект был разослан на эл.почту всем собственникам МКД вместе с уведомлением на Общее Собрание. Предлагаю утвердить данный Проект озеленения территории жилого комплекса "Фамилия", а работы по его исполнению проводить по частям, начиная с 2025г."

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить Проект озеленения территории жилого комплекса "Фамилия". Работы по озеленению территории проводить по частям, начиная с 2025г.»

**Результаты голосований по вопросу 4:** «Утверждение Проекта озеленения территории жилого комплекса "Фамилия"».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b><u>11899,85</u></b>	<b><u>1226,0</u></b>	<b><u>0,0</u></b>
<b>90,7%</b>	<b>9,3%</b>	<b>0,0%</b>

По результатам голосования количеством голосов **90,7%** от общего числа голосов в многоквартирном доме. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО,**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Утвердить** Проект озеленения территории жилого комплекса "Фамилия", Работы по озеленению территории проводить по частям, начиная с 2025г.»

**По вопросу 5 повестки дня: « Утверждение изменения цвета окраски фасада с западной и восточной стороны МКД с "терракотового" на "белый"».**

Выступил председатель Правления ТСН "Фамилия": "От ряда собственников МКД поступило предложение вынести на ОСС вопрос изменения цвета фасада МКД с западной и восточной стороны на "белый". Он меньше выгорает и дом будет выглядеть привлекательней. ТСН планирует ремонт и покраску всех фасадов МКД за счет средств капитального ремонта, поэтому какой цвет выберут собственники, в тот и будем перекрашивать. Прошу проголосовать и выразить свое мнение по данному вопросу общего собрания".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить изменение цвета окраски фасада с западной и восточной стороны МКД с "терракотового" на "белый"».

**Результаты голосований по вопросу 5:** «Утверждение изменения цвета окраски фасада с западной и восточной стороны МКД с "терракотового" на "белый"».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b><u>9250,4</u></b>	<b><u>2262,65</u></b>	<b><u>1612,8</u></b>
<b>70,5%</b>	<b>17,2%</b>	<b>12,3%</b>

По результатам голосования количеством голосов **70,5%** от общего числа голосов в многоквартирном доме. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**«Утвердить** изменение цвета окраски фасада с западной и восточной стороны МКД с "терракотового" на "белый"».



**По вопросу 6 повестки дня: «Заключение прямых договоров между собственником жилых и нежилых помещений и Ялтинским РОЭ ГУП РК "Крымэнерго" на поставку электроэнергии».**

**Выступил** председатель Правления ТСН "Фамилия": "От ряда собственников МКД поступило предложение вынести на ОСС вопрос заключения прямых договоров с Ялтинским РОЭ ГУП РК "Крымэнерго" на поставку энергоресурсов. На сегодняшний день оплата э/э собственниками производится следующим образом: Ялтинское РОЭ ГУП РК "Крымэнерго" снимает показания с двух общедомовых счетчиков, установленных на подстанциях и выставляет общий счет на ТСН. ТСН оплачивает общий счет и снимает показания с каждого индивидуального прибора учета э/э и выставляет на собственника. Разница в потребленной э/э собственниками и общим МКД ложится на общедомовые расходы, согласно м2 жилых и нежилых помещений (ОДН -освещение территории, галерей МКД и бассейна, освещение в паркинге и др.). В ТСН поступило предложение рассмотреть вопрос об индивидуальном учете и расчетах за э/э каждым собственником в отдельности. Было решено вынести данный вопрос на Общее Собрание Собственников. Какое решение примет собрание, так и будет. Прошу проголосовать".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Обязать собственников МКД "Фамилия" на заключение прямых договоров с Ялтинским РОЭ ГУП РК "Крымэнерго" на поставку э/э».

**Результаты голосований по вопросу 6:** «Заключение прямых договоров между собственником жилых и нежилых помещений и Ялтинским РОЭ ГУП РК "Крымэнерго" на поставку электроэнергии».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<u>2463,38</u>	<u>10531,0</u>	<u>131,7</u>
18,8%	80,2%	1,0%

По результатам голосования количеством голосов **80,2%** от общего числа голосов в многоквартирном доме. **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО,**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 6:**

«Правление не имеет право Обязать собственников МКД "Фамилия" на заключение прямых договоров с Ялтинским РОЭ ГУП РК "Крымэнерго" на поставку э/э ».

**По вопросу 7 повестки дня: «Подтверждение решения Общего Собрания Собственников в июне 2023г. Вопрос №5: Утверждение размера единовременного взноса собственниками на ремонт кровли в размере 37,90 руб. с м2 ЖП и НЖП. (Протокол № 16/06-2023-ОСС от 16.06.2023г.)».**

**Выступил** председатель Правления ТСН "Фамилия": "В связи с оспариванием собственником кв.51 и 88, Исмагиловой Е.А., данного решения ОСС в Ялтинском городском суде, правлением ТСН принято решение вынести данный вопрос на подтверждение собственниками. Тем более, что 99% собственников уже внесли данный взнос и работы по ремонту участка кровли выполнены в полном объеме. Прошу проголосовать».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Подтвердить решение Общего Собрания Собственников в июне 2023г. Вопрос №5 : Утверждение размера единовременного взноса собственниками на ремонт кровли в размере 37,9руб. с м2 ЖП и НЖП. (Протокол № 16/06-2023-ОСС от 16.06.2023г.)»

**Результаты голосований по вопросу 7:** «Подтверждение решения Общего Собрания Собственников в июне 2023г. Вопрос №5: Утверждение размера единовременного взноса собственниками на ремонт кровли в размере 37,90 руб. с м2 ЖП и НЖП. (Протокол № 16/06-2023-ОСС от 16.06.2023г.)».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<u>11307,88</u>	<u>1737,58</u>	<u>80,4</u>
86,2%	13,2%	0,6%

По результатам голосования количеством голосов **86,2%** от общего числа голосов в многоквартирном доме против или воздержались. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО,**



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 7:**

**Подтвердить решение Общего Собрания Собственников в июне 2023г. Вопрос №5 : Утверждение размера единовременного взноса собственниками на ремонт кровли в размере 37,9руб. с м2 ЖП и НЖП. (Протокол № 16/06-2023-ОСС от 16.06.2023г.)»**

Протокол очередного общего собрания собственников МКД «Фамилия» составлен и оформлен « 26 » июня 2024г., в 3-х (трех) экземплярах.

**Приложения:**

1. Приложение №1: Лист регистрации очной части проведения ОСС.
2. Приложение №2: Лист регистрации заочной части проведения ОСС.
3. Приложение №3: Реестр Собственников МКД «Фамилия» на 01.06.2024г.
4. Приложение №4: Проект озеленения территории ЖК «Фамилия».
5. Протокол № 16/06-2023-ОСС от 16.06.2023г.

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_ Швечиков А.П.  
подпись

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ Ерюшов Б.А.  
подпись

Члены счётной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Томашевская Л.А.  
подпись

  
\_\_\_\_\_ Бойко И.В.  
подпись

  
\_\_\_\_\_ Сухин В.М.  
подпись

« 26 » июня 2024 г.

Прошито и пронумеровано 5 листа(ов)

Председатель  
собрания А.П.Швечиков

Секретарь  
собрания Б.А.Ерюшов

